

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 27.06.2012

г. Новосибирск

№ 640

О Правилах благоустройства территории города Новосибирска

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 30.06.2006 № 304 «О Правилах благоустройства города Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1180 «О внесении изменений в Правила благоустройства города Новосибирска, принятые решением городского Совета Новосибирска от 30.06.2006 № 304»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1487 «О внесении изменений в Правила благоустройства города Новосибирска, принятые решением городского Совета Новосибирска от 30.06.2006 № 304»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 428 «О внесении изменений в Правила благоустройства города Новосибирска, принятые решением городского Совета Новосибирска от 30.06.2006 № 304».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

ПРАВИЛА
благоустройства территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории города Новосибирска (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска.

1.2. Настоящие Правила устанавливают комплекс мероприятий по содержанию территории города Новосибирска, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

1.2.1. Мероприятия по содержанию территории города Новосибирска включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, в том числе по:

- уборке городских территорий;
- содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки;
- содержанию мест массового посещения;
- содержанию объектов транспортной инфраструктуры;
- содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий;
- содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;
- содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами.

1.2.2. Мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства города Новосибирска включают выполнение требований по:

проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города Новосибирска;

нормируемому комплексу элементов благоустройства территории города Новосибирска.

1.3. Лица, ответственные за благоустройство прилегающих территорий (далее – ответственные лица):

физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства;

специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по благоустройству территории (далее – специализированные организации), должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль их выполнения;

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

1.4. Прилегающей для благоустройства территорией является:

1.4.1. Территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

1.4.2. Территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству.

1.4.3. Территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

1.4.4. Территория, прилегающая к земельному участку, указанному в подпункте 1.4.1 настоящих Правил, границы которой определяются:

на участках со зданиями, строениями, сооружениями, расположенными на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине – до границы проезжей части;

на участках со зданиями, строениями, сооружениями, расположенными на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, за исключением проезжей части;

на участках со строительными площадками – 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, за исключением проезжей части;

на участках с нестационарными объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – 10 метров от границ нестационарного объекта по всему периметру, за исключением проезжей части.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

благоустройство территории – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

домовладение – индивидуальный жилой дом и надворные постройки, находящиеся на обособленном земельном участке;

земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети;

изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений – создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, приямков – для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей);

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна;

нестационарный объект – объект, не являющийся объектом капитального строи-

тельства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города Новосибирска безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства – территории города Новосибирска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Новосибирска;

объекты нормирования благоустройства – территории города Новосибирска, для которых в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

паспорт строительного объекта – информационный щит с указанием наименований объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

подземные инженерные коммуникации – трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и прочее);

уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные объекты, ограждения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

3. Уборка городских территорий

3.1. Общие положения

3.1.1. Уборка городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требо-

ваниями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Уборка городских территорий включает:

- уборку городских дорог;
- уборку территорий жилой, смешанной и промышленной застройки;
- уборку мест массового посещения;
- сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.2. Уборка городских дорог

3.2.1. Уборка городских дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

3.2.2. Уборка городских дорог в летний период должна предусматривать мытье, поливку, обеспыливание, подметание, сгребание грунтовых наносов, опавших листьев, уборку остатков пескосоляной смеси, мусора, брошенных предметов и другие виды работ, направленные на своевременную и качественную очистку.

3.2.3. Мойка дорожных покрытий производится ежедневно в ночное время с 23.00 до 6.00 часов, а влажное подметание проезжей части улиц – в дневное время с 10.00 до 20.00 часов по мере необходимости и при температуре окружающего воздуха не ниже +5° С.

При мытье проезжей части городских дорог не допускается смывание грязи на проезды, а также на газоны и тротуары.

3.2.4. Подметание и мытье тротуаров осуществляется ежедневно с 20.00 до 7.00 часов до мытья проезжей части городских дорог.

Подметание проезжей части городских дорог и тротуаров без увлажнения не допускается.

В жаркое время (при температуре окружающего воздуха выше +30° С) поливка тротуаров выполняется не менее двух раз в сутки.

3.2.5. Уборка остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна осуществляться в летний период не реже двух раз в сутки, с патрульной очисткой от мусора в дневное время.

3.2.6. Уборка городских дорог в зимний период включает:

очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

обработку проезжей части, тротуаров, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда (в первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы).

3.2.7. Уборка городских дорог в зимний период должна обеспечивать нормаль-

ное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

3.2.8. Уборка снега с проезжей части городских дорог, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта должна производиться регулярно, с момента установления снежного покрова.

Во время снегопада снег с проезжей части городских дорог должен вывозиться в снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

3.2.9. Уборка остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки.

Снег с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение одних суток.

3.2.10. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать (с очисткой снега ручным методом) в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки (парковки) транспортных средств, остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.

3.2.11. Снег с проезжей части городских дорог следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 – 2,5 метра.

3.2.12. Для уборки городских дорог в экстремальных условиях уполномоченным структурным подразделением мэрии города Новосибирска в сфере благоустройства и озеленения (далее – уполномоченное структурное подразделение мэрии) должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке городских дорог.

3.2.13. Места расположения снегоотвалов определяются до 1 сентября администрациями районов города Новосибирска (далее – администрации районов). Снегоотвалы оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением.

3.2.14. Не допускается прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

3.2.15. При уборке городских дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

3.3. Уборка территорий жилой, смешанной и промышленной застройки

3.3.1. Работы по уборке территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляются с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

3.3.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 22.00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условия-

ми (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

3.3.3. Подметание, полив и иные работы по уборке территорий, выполняемые вручную, производятся ежедневно до 8.00 часов.

В течение дня производится патрульная уборка территорий.

3.3.4. Проведение механизированной уборки территорий осуществляется не реже одного раза в две недели.

3.3.5. Уборка и поливка тротуаров в жаркое время должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

3.3.6. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью не позднее 12 часов с момента окончания снегопада.

3.3.7. Антигололедные мероприятия (удаление льда, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое) в зимнее время производятся ежедневно.

3.4. Уборка мест массового посещения

3.4.1. Уборка парков, скверов и пляжей должна производиться с 22.00 до 8.00 часов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.4.2. Рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и выравнивание песка должны производиться не реже одного раза в неделю.

3.4.3. Уборка территорий рынков, микрорынков и ярмарок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

Урны, установленные на территориях рынков, микрорынков и ярмарок, должны ежедневно очищаться по мере наполнения.

3.4.4. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

3.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления

3.5.1. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями на основании договоров с ответственными лицами с соблюдением Порядка сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории города Новосибирска, утвержденного правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

3.5.2. Отходы производства и потребления подлежат сбору, сортировке, переработке, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды. Раздельному сбору с последующей передачей на переработку подлежат следующие виды отходов: отходы бумаги и упаковки, текстильных материалов, отходы полимеров (полиэтилен, упаковка, ПЭТ-бутылки, одноразовая посуда), аккумуляторы, автошины, лом и отходы черных и цветных металлов.

3.5.3. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на городских территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

3.5.4. Для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта.

Крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных площадках.

3.5.5. На территориях индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов осуществляется по кольцевым маршрутам или из установленных одиночных контейнеров или контейнерных площадок.

Места для установки одиночных контейнеров или контейнерных площадок определяются администрациями районов по согласованию с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора.

3.5.6. Сбор твердых бытовых отходов (в том числе остывшей золы и шлака) по кольцевым маршрутам с территорий индивидуальной жилой застройки производится в специальную тару (плотные мешки, коробки), которая выносится в установленное время к месту остановки мусоровоза в соответствии с графиком его движения.

3.5.7. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется: способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

3.5.8. Размещение отходов производства и потребления, снега, загрязненного отходами производства и потребления, на полигонах осуществляется на основании договора со специализированной организацией, эксплуатирующей полигоны, с оформлением акта сдачи-приема отходов, с указанием вида, класса опасности, веса (объема) отходов, даты отгрузки, места назначения, наименований отправителя и транспортировщика отходов.

3.5.9. Ответственные лица обязаны:

обеспечивать наличие на прилегающей для благоустройства территории урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, контейнерных площадок, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях – оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;

обеспечивать свободный подъезд к контейнерам, контейнерным площадкам;

обеспечивать содержание урн, контейнеров в исправном состоянии, исключая их переполнение и загрязнение городских территорий;

обеспечивать своевременную, не реже одного раза в месяц, очистку и дезинфекцию урн, контейнеров, контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;

осуществлять своевременную окраску и мойку урн, контейнеров, контейнерных площадок.

3.5.10. Запрещается:

сжигание отходов производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах;

размещение отходов производства и потребления в несанкционированных местах, в том числе на территориях рекреационных зон, а также на территориях водохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

4. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки

4.1. Общие положения

4.1.1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.1.2. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает:

содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений;

содержание территорий многоэтажной жилой застройки;

содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

содержание озелененных территорий;

содержание элементов благоустройства.

4.2. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений

4.2.1. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений должно предусматривать:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмоств, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

4.2.2. Ответственные лица обязаны:

иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов), за исключением владельцев объектов индивидуального жилищного строительства, выданный в порядке, утвержденном правовым актом мэрии, по типовой форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

содержать фасады зданий, строений, сооружений в состоянии, соответствующем паспорту фасадов;

содержать ограждения с соблюдением требований подраздела 4.6 настоящих Правил;

обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

изменять внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при условии внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов в порядке, утвержденном правовым актом мэрии;

выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2.3. Получение паспортов фасадов осуществляется ответственными лицами в следующие сроки:

в отношении зданий, строений, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих Правил – не позднее двух лет со дня вступления в силу настоящих Правил;

в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию в течение одного года после вступления в силу настоящих Правил – не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию;

в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию по истечении одного года после вступления в силу настоящих Правил – не позднее шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию.

4.2.4. Запрещается:

срыв и порча афиш, плакатов и объявлений, иной печатной информации, размещенной в установленных для этого местах;

несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений;

нарушение требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений либо повреждение указанных графических надписей;

нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.

4.3. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки

4.3.1. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (далее – придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

4.3.2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения города Новосибирска, относящихся к собственности города Новосибирска, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

ежедневную уборку;

ремонт и очистку люков и решеток смотровых, ливнеприемных, дождеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

4.3.3. Ответственные лица обязаны:

своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения города Новосибирска, относящихся к собственности города Новосибирска, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией района в порядке, утвержденном правовым актом мэрии;

осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и

иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов;

обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

производить ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора;

обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТ 52289, а также установки информационных щитов и знаков;

выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.3.4. На придомовой территории запрещается:

производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

хранить грузовые транспортные средства;

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;

загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых;

самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

4.3.5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.4. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

4.4.1. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются уполномоченным структурным подразделением мэрии, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

4.4.2. Ответственные лица обязаны:

осуществлять ежедневную уборку территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.4.4 настоящих Правил;

поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией района в порядке, утвержденном правовым актом мэрии;

оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администрациями районов местах (контейнерных площадках);

обеспечить своевременную очистку урн от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.4.4 настоящих Правил;

обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов по разовым талонам (другим документам) на право размещения отходов, оформленным в организациях, осуществляющих деятельность по размещению отходов, либо путем заключе-

ния договоров на вывоз со специализированными организациями;

выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.4.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленные места;

мыть транспортные средства за территорией домовладения;

строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки ограждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

4.5. Содержание озелененных территорий

Содержание озелененных территорий осуществляется с соблюдением Правил по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска.

4.6. Содержание элементов благоустройства

4.6.1. Содержание элементов благоустройства должно предусматривать:

поддержание элементов благоустройства в надлежащем состоянии;

своевременную очистку от грязи и промывку поверхностей элементов благоустройства;

ежедневную уборку территории, прилегающей к элементам благоустройства.

4.6.2. Ответственные лица обязаны:

содержать элементы благоустройства и территорию, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии;

производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металли-

ческих ворот жилых, общественных и промышленных зданий, трансформаторных будок, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, а также следить за обновлением краски и производить ремонт – по мере необходимости;

производить окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за обновлением краски и производить ремонт – по мере необходимости;

осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет и иной информационно-печатной продукции;

обустраивать песчоницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песчонницах не менее одного раза в год;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.6.3. Запрещается:

размещать элементы благоустройства с нарушением требований разделов 10, 11 настоящих Правил;

повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства;

использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на поверхностях элементов благоустройства;

ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

5. Содержание мест массового посещения

5.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. К местам массового посещения относятся:

места отдыха населения – скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха и т.п.;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.п.;

территории торгового назначения – рынки и микрорынки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), ярмарки, предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.;

территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и т.п.);

кладбища и мемориалы.

5.3. Ответственные лица обязаны:

выполнять работы по благоустройству мест массового посещения в соответствии с настоящими Правилами;

устанавливать в местах массового посещения урны для сбора мусора и своевременно очищать их;

при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

осуществлять обустройство, содержание и уборку мест для стоянки (парковки) транспортных средств с нанесением горизонтальной разметки согласно ГОСТ 52289, а также установкой информационных щитов и знаков;

обеспечивать освещение мест массового посещения в темное время суток;

оборудовать, в соответствии с санитарными нормами и правилами, в местах массовых посещений стационарные туалеты, обеспечивать их своевременную очистку и дезинфекцию;

обустроить в непосредственной близости к местам массового посещения, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий технологические и вспомогательные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;

выполнять иные требования по содержанию мест массового посещения, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.4. Территории пляжей до начала эксплуатации подлежат осмотру и принятию в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Новосибирской области, а также должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки и т.д.).

5.5. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

5.6. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных

стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

5.7. На территориях мест массового посещения запрещается:

хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

сидеть на столах и спинках скамеек;

повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;

купать домашних животных на пляжах;

несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений, в подземных и наземных пешеходных переходах и т.д.

6. Содержание объектов транспортной инфраструктуры

6.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.2. К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

места для стоянки (парковки) транспортных средств;

железнодорожные, трамвайные пути, контактные линии;

искусственные сооружения (тоннели, эстакады, мосты, виадуки, путепроводы и т.д.) и их охранные зоны;

трубопроводы, продуктопроводы и другие городские наземные транспортные сооружения;

автомобильные и железнодорожные вокзалы, автомобильные и железнодорожные станции, метрополитен;

речные вокзалы, порты и причалы;

диспетчерские пункты, остановки и остановочные платформы, разворотные площадки и площадки межрейсового отстоя городского наземного транспорта;

полосы отвода, земляное полотно и водоотводы, иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания и сооружения.

6.3. Содержание объектов транспортной инфраструктуры должно предусматривать:

текущий и капитальный ремонт;

регулярную уборку;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

6.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства городских дорог включает: твердое покрытие дорожного полотна и тротуаров, озеленение вдоль городских дорог, ограждения опасных для движения участков дорог и искусственных сооружений, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры, информационные щиты и знаки).

6.5. Ответственные лица обязаны:

проводить работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры;
осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции;

осуществлять мероприятия по систематическому уходу за городскими дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии;

осуществлять мероприятия по оценке состояния городских дорог;

осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием в соответствии с нормативными требованиями;

использовать парковки (парковочные места) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в порядке, утвержденном правовым актом мэрии;

наносить на вновь созданных и существующих стоянках (парковках) транспортных средств горизонтальную разметку согласно ГОСТ 52289;

выполнять иные требования по содержанию объектов транспортной инфраструктуры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.6. Собственники и (или) пользователи транспортных средств обязаны обеспечить чистый внешний вид транспортных средств.

6.7. Запрещается:

осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение территорий;

выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и городские дороги;

сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;

складировать снег, грязь, мусор на городских дорогах, тротуарах и газонах;

смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части городских дорог;

ставить транспортные средства на территориях парков, скверов, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах и в иных не предусмотренных для стоянки (парковки) транспортных средств местах;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

7. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий

7.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

7.2. Ответственные лица обязаны:

установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с установленными требованиями;

оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), внутриплощадочные проезды, тротуары, пункты мытья колес и временные площадки для отстоя транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда, предусматривать противопылевые мероприятия при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутриплощадочных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.);

вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при произ-

водстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки) с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме;

производить влажную уборку ограждения строительной площадки не реже одного раза в месяц;

обеспечивать покраску лицевой стороны панелей бетонного или деревянного ограждения два раза в год (весной, осенью);

выполнять иные требования по содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

7.3. Запрещается:

приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;

организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 22.00 до 6.00 часов;

устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

сжигать мусор и отходы строительного производства;

проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденным правовым актом мэрии (далее – разрешение на проведение земляных работ).

8. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов

8.1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

8.2. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов должно предусматривать:

проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление прилегающего к люку асфальтового покрытия;

проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;

ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

8.3. Ответственные лица обязаны:

обеспечивать выполнение исполнительных топографических съемок и передачу сведений в структурное подразделение мэрии, уполномоченное в области градостроительной деятельности;

осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;

проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации;

восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции;

устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт;

выполнять иные требования по содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

8.4. Запрещается:

подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ и сдачи их уполномоченному структурному подразделению мэрии;

самовольно производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц и проездов;

оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных колодцев и камер.

8.5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию района и уполномоченное струк-

турное подразделение мэрии, а в случае повреждения люков смотровых колодцев на проезжей части дорог – дополнительно Государственную инспекцию безопасности дорожного движения.

8.6. Ответственные лица, в случае обнаружения открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, обязаны сообщить об этом в администрацию района, уполномоченное структурное подразделение мэрии и собственникам (пользователям) соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

9. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами

9.1. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

9.2. Ответственные лица обязаны:

оградить место проведения работ для предотвращения доступа посторонних лиц; разместить на ограждении красные сигнальные фонари и обеспечить их включение в темное время суток при производстве работ вблизи проезжей части дорог; вывесить на ограждении информационную табличку с указанием вида работ, сведений о лице, производящем работы, его контактного телефона;

засыпать траншеи, расположенные на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой;

устанавливать люки на уровне нового дорожного покрытия при восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог;

обеспечить при проведении работ сохранность существующих подземных коммуникаций и уборку территорий;

восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ;

ликвидировать в течение суток с момента обнаружения провалы, просадки и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалы грунта, появившиеся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания;

выполнять иные требования по содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

9.3. Запрещается:

проводить земляные работы с нарушением Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденного правовым актом мэрии;

выносить транспортными средствами грунт с места проведения земляных работ,

работ по благоустройству на прилегающую территорию;

складировать грунт, строительные материалы, строительный и иной мусор на крышки подземных коммуникаций, водосточные решетки, лотки, кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дороги, тротуары, озелененные и иные территории;

повреждать растительный слой земли, газоны, цветники, деревья, кустарники, дорожки, площадки, другие элементы благоустройства, находящиеся вне зоны проведения земляных работ и работ по благоустройству территории.

10. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска

Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска, для установки которых требуется проведение земляных работ, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ (за исключением случаев, когда получение такого разрешения не требуется). В этом случае проект, предусматривающий проведение земляных работ, дополнительно должен отражать характеристики планируемого к размещению элемента благоустройства (размер, колористическое решение, конструктивные составляющие) и подлежит согласованию с администрацией района в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденным правовым актом мэрии.

10.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

10.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи со строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

10.1.2. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

10.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 – 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только минеральные грунты и верхние

плодородные слои почвы.

10.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать откосы и подпорные стенки.

10.1.5. Укрепление откосов должно осуществляться с соблюдением следующих условий:

10.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

10.1.5.2. На иных территориях укрепление откосов открытых русел необходимо вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

10.1.6. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

10.1.7. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций необходимо выполнять согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. При высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2,0 м следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

10.1.8. В качестве шумозащитных экранов необходимо использовать искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц.

10.1.9. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03, обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно быть ориентировано на минимальный объем земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

10.1.10. В границах территорий парков и лесопарков допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и т.п.).

10.1.11. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

10.1.12. В местах понижения проектного рельефа устанавливаются дождеприемные колодцы: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 приложения 2 к настоящим Правилам).

10.1.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток необходимо располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

10.1.14. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (0,1%) расстояние между дождеприемными колодцами должно составлять не более 60 м. Превышение указанного расстояния допускается при устройстве спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. На улицах, внутриквартальных проездах, дорожках, бульварах, в скверах, трассируемых на водоразделах, расстояние между дождеприемными колодцами может быть увеличено, но не более чем в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы.

10.2. Озеленение

10.2.1. Озеленение территории города Новосибирска осуществляется с соблюдением Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска.

10.2.2. На территории города Новосибирска используются три вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт, мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) и смешанное (стационарное и мобильное).

Стационарные и мобильные зеленые насаждения могут размещаться методами крышного (с использованием кровель зданий и сооружений) и вертикального (с использованием фасадных поверхностей зданий и сооружений) озеленения.

10.2.3. При проектировании озеленения необходимо соблюдать: минимально допустимые расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 приложения 2 к настоящим Правилам); максимальное количество насаждений (таблица 3 приложения 2 к настоящим Правилам); ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4 – 9 приложения 2 к настоящим Правилам).

10.2.4. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 приложения 2 к настоящим Правилам);

учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

10.2.5. Состав почвы (грунтов) должен исследоваться на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую, радиологическую безопасность и рекультивироваться в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом необходимо учитывать приложение 4 к настоящим Правилам.

10.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, необходимо предусматривать устройство газонов, цветочное оформление (таблица 4 приложения 2 к настоящим Правилам), устройство автоматических систем полива и орошения (таблица 10 приложения 2 к настоящим Правилам).

10.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания до 2 м, среднего от 2 до 6 м, слабого от 6 до 10 м.

10.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Новосибирска необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

10.2.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 – 70 %.

10.2.8.2. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 – 10 м (с широкой кроной), 5 – 6 м (со средней кроной), 3 – 4 м (с узкой кроной), подкрасное пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

10.2.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Крышное и вертикальное озеленение

10.2.9. Стационарное крышное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов.

Мобильное или смешанное крышное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

10.2.10. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать

70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м.

10.2.11. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

10.2.12. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

Между растениями и фасадом должна обеспечиваться величина воздушного зазора не менее 20 см.

10.2.13. При проектировании крышного и вертикального озеленения необходимо предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и т.п., водоотвод в теплое время года, гидро- и парозащиту конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению их прочности, устойчивости и предъявляемых к ним противопожарных требований, а также к деформации существующих несущих конструкций.

10.2.14. Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах осуществляется на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м.

Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

10.2.15. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах необходимо осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

10.2.16. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно составлять не менее 15 м. Высота контурного ограждения указанных объектов (металлического или железобетонного парапета) должна составлять не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

10.2.17. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна составлять не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

10.3. Виды покрытий

10.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные – представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

10.3.2. На территории города Новосибирска не допускается наличие участков почвы без видов покрытий, указанных в пункте 10.3.1 настоящих Правил, за исключением дорожно-тропиночной сети на землях особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

10.3.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

10.3.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. На водоразделах при наличии системы дождевой канализации уклон поверхности твердых видов покрытия должен составлять не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле.

10.3.5. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Продольные бороздки на тактильном покрытии шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм должны располагаться вдоль направления движения.

10.3.6. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

10.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно соответствовать общему цветовому оформлению застройки улиц и территорий города Новосибирска.

10.4. Сопряжения поверхностей

10.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

Бортовые камни

10.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

10.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

На территории пешеходных зон допускается использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

10.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

10.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоты ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки – уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

10.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема необходимо принимать по таблице 12 приложения 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса необходимо принимать 1:12.

10.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо размещать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса необходимо выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

10.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни. Длину поручней необходимо устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

10.4.9. В зонах сопряжения земляных откосов (в том числе с травяным покрытием) с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны выполняться мероприятия согласно пункту 10.1.5 настоящих Правил.

10.5. Ограждения

10.5.1. На территории города Новосибирска применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1,0 м, средние – от 1,1 до 1,7 м, высокие – от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

10.5.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий.

10.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений необходимо проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас – согласно пункту 10.1.7 настоящих Правил.

10.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

10.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применение декоративных металлических ограждений.

10.5.2.4. Колористическое решение ограждения должно соответствовать общему цветовому оформлению застройки улиц и территорий города Новосибирска.

10.5.3. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, рекомендуется предусматривать размещение на территории газона защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

10.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

10.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.6. Малые архитектурные формы

10.6.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Устройства для оформления озеленения

10.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения необходимо применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями – необходимо использовать для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса – используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

10.6.3. Водные устройства всех видов (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

10.6.3.1. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

10.6.3.2. Питьевые фонтанчики необходимо размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

10.6.3.3. Родники на территории города Новосибирска должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

10.6.3.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

Мебель города Новосибирска

10.6.4. К мебели города Новосибирска относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

10.6.4.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева, с различными видами водостойчивой обработки.

10.6.4.2. На особо охраняемых природных территориях допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

10.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование включает различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

10.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и

(или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички).

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

10.6.5.2. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, на других территориях – не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Уличное техническое оборудование

10.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

10.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

10.6.6.2. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов) необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

Вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

10.7. Игровое и спортивное оборудование

10.7.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

10.7.2. Состав игрового и спортивного оборудования на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, утверждается решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Игровое оборудование

10.7.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

10.7.4. Материал игрового оборудования и условия его обработки должны отвечать следующим требованиям:

деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, быть отполировано;

металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться с гладкими поверхностями из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;

оборудование из пластика и полимеров должно выполняться с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

10.7.5. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

10.7.6. При размещении качелей, качалок, каруселей, горок на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 13 приложения 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

10.7.7. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций и должно исключать получение травм. При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

10.8. Освещение и осветительное оборудование

10.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

10.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минтопэнерго Российской Федерации, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

10.8.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

10.8.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

10.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

10.8.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линейно или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

10.8.3.4. Газонные светильники должны предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

10.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

10.8.4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

10.8.5. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

10.8.6. В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

Световая информация

10.8.7. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

10.8.8. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить Правилам дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, и не нарушать комфортность проживания населения.

Источники света

10.8.9. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

10.8.10. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, цветоцветового зонирования.

10.8.11. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве города Новосибирска или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

10.8.12. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.8.13. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами – на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

10.8.14. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц.

10.8.15. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

10.8.16. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц необходимо располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

10.8.17. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

10.8.18. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Новосибирска в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами мэрии;

сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

10.8.19. Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

10.8.20. Отключение осветительных установок необходимо производить:

функционального освещения – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим может быть установлено правовым актом мэрии; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной необходимо производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

архитектурного освещения – при наступлении 00.00 часов в зимнее время и 01.00 часов в летнее время, если иное не предусмотрено правовым актом мэрии;

световой информации – по решению владельцев осветительных установок.

10.9. Средства наружной рекламы и информации

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города Новосибирска необходимо производить согласно ГОСТ Р 52044, с соблюдением Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска.

10.10. Нестационарные объекты

10.10.1. Размещение на территории города Новосибирска нестационарных объектов осуществляется с соблюдением Порядка размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска.

10.10.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

10.10.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Новосибирска и благоустройство территории и застройки.

10.10.4. Не допускается размещение нестационарных объектов под козырьками вестибюлей и станций метрополитена, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

10.10.5. Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на твердых видах покрытия на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, объекты питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

10.10.6. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

10.10.7. Туалетные кабины размещаются на твердых видах покрытия на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также – при нестационарных объектах питания.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории на расстоянии до жилых и общественных зданий менее 20 м.

10.10.8. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

10.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

10.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

10.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом существующего цветового оформления застройки улиц и территорий города Новосибирска.

10.11.2.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

10.11.2.2. На зданиях и сооружениях необходимо размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

10.11.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, и должны соответствовать паспорту фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

10.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 промилле в сторону от здания, ширина отмостки – от 0,8 до 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – от 1,5 до 3 м.

10.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 10.1.13 настоящих Правил);

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

10.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

10.11.6.1. При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

10.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждается расчетом (согласно приложению 3 к настоящим Правилам). В этом случае необходимо предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

10.11.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

10.12. Площадки

10.12.1. На территории города Новосибирска необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

Детские площадки

10.12.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет) и организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

10.12.3. Для детей и подростков (12 – 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.12.4. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

10.12.5. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, до площадок мусоросборников – 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов город-

ского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

10.12.6. Подходы к детским площадкам не должны обустраиваться со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

10.12.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

10.12.8. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10.12.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.12.9.1. В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) в соответствии с подразделом 10.3 настоящих Правил. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

10.12.9.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

10.12.9.3. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1,0 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

10.12.9.4. Размещение игрового оборудования необходимо проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 13 приложения 2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

10.12.9.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

10.12.10. Площадки отдыха предназначаются для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки,

озелененных территориях, в парках и лесопарках.

10.12.11. При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

10.12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.12.13. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

10.12.14. При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

10.12.15. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

10.12.16. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять в пределах 12 – 15 кв. м.

Спортивные площадки

10.12.17. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

10.12.18. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

10.12.19. Размещение и проектирование спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

10.12.20. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

10.12.21. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

10.12.22. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

10.12.23. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы.

10.12.24. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

10.12.25. Размер площадки на один контейнер должен обеспечивать ширину прохода между контейнером и краем площадки не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

10.12.26. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, озеленение, осветительное оборудование.

10.12.26.1. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

10.12.26.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в

одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

10.12.26.3. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

10.12.26.4. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.

Площадки для выгула собак

10.12.27. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

10.12.28. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны определяться из расчета 0,2 кв.м на 1 жителя, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать не более 400 м.

10.12.29. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

10.12.29.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

10.12.29.2. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

10.12.29.3. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10.12.29.4. Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки автостоянок

10.12.30. На территории города Новосибирска размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

10.12.31. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

10.12.32. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

10.12.33. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

10.12.33.1. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

10.12.33.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

10.12.33.3. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно ГОСТ 52289, озелененных полос, контейнерного озеленения.

10.12.34. Устройство ограничителей на площадках, предназначенных для парковки на бесплатной основе транспортных средств и расположенных на территориях общего пользования, не допускается.

10.13. Пешеходные коммуникации

10.13.1. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) должны обеспечивать пешеходные связи и передвижение на территории города Новосибирска. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

10.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или

двускатный) – оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 – 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

Основные пешеходные коммуникации

10.13.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

10.13.4. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с приложением 3 к настоящему Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

10.13.5. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

10.13.6. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны быть уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

10.13.7. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов в креслах-колясках должна составлять не менее 1,8 м.

10.13.8. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Пло-

щадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути должно составлять не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10.13.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

10.13.10. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

Второстепенные пешеходные коммуникации

10.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять порядка 1,0 – 1,5 м.

10.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

на дорожках скверов, бульваров, садов – твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой;

на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

10.14. Транспортные проезды

10.14.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города Новосибирска.

10.14.2. Проектирование транспортных проездов необходимо вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Велодорожки

10.14.3. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещать пункты технического обслуживания.

11. Нормируемый комплекс элементов благоустройства территории города Новосибирска

11.1. Территории общественного назначения

Общие положения

11.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Новосибирска (центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны).

11.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

Общественные пространства

11.1.3. Общественные пространства включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, площадки автостоянок (парковок), участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города Новосибирска, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

11.1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.) организовываются с выделением приобъектной территории либо без нее – в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

11.1.5. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.1.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, площадки автостоянок (парковок), озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

Участки и специализированные зоны общественной застройки

11.1.7. Участки общественной застройки (общественные учреждения с ограниченным или закрытым режимом посещения: здания органов власти и управления, научно-исследовательские институты, посольства, больницы и т.п.) организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

11.1.8. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы научно-исследовательских институтов и т.п.) формируются в виде группы участков.

11.1.9. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

11.1.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на участках и специализированных зонах общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

11.2. Территории жилого назначения

Общие положения

11.2.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства

11.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

11.2.3. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

11.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, стоянки (парковки) транспортных средств с нанесенной горизонтальной разметкой согласно ГОСТ 52289, информационными щитами и знаками.

Участки жилой застройки

11.2.5. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, особенностей благоустройства сложившейся застройки.

11.2.6. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в его границах должны размещаться спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

11.2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

11.2.8. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отстойкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выщипые растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

11.2.9. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

11.2.10. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

11.2.11. На жилых участках с высокой плотностью застройки необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства в состав жилой застройки.

использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой). Расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м.

11.2.12. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11.2.13. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа «Ракушка»), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Участки детских садов и школ

11.2.14. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

11.2.15. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

11.2.16. В качестве твердых видов покрытий необходимо применение цементобетона и плиточного мощения.

11.2.17. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) колючками.

11.2.18. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Уже существующие

сети при реконструкции территории квартала необходимо перекладывать. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка должна проводиться со стороны хозяйственной зоны).

11.2.19. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

11.2.20. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, который должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

11.2.21. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры, информационные щиты и знаки).

11.2.22. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

11.2.23. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в нестационарных гаражных сооружениях, необходимо выполнять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными с элементами озеленения и размещением ограждений.

11.3. Территории рекреационного назначения

Общие положения

11.3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы).

11.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию и (или) реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, воссоздание ассортимента растений.

11.3.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – соблюдение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

11.3.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

для лесопарков – создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов – реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организацию площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов – формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

11.3.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Зоны отдыха

11.3.6. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

11.3.7. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

11.3.8. Медицинский пункт следует располагать рядом со спасательной станцией и оснащать надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта необходимо устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

11.3.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

11.3.10. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать: сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха; озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.); недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак и т.п.).

Парки

11.3.11. На территории города Новосибирска проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. На территории парка более 10 га необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

11.3.12. Многофункциональный парк предназначается для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

11.3.13. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 приложения 2 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом приложения 5 к настоящим Правилам.

11.3.14. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Специализированные парки

11.3.15. Специализированные парки предназначаются для организации специализированных видов отдыха.

11.3.16. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

Парк жилого района

11.3.17. Парк жилого района предназначается для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

11.3.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

11.3.19. При озеленении парка жилого района необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Сады

11.3.20. На территории города Новосибирска формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок

11.3.21. Сад отдыха и прогулок предназначается для организации кратковременного отдыха населения.

11.3.22. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

Сады при зданиях и сооружениях

11.3.23. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений обществен-

ного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

11.3.24. Обязательный перечень элементов благоустройства сада при зданиях и сооружениях должен соответствовать пункту 11.3.22 настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления должны применяться в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные – с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Сад-выставка

11.3.25. Сад-выставка (скульптур, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) – экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

11.3.26. Обязательный перечень элементов благоустройства сада-выставки должен соответствовать пункту 11.3.22 настоящих Правил, с размещением информационного оборудования со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание благоприятных условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

Сады на крышах

11.3.27. Сады на крышах размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Обязательный перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

Бульвары, скверы

11.3.28. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

11.3.29. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

11.3.30. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и

разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

11.4. Территории производственного назначения

Общие положения

11.4.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с приложением 6 к настоящим Правилам.

Озелененные территории санитарно-защитных зон

11.4.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

11.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

11.4.4. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

11.5. Территории транспортных и инженерных коммуникаций

Общие положения

11.5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть города Новосибирска, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства необходимо производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

11.5.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.

11.5.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города необходимо вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Улицы и дороги

11.5.4. Улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

11.5.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

11.5.6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Необходимые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в приложении 7 к настоящим Правилам.

11.5.7. При проектировании озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами, предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 14 приложения 2 к настоящим Правилам).

11.5.8. Ограждения на территории транспортных коммуникаций должны обеспечивать безопасность передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) необходимо проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

11.5.9. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси раздельной полосы. Расстояние между опорами необходимо устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м.

Площади

11.5.10. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных

развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

11.5.11. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть необходимо частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

11.5.12. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей должен соответствовать пункту 11.5.5 настоящих Правил.

В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, нестационарные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

11.5.13. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

11.5.14. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам.

11.5.15. При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Пешеходные переходы

11.5.16. Пешеходные переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

11.5.17. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, нестационарных объектов, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м – при скорости 60 км/ч.

11.5.18. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

11.5.19. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

12. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения представлен в приложении 8 к настоящим Правилам.

13. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

13.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), строений и сооружений в границах, определенных в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Правил, за счет собственных средств.

13.2. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, указанным в пункте 1.3 настоящих Правил, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

13.4. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений должны обеспечивать соблюдение настоящих Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

13.5. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

13.6. Организации, выполняющие комплекс мероприятий по проектированию и размещению элементов благоустройства на прилегающих территориях, на которых расположены многоквартирные дома, взаимодействуют с органами территориального общественного самоуправления на соответствующих территориях в целях создания комфортной среды проживания жителей города Новосибирска, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории микрорайонов города Новосибирска.

14. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил

14.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется мэрией и ее структурными подразделениями.

14.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил структурные подразделения мэрии:

выявляют факты нарушения настоящих Правил на территории города Новосибирска;

осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение 1
к Правилам благоустройства
территории города Новосибирска

ТИПОВАЯ ФОРМА
паспорта фасадов здания, строения, сооружения
на территории города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО:

фамилия, имя, отчество, должность руководителя

уполномоченного структурного подразделения

мэрии города Новосибирска

М. П.

Приказ о согласовании

« ____ » _____ 20 ____ г. № ____

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ _____

Адрес: г. Новосибирск, ул. _____, д. _____, корп. _____

(наименование, сведения о месте нахождения, почтовом адресе, контактном телефоне юридичес-

кого лица, фамилии, имени, отчестве его руководителя, фамилии, имени, отчестве, контактном

телефоне физического лица, индивидуального предпринимателя, обязанных в силу действующе-

щего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здание, строение,

сооружение)

Основание (правоустанавливающий документ) _____

Составил _____

(должность, фамилия, имя, отчество – для физического лица, индивидуального

предпринимателя, наименование реквизиты, адрес – для юридического лица)

Дата составления паспорта « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта _____

Год постройки _____

1.2. Серия _____

Этажность _____

Тип здания, строения, сооружения (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

жилое, общественное, промышленное;

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.3. Статус здания (при наличии) _____

1.4. Характеристика архитектуры здания _____

2. Внешнее оформление фасадов объекта

Наименование фасада * _____
(главный, дворовый, боковой, с указанием привязки к стороне света)

2.1. Текстовая часть – описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов** и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов зданий, строений, сооружений _____

2.2. Графические материалы содержат:
ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);
материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по ремонту (реставрации, обновлению, окраске, изменению внешнего вида) фасадов;
разверстку фасадов по улице с цветовым решением (ее фрагмент) в масштабе 1:2000;
чертежи фасадов с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов) в масштабе 1:100 (1:50);
ведомость отделочных материалов***;
схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов.

3. Прочие условия

3.1. Заинтересованное лицо обязуется:

Сохранять паспорт фасадов объекта капитального строительства как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению фасадов. Нали-

чие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объектов капитального строительства.

С правами и обязанностями ознакомлен:

_____ (подпись, дата)

3.2. Работы по изменению внешнего вида фасадов будут производиться с _____ по _____,

_____ (указать лицо, которое производит работы)

Отметки о соответствии выполненных работ по изменению внешнего вида фасадов паспорту фасадов****:

Работы по изменению фасадов выполнялись в период с _____ по _____,

_____ (собственными силами, с привлечением подрядных организаций)

Внешний вид фасадов (изменение) соответствует/не соответствует паспорту фасадов.

_____ (в случае несоответствия паспорту фасадов указывать меры, применяемые в отношении выявленных нарушений)

Проверил _____ / _____
(должность, Ф.И.О. осуществившего проверку объекта) (подпись)

К паспорту фасадов объектов капитального строительства прилагаются:

Заинтересованное лицо: _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Примечание:

*Заполняется в паспорте фасадов подразделами для каждого фасада (главный, боковой, дворовой) отдельно.

**Заполняется обязательно для объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.

***Ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, № колера по цветовой палитре RAL, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырек двери; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз; других элементов, если таковые имеются.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы, без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий города Новосибирска, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

****Заполняется после выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов.

Приложение 2
к Правилам благоустройства
территории города Новосибирска

**ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
элементов благоустройства**

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 – 10	60 – 70
10 – 30	70 – 80
Свыше 30	Не более 60

Примечание. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H \leq 1,33$ $W/I Q = 1/5 IH$ куб.м/с, при $H \geq 1,33$ $W/I Q = 2W H$ куб.м/с, где: H - полный напор, равный $H_1 + V/2$; H_1 - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв.м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площ. ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Сажень без кома:							
хвойные		шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225

Двухрядн. живая изгородь б/кома		п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	штг.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	штг.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	штг.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	штг.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	Количество штук	
	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	

* В зависимости от профиля предприятия.
** На 1 км при условии допустимости насаждений.
*** В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0

* В том числе не менее половины от площади цветника необходимо формировать из многолетников.

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории ВУЗов	30 - 40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 *

* В зависимости от отраслевой направленности производства.

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14

Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L _{Азел} в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21 - 25	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12

Примечание. В шумозащитных насаждениях подбираются сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 8. Виды растений на различных категориях озелененных территорий

Название растений	Категория озелененных территорий				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель сибирская	+	+скв.	-	+с огр.	+с огр.
Ель колочая	+	+	-	-	-
Лиственница сибирская	+	+скв.	-	+	+
Туя западная	+	+скв.	-	+	-
Береза повислая	+	+	+	+	+
Береза мелколистная	+	+	-	+	-
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	+
Боярышник Максимовича	+	+	+	-	+

Боярышник зеленомясый	+	+	-	-	+
Боярышник перисто-надрезанный	+	+	-	-	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	+	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+скв.	-	+ с огр.	-
Жостер слабительный	+	+	+	+	+
Ива белая	+	+ скв.	+ с огр.	+	+
Ива ломкая	+	+	+	+	+
Ива ломкая «Шаровидная»	+	+	+	+	+
Клен зеленокорый	+	-	-	+	-
Ива Ледебура	+	+скв.	-	+	-
Ива пурпурная	+	+	-	+	-
Ива пруговидная	+	+	-	+	+
Ива Шверина	+	+скв.	-	+	-
Клен приречный, гиннала	+	+	+	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Крушина ольховидная	+	+	-	-	-
Липа сердцевидная	+	+	+	+	+
Лох узколистный	+	+	-	+с огр.	+
Можжевельник обыкновенный	+	+скв.	-	+с огр.	-
Ольха черная	+	-	-	-	-
Ольха серая	+	-	-	-	-
Орех маньчжурский	+	+ скв.	-	+ с огр.	-
Пихта сибирская	+	-	-	-	-
Рябина обыкновенная	+	+	+	+	+
Сосна сибирская, кедр сибирский	+	-	-	-	-
Сосна обыкновенная	+	+скв.	-	+с огр.	+
Тополь белый	+	+	+	+	+
Тополь лавролистный	+	+скв.	-	-	+
Тополь черный	+	+	+	+	+
Тополь черный «Пирамидальный»	+	+	+	+	+
Черемуха Маака	+	+	+	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	+	+	+
Черемуха виргинская	+	+	-	+	+
Яблоня Сиверса	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	+	+	+
Ясень пенсильванский	+	+	+с огр.	+	+
Ясень маньчжурский	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники					
Арония черноплодная	+	+	-	-	-
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	+	+с огр.	+

Барбарис обыкновенный «Пурпурный»	+	+	-	+ с огр.	-
Барбарис Тунберга	+	+	-	+с огр.	-
Бересклет европейский	+	+скв.	-	+	-
Бересклет бородавчатый	+	+скв.	-	+	-
Бузина обыкновенная	+	+	+	+	+
Вишня войлочная	+	-	-	+	-
Карагана древовидная	+	+	+	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник черноплодный	+	+	+	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Жимолость обыкновенная	+	+ скв.	+	+	+
Жимолость татарская	+	+	-	+	+
Ирга ольхолистная	+	+	-	+	-
Калина гордовина	+	+скв.	-	+	-
Калина обыкновенная	+	+	+	+	+
Курильский чай даурский	+	+	-	+	-
Курильский чай кустарниковый	+	+	-	+	-
Лещина разнолистная	+	+скв.	-	+	-
Лох измененный	+	+	-	+	+
Малина душистая	+	+скв.	-	+	-
Миндаль низкий	+	+	-	+	-
Мирикария золотистая	+	+скв.	-	+с огр.	-
Можжевельник казацкий	+	+скв.	-	+с огр.	-
Пузыреплодник калинолистный	+	+	+	+	+
Ракитник русский	+	+скв.	-	-	-
Рододендрон даурский	+	+скв.	-	-	-
Рябинник рябинолистный	+	+	+	+	+
Шиповник морщинистый	+	+	+	+ с огр.	+
Шиповник майский	+	+	-	+с огр.	+
Свида белая	+	+	+	+	+
Свида белая «Серебристо-окаймленная»	+	+скв.	-	+	-
Сирень амурская	+	+скв.	-	+	-
Сирень венгерская	+	+	+	+	+
Сирень обыкновенная	+	+скв.	-	+	-
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+	+	+	+
Снежнаягодник белый	+	+скв.	-	+	-
Спирея березолистная	+	+скв.	-	+	-
Спирея городчатая	+	+скв.	-	+	-
Спирея дубровколистная	+	+скв.	-	+	-

Спирея зверобоелистная	+	+скв.	-	+	-
Спирея средняя	+	+	-	+	+
Спирея иволистная	+	+	-	+	-
Спирея японская	+	+	-	+	-
Форзиция европейская	+	+скв.	-	+	-
Чубушник вечноцветущий «Золотистый»	+	+ скв.	-	+	-
Чубушник тонколистный	+	+скв.	-	+	-
Лианы					
Виноград девичий прикрепленный	+	+	-	+	-
Виноград амурский	+	+скв.	-	+	-
Клематис метельчатый	+	+скв.	-	-	-
Примечание. Сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.					

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья* (Кр.д.), пересаженные дважды (2хПер)	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10**, 10**-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5

<p>Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более</p>	<p>Кр.д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.</p>	<p>Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)</p>
<p>Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)</p>	<p>Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)</p>
<p>Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны</p>	<p>Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)</p>
<p>* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной ** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)</p>		

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреаци-онная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ

51 - 100	Строго-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, малых архитектурных форм
Более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок необходимо предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11 настоящего приложения).			

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункцион)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м

Примечание. 1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R=N_i/S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, как правило, должно составлять 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 13. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели

Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки
-------	---

Таблица 14. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	

РАСЧЕТ
ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_l – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час. Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях города Новосибирска имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы – почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы – почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы – почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды города Новосибирска. Различают следующие виды:

урбаноземы – конструктороземы – почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы – почвогрунты – почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке создается послойная толща почвообразующего грунта, способная удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его необходимо изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт следует вносить углекислую известь в количестве не менее 6 % от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Использо-

емый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 настоящего приложения).

5. При проектировании почвенного покрова следует учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 настоящего приложения).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ЦДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 настоящего приложения).

7. Биологический уровень загрязнения почвы определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40 %) между ними и конструктоземами укладывается водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3 – 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта – от 15 до 20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 – 3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров закладывается регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), необходимо предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 – 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов применяются четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 настоящего приложения).

11. Грунты под газоны и откосы, как правило, подлежат полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным

перемешиванием: песок – 25 %, торф – 25 %, растительная земля – 50 %. Также предусматривается улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства следует использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями осуществляется субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0 - 20	20 - 50	50 - 150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30 – 40	20 - 40	30 - 40
Плотность сложения г/см ³	0,8 - 1,1	1,0 - 1,2	1,2 - 1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4 - 5	1 - 0,5	0,5
pH	5,5 - 6,5	5,5 - 7,0	5,0 - 6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание P ₂ O ₅ и K ₂ O мг/100г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1 - 1,3	1,1 - 1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

Количество штук на кв. м

Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1 - 50
Средняя	51 - 100
Сильная	более 100

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удов- летв. ситу- ация	Относи- тельно удовлетво- рит. ситу- ация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. экологи- ческая си- туация	Эко- логич. бедс- твие
1	2	3	4	5	6
Уровень активности микро- бомассы (кратность умень- шения)	<5	5-10	10-50	50-100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г поч- вы	-	$10^2 - 10^3$	$10^3 - 10^4$	$10^5 - 10^6$	$> 10^6$
Содержание яиц гельмин- тов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100
Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
Фитотоксичность (крат- ность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
Генотоксичность (рост чис- ла мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты*	Содержание в почве		
	кадмий	свинец	цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	> 10000
Уреаза	>100	>1000	> 10000

* Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	мышьяк	ртуть	свинец	цинк	кадмий	медь	никель	хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн.*	1,0-2,0	1,0-2,1	16,0-32,0	27,1-55,0	0,26-0,5	16,1-33,0	10,1-20,0	50-100
Средний*	2,1-4,0	2,2-4,2	32,1-64,0	55,1-110	0,6-1,0	33,1-165	20,0-100	101-500
Высокий*	4,1-6,0	4,3-6,2	64,1-96	110,1-165	1,1-1,5	165,1-330	100,1-200	501-1000
Оч. высок.*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах pH менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5-5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
Средний	5,1-10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
Высокий	10,1-15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660		-
В суглинистых и глинистых почвах, pH более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
Средний	11-20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
Высокий	21-30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661-1320	401-800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
Средний	-	-	6,1-12,0	24,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0

Высокий	-	-	12,1 - 18,0	47,0 - 69,0	-	15,1 - 30	20,1 - 40,0	31,0 - 60,0
Оч. высокий	-		>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0
* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.								

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0 - 15	16 - 30	31 - 45	46 - 60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренарующий слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 класс опасности			1 класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5 - 10 ср. 6	5 - 12 ср. 8	25 - 30 ср. 28	4 - 9 ср. 6	0,01 - 0,1 ср. 0,05	0,9 - 1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15 - 25 ср. 20	12 - 30 ср. 20	30 - 60 ср. 45	12 - 30 ср. 20	0,09 - 0,3 ср. 0,22	1,2 - 3,2 ср. 2,2

Приложение 5
к Правилам благоустройства
территории города Новосибирска

**ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
на территориях рекреационного назначения**

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Приемы благоустройства
1	2	3	4
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги*	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.

1	2	3	4
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, саях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60‰. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70‰, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечание. 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

кв. М

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
1	2	3	4	5
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих аллей	1,5

1	2	3	4	5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200 - 5000	1,0 - 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках - газон	20 - 200	5 - 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей:	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.		
- до 3 лет			10 - 100	3,0
- 4-6 лет			120 - 300	5,0
- 7-14 лет			500 - 2000	10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200 - 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 - 7000	10,0

1	2	3	4	5
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальто-бетонное, плиточное, плитки и соты, утепленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион: крупный*	250	800
малый*	100	10
Бассейн для плавания: открытый*	50x5	25x10 50x100
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5

1	2	3
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)*	4x5	30x18
Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
Площадка для волейбола*	18x4	19x9
Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
Площадка для городков*	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса*	4x5	40x20
Поле для футбола*	24x2	90x45 96x94
Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4
* Норма площади дана на объект.		
** Объект расположен за границами территории парка.		

Приложение 6
к Правилам благоустройства
территории города Новосибирска

**ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
на территориях производственного назначения**

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
1	2	3
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.

1	2	3
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосырдельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50 % озелененной территории. Укрупненные однородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.

1	2	3
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории от производственного шума; хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории; оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

**ВИДЫ ПОКРЫТИЯ
транспортных и пешеходных коммуникаций**

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип П. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-2009
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-2009
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009
Площади Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной Штучные элементы из искусственного или природного камня.	ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-2009

Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	- тип Б;	ТУ-5718-001-00011168-2000
	- щебнемастичный;	ТУ 400-24-158-89*
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	трогуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		

транспортных раз- вязок	Штучные эле- менты из искус- ственного или природного кам- ня. Асфальтобе- тон типов Г и Д.			
Пешеходные перехо- ды наземные, подземные и над- земные		То же, что и на проезжей част- ти или Штучные эле- менты из ис- кусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные эле- менты из ис- кусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные эле- менты из искус- ственного или природного кам- ня. Асфальтобе- тон типов Г и Д.	-	-	То же

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по благоустройству и периодичность их выполнения

1. Работы по благоустройству транспортных магистралей

1.1. Летняя уборка

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Мойка дорожных покрытий	Ежедневно в ночное время с 23.00 до 6.00 часов
2	Влажное подметание проезжей части улиц	Ежедневно в дневное время с 10.00 до 20.00 по мере необходимости
3	Подметание и мытье тротуаров	Ежедневно с 20.00 до 7.00 часов до мытья проезжей части
4	Уборка грунтовых наносов	В течение 5 суток со дня образования
5	Уборка опавших листьев	Малых накоплений–приподметании тротуаров и проезжей части; после интенсивного листопада – в течение 1 суток
6	Уборка остановок, остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах	Не реже 2 раз в сутки, с патрульной очисткой от мусора в дневное время

1.2. Зимняя уборка

1.2.1. Сроки вывоза снежно-ледяных образований

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Вывоз снега с проезжей части дорог во время снегопада	Не позднее 6 часов с момента окончания снегопада

2	Вывоз снега с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов	В течение 1 суток с момента окончания снегопада
3	Уборка остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах	Не реже 2 раз в сутки, с патрульной очисткой от мусора в дневное время

1.2.2. Показатели технологии устранения гололеда и скользкости

Наименование работ	Способ выполнения	Основная операция	Время производства работ	Повторяемость (периодичность)
Устранение гололеда	Активный (профилактический)	Обработка дорожного покрытия реагентами до образования гололеда	За 1-2 часа до возникновения гололеда	В зависимости от периодов возникновения гололеда
Устранение скользкости	Пассивный	Обработка покрытий пескосоляной смесью	Немедленно после возникновения скользкости	Через 3-4 часа при интенсивном движении

2. Работы по содержанию элементов благоустройства

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
2.1. Деревья и кустарники		
2.1.1	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год весной
2.1.2	Рыхление почвы в приствольных лунках	Не реже 5 раз в летний период
2.1.3	Прополка почвы в приствольных кругах	Периодически
2.1.4	Полив деревьев и кустарников	По мере необходимости
2.1.5	Внесение удобрений в приствольные лунки	1 - 2 раза в летний период

1	2	3
2.1.6	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	1 раз в год
2.1.7	Снос сухих, больных деревьев	По мере необходимости
2.1.8	Формовочная стрижка крон кустарников	1 – 2 раза в год
2.1.9	Омолаживающая обрезка кустарников	1 раз в год
2.2. Газоны		
2.2.1	Рыхление слежавшегося снега на газонах	1 раз в год весной
2.2.2	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора	Не реже 2 раз (весной и осенью)
2.2.3	Очистка газонов от случайного мусора	Постоянно
2.2.4	Выкашивание газонов	Постоянно в летний период
2.2.5	Полив газонов	По мере необходимости
2.2.6	Восстановление вытоптаных, вымерзших участков газона	По мере необходимости
2.3. Плоскостные сооружения		
2.3.1. Дорожки и площадки		
2.3.1.1	Подметание дорожек с вывозом и утилизацией снега, мусора	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.2	Сбор случайного мусора	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.3	Посыпка дорожек песком в зимний период	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.4	Очистка дорожек от снега	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.5	Заделка трещин, ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий	По мере образования дефектов
2.3.1.6	Удаление сорной травы в пазах при плиточном покрытии	По мере необходимости
2.3.1.7	Замена плит мощения, устранение естественных просадок	По мере появления
2.3.2. Бортовой камень (поребрик)		
2.3.2.1	Очистка от загрязнения	По мере загрязнения
2.3.2.2	Промывка водой	Периодически в летний период
2.3.2.3	Удаление сорной травы вдоль поребрика	Постоянно
2.3.2.4	Очистка поребрика от снега	Постоянно
2.3.2.5	Выравнивание поребрика, его замена	При появлении дефекта
2.4. Малые архитектурные формы		
2.4.1. Подпорные стенки, пандусы, лестницы, ограды и ограждения		

1	2	3
2.4.1.1	Очистка от загрязнения поверхностей	Не реже 2 раз в месяц в летний период
2.4.1.2	Промывка водой под напором	1 раз в месяц
2.4.1.3	Удаление сорной растительности у парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок	По мере необходимости
2.4.1.4	Подметание подъездов и лестниц, удаление мусора из стыков и пазов	Ежедневно
2.4.1.5	Промывка пандусов и лестниц водой из шланга	2 раза в месяц
2.4.1.6	Очистка от снега и ликвидация гололеда на лестницах	Ежедневно
2.4.1.7	Посыпка пандусов и лестниц песком в зимний период	При образовании скользкости
2.4.1.8	Окраска металлических оград и ограждений	1 раз в год
2.4.1.9	Исправление дефектов, восстановление недостающих звеньев оград и ограждений	При появлении дефектов
2.4.1.10	Ремонт лестниц, ступенек, восстановление перил лестниц	При необходимости
2.4.2. Садово-парковая мебель, скамейки, урны		
2.4.2.1	Промывка диванов, скамеек с применением моющего раствора	1 раз в месяц
2.4.2.2	Сметание снега и его уборка	Постоянно
2.4.2.3	Очистка урн от мусора	2 раза в день
2.4.2.4	Промывка урн моющим раствором	Еженедельно
2.4.2.5	Окраска деревянных и металлических поверхностей	1 раз в год (весной)
2.4.2.6	Ремонт сломанных реек, восстановление конструктивных элементов	По мере необходимости
2.5. Детские спортивные и иные площадки		
2.5.1	Планировка и выравнивание поверхности площадки, срезка бугров	1 раз в 2 месяца
2.5.2	Подметание, сбор и вывоз мусора	Ежедневно
2.5.3	Очистка площадок от снега	При необходимости
2.5.4	Ремонт оборудования площадки	При необходимости
2.5.5	Окраска оборудования площадки	1 раз в год

1	2	3
2.6. Наружное освещение		
2.6.1	Очистка элементов электроосвещения от грязи	1 раз в месяц
2.6.2	Замена вышедших из строя ламп	Постоянно
2.6.3	Очистка, защита от коррозии и окраска элементов наружного освещения	1 раз в год

3. Работы по благоустройству придомовых территорий

3.1. Уборка придомовых территорий в теплый период года

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
3.1.1	Подметание и полив территории	Ежедневно до 8.00 часов
3.1.2	Уборка и поливка тротуаров	2 раза в сутки
3.1.3	Уборка мусора	Ежедневно
3.1.4	Механизированное подметание с увлажнением придомовых территорий	1 раз в неделю
3.1.5	Ручная уборка придомовых территорий после механизированного подметания	Постоянно
3.1.6	Вывоз и опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора	Ежедневно
3.1.7	Промывка и дезинфекция контейнеров, мусоросборников, урн	1 раз в неделю
3.1.8	Окраска малых архитектурных форм, урн	1 раз в год (весной)

3.2. Уборка придомовых территорий в холодный период года

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
3.2.1	Подметание свежевыпавшего снега вручную	1 раз в сутки
3.2.2	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
3.2.3	Уборка территории в период снегопада	Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада

1	2	3
3.2.4	Очистка территории от наледи и льда	Ежедневно по мере образования
3.1.5	Ручная обработка дворовой территории песком или пескосоляной смесью	Ежедневно
3.2.6	Вывоз снега и скола наледи и льда на снегоотвалы	В течение 3 суток после формирования куч снега и сколов наледи и льда
3.2.7	Механизированное сдвигание и подметание снега с придомовой территории	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели
3.2.8	Ручная уборка территории после механизированной уборки	Постоянно после механизированной уборки
3.2.9	Промывка и расчистка канавок, кюветов для обеспечения оттока воды	По мере необходимости

3.3. Работы по ремонту придомовых территорий

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
3.3.1	Ремонт подъездов к многоквартирным жилым домам, дорожек, площадок с асфальтобетонным покрытием, в т.ч. поребриков	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет

4. Работы по благоустройству в части содержания зданий (включая жилые дома), строений и сооружений

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
4.1	Ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений	По мере необходимости
4.2	Ремонт, замена, установка указателей, наименований улиц, переулков, площадей, номеров домов, номеров подъездов	По мере необходимости
4.3	Очистка крыш, козырьков входов, балконов, лоджий от мусора и грязи	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)

1	2	3
4.4	Ремонт, покраска, мойка ограждений балконов, лоджий	По мере необходимости
4.5	Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов, на скатных крышах, очистка снежных навесов и наледи с балконов, лоджий и козырьков	По мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см
4.6	Очистка от наледи и удаление сосулек с крыш, козырьков, балконов и лоджий	Систематически с момента образования
4.7	Покраска, ремонт и замена водостоков, сливов	По мере необходимости
4.8	Установка, ремонт и очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости
4.9	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов здания от информационной печатной продукции, надписей	Постоянно

5. Работы по благоустройству в части содержания, воспроизводства зеленых насаждений

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
5.1	Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности	По мере необходимости
5.2	Обработка растений от вредителей и болезней	По мере необходимости
5.3	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения придомовой территории)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 27.06.2012

г. Новосибирск

№ 644

О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска

В целях организации учета муниципального имущества города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Принять Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311 «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска»;

пункт 1 решения Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1532 «О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311, Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.03.2011 № 319 «О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

ПОЛОЖЕНИЕ
о реестре муниципального имущества города Новосибирска

1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – Реестр) осуществляется мэрией города Новосибирска в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

1.2. Муниципальное имущество города Новосибирска подлежит пообъектному учету в Реестре с присвоением каждому объекту реестрового номера. Структура реестрового номера приведена в приложении к настоящему Положению.

1.3. Реестр включает в себя:

1.3.1. Раздел 1 «Муниципальное недвижимое имущество», содержащий:

подраздел 1.1 «Земельные участки»;

подраздел 1.2 «Лесные участки»;

подраздел 1.3 «Другие природные ресурсы»;

подраздел 1.4 «Жилые дома, административные, общественные, производственные и иные здания»;

подраздел 1.5 «Жилые помещения»;

подраздел 1.6 «Нежилые помещения»;

подраздел 1.7 «Капитальные строения и сооружения»;

подраздел 1.8 «Автомобильные дороги»;

подраздел 1.9 «Незавершенное капитальное строительство»;

подраздел 1.10 «Сети электрические»;

подраздел 1.11 «Сети теплоснабжения»;

подраздел 1.12 «Сети водопроводные»;

подраздел 1.13 «Сети канализационные»;

подраздел 1.14 «Сети газовые»;

подраздел 1.15 «Сети телефонные»;

подраздел 1.16 «Сети радиотрансляционные»;

подраздел 1.17 «Сети телекоммуникационные»;

подраздел 1.18 «Сети, не завершённые строительством».

1.3.2. Раздел 2 «Муниципальное движимое имущество», содержащий:

подраздел 2.1 «Акции акционерных обществ и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ»;

подраздел 2.2 «Транспорт»;

подраздел 2.3 «Некапитальные постройки»;

подраздел 2.4 «Машины и оборудование»;

подраздел 2.5 «Иное муниципальное движимое имущество».

1.3.3. Раздел 3 «Организации», содержащий:
подраздел 3.1 «Муниципальные автономные учреждения»;
подраздел 3.2 «Муниципальные бюджетные учреждения»;
подраздел 3.3 «Муниципальные казенные учреждения»;
подраздел 3.4 «Муниципальные предприятия»;
подраздел 3.5 «Муниципальные казенные предприятия»;
подраздел 3.6 «Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Новосибирску»;
подраздел 3.7 «Иные юридические лица, учредителем которых является город Новосибирск».

1.4. В подразделах 2.4 «Машины и оборудование», 2.5 «Иное муниципальное движимое имущество» Реестра учитывается имущество, стоимость которого превышает 40000 рублей.

1.5. При наличии доли города Новосибирска в праве общей долевой собственности на объект в Реестре учитывается весь объект с указанием размера доли города Новосибирска.

1.6. Держателем Реестра, за исключением подраздела 1.5 «Жилые помещения» Реестра, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Держателем подраздела 1.5 «Жилые помещения» Реестра является муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

1.7. По объектам, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации, формируется реестровое дело.

Реестровые дела, за исключением реестровых дел по объектам, учитываемым в подразделе 1.5 «Жилые помещения» Реестра, хранятся в архиве департамента.

Реестровые дела по объектам, учитываемым в подразделе 1.5 «Жилые помещения» Реестра, хранятся в архиве муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

Приложение
к Положению о реестре
муниципального имущества
города Новосибирска

СТРУКТУРА РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА

Номер под-раздела	Наименование объекта учета	Реестровый номер
1	2	3
1.1	Земельные участки	Реестровый номер земельного участка - его кадастровый номер
1.2	Лесные участки	Реестровый номер лесного участка - кадастровый номер соответствующего земельного участка
1.3	Другие природные ресурсы	00000 00000 – порядковый реестровый номер объекта
1.4	Жилые дома, административные, общественные, производственные и иные здания	00-000000 00 – код района города Новосибирска; 000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных сооружений, объектов, не завершенных капитальным строительством)
1.5	Жилые помещения	00-000000-0-0000-000
1.6	Нежилые помещения	00-000000 – реестровый номер здания; 0 – принадлежность объекта к жилому (1) или нежилому (0) фонду; 0000 – номер квартиры или порядковый номер нежилого помещения в здании; 000 – номер части нежилого помещения
1.7	Капитальные строения и сооружения	00-000000 00 – код района города Новосибирска; 000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных сооружений, объектов, не завершенных капитальным строительством)
1.8	Автомобильные дороги	00000-00-000-000-00-00-000-00000-000000 00000 – реестровый номер балансодержателя имущества; 00-000-000-00-00-000-000000 - идентификационный номер автомобильной дороги по общероссийскому классификатору; 000000 – порядковый номер участка автомобильной дороги

1	2	3
1.9	Незавершенное капитальное строительство	00-000000 00 – код района города Новосибирска; 000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных сооружений, объектов, не завершенных капитальным строительством)
1.10	Сети электрические	00000-0000000000-000000
1.11	Сети теплоснабжения	00000 – реестровый номер балансодержателя имущества;
1.12	Сети водопроводные	0000000000 – инвентарный номер учитываемого имущества;
1.13	Сети канализационные	000000 – идентификационный номер объекта
1.14	Сети газовые	
1.15	Сети телефонные	
1.16	Сети радиотрансляционные	
1.17	Сети телекоммуникационные	
1.18	Сети, не завершённые строительством	
2.1	Акции акционерных обществ и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ	00-00-000000 00 – порядковый номер пакета; 00 – номер пакета в хозяйственном обществе; 000000 – реестровый номер хозяйственного общества, в уставный капитал которого в качестве вклада внесено муниципальное имущество
2.2	Транспорт	00000-0000000000-000000 00000 – реестровый номер балансодержателя имущества; 0000000000 – инвентарный номер учитываемого имущества; 000000 – идентификационный номер объекта
2.3	Некапитальные постройки	00000-0000000000-000000 00000 – реестровый номер балансодержателя имущества; 0000000000 – инвентарный номер учитываемого имущества; 000000 – идентификационный номер объекта
2.4	Машины и оборудование	000000 – идентификационный номер объекта
2.5	Иное муниципальное движимое имущество	
3.1	Муниципальные автономные учреждения	00000 00000 – порядковый реестровый номер объекта
3.2	Муниципальные бюджетные учреждения	

1	2	3
3.3	Муниципальные казенные учреждения	
3.4	Муниципальные предприятия	
3.5	Муниципальные казенные предприятия	
3.6	Хозяйственные общества, товарищества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Новосибирску	
3.7	Иные юридические лица, учредителем которых является город Новосибирск	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 27.06.2012

г. Новосибирск

№ 642

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 2 статьи 4 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)».

1.1.2. В статье 9:

абзацы четвертый, пятый части 6 изложить в следующей редакции:

«проектов межевания в виде отдельных документов, в составе которых осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков;

градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов.»;

часть 7 после слов «технических регламентов» дополнить словами «, нормативов градостроительного проектирования».

1.1.3. Часть 1 статьи 11 после слов «капитального строительства» дополнить словами «(за исключением линейных объектов)».

1.1.4. Часть 8 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

1.1.5. Часть 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке мэрии города Новосибирска на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005

№ 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.».

1.1.6. Пункт 2 статьи 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«зона специализированной общественной застройки (ОД-4);
зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);».

1.1.7. В статье 23:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать четвертом слово «яхт-клубы,» исключить;
абзацы двадцать пятый – двадцать восьмой признать утратившими силу;
дополнить абзацем следующего содержания:

«спасательные станции;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«яхт-клубы;

аквапарки общей площадью не более 5000 кв. м;

кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест;

здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест;

вертолетные площадки;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слово «милиции» заменить словом «полиции»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «(вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, берегоукрепительных сооружений набережных, пляжей, причалов, пристаней, речных вокзалов, яхт-клубов, лодочных станций общей площадью не более 1500

кв. м, спасательных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.8. В статье 24:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

спасательные станции;»;

абзац четвертый пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «(вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, пляжей, яхт-клубов, лодочных станций, спасательных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.9. В статье 24.1:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать четвертом слово «яхтклубы» заменить словом «яхт-клубы»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«спасательные станции;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

в пункте 2 части 2:

абзац третий после слов «(вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, яхт-клубов, лодочных станций – 0 м по границе с водным объектом»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне».

1.1.10. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац шестой признать утратившим силу;

в абзаце тридцать четвертом слово «банно-оздоровительные» заменить словом «оздоровительные»;

абзац тридцать восьмой дополнить словами «, подстанции скорой

медицинской помощи»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«овощехранилища.»;

абзац третий пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или

диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок, »;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, овощехранилищ»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных, яхт-клубов, лодочных станций – 0 м по границе с водным объектом;»;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;

в пункте 4 части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка,»;

участка, для многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзац четвертый после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, овощехранилищ».

1.1.11. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

общественные уборные;»;

абзац двадцать первый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные

центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клинично-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %;»;

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить

словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.12. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

абзац седьмой дополнить словами «, подстанций скорой медицинской помощи»; дополнить абзацами следующего содержания:

«культовые объекты;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

общественные уборные.»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«магазины по продаже ритуальных принадлежностей.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок.»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %.»;

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.13. Дополнить статьей 27.1 следующего содержания:
«Статья 27.1. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

общественные здания административного назначения;

офисы, конторы и бизнес-центры;

здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

иностранные представительства и консульства;

центры обслуживания туристов;

гостиницы;

магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры;

рестораны, кафе, бары;

объекты метрополитена;

общественные уборные;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

пруды, обводненные карьеры;

2) условно разрешенные виды использования:

здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков;

биржи;

здания и помещения страховых компаний;

здания и помещения агентств недвижимости;

здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств;

здания и помещения редакций, издательств, рекламных агентств;

информационные центры;

выставочные центры и комплексы;

аптеки;

набережные;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами), механизированные автостоянки;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
контрольно-пропускные пункты;
тяговые подстанции;
диспетчерские пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;
строительные площадки.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,2 га, предельный максимальный размер земельного участка – 15 га;

предельный минимальный размер земельного участка для подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических

телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для набережных – 0 м по границе с водным объектом;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 70 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок, строительных площадок, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных

уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.14. Дополнить статьей 27.2 следующего содержания:

«Статья 27.2. Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

детские дошкольные учреждения;

общеобразовательные школы;

начальные школы;

школы-интернаты;

лицей;

гимназии;

детские дома;

дома ребенка;

приюты для детей;

общеобразовательные школы-интернаты;

кадетские школы;

специальные школы;

вечерние школы;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; строительные площадки;

2) условно разрешенные виды использования:

культовые объекты;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

внешкольные учреждения;

объекты оздоровительного, лечебного, медицинского назначения для детей;

объекты спортивного, физкультурного назначения для детей.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 10,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с

обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.1.15. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац девятый дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

в абзаце двадцать шестом слова «подземные коллективные» исключить;

в абзаце тридцать втором слово «милиции» заменить словом «полиции»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«многоквартирные блокированные дома (без приквартирных участков), в том

числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками»);

абзац третий пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные,

скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок.»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «подземных коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных – 0 м по границе с водным объектом.»;

абзацы второй – четвертый пункта 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«минимальное количество надземных этажей многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 5 этажей;

предельное количество надземных этажей многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 3 этажа;

предельное количество надземных этажей многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 4 этажа.»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями

общественного назначения и автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в абзаце третьем слова «подземных коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).».

1.1.16. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац четвертый после слов «встроенно-пристроенными автостоянками» дополнить словами «, помещениями общественного назначения»;

в абзаце шестом слова «подземные индивидуальные и коллективные» исключить;

абзац одиннадцатый дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

абзац тридцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«гостиницы, кемпинги, мотели;»;

абзац восьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в многоквартирные малоэтажные дома, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательного-химического и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; справочные бюро; внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); библиотеки и информационные центры; музеи; выставочные залы; художественные салоны; дома культуры; специализированные центры по интересам; компьютерные клубы; спортивные, тренажерные залы; физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры); медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клинко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной

или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов); общественные организации; офисы, конторы; проектные и конструкторские организации; творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); отделения банков; нотариальные конторы, юридические консультации; туристические агентства; рекламные агентства; агентства недвижимости; отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций;»;

в пункте 1 части 2:

абзац десятый после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок.»;

абзац одиннадцатый после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце четвертом слова «подземных индивидуальных и коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для набережных – 0 м по границе с водным объектом.»;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;

в пункте 4 части 2:

абзац первый после слов «блокированных домов» дополнить словами «, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками.»;

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«для индивидуальных и двухквартирных жилых домов – 30 %;

для многоквартирных блокированных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 50 %.»;

в абзаце шестом слова «подземных индивидуальных и коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных

в данной территориальной зоне.».

1.1.17. В статье 31:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«общественные уборные;»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«диспетчерские пункты.»;

абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 3 части 2 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.».

1.1.18. В статье 32:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

подстанции скорой медицинской помощи;»;

в пункте 3 части 1:

абзац восьмой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«административные, бытовые, административно-бытовые здания и помещения.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок.»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-

технического назначения»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения».

1.1.19. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

в абзаце шестом слово «коллективные» исключить;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«предприятия бытового обслуживания»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

подстанции скорой медицинской помощи»;

в абзаце третьем пункта 3 части 1 слово «административно-бытовые» заменить словами «административные, бытовые, административно-бытовые»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения и инженерно-технического обеспечения»;

абзац четвертый после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слово «коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения и инженерно-технического обеспечения»;

в абзаце третьем пункта 4 части 2 слово «коллективных» исключить, после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки,

объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения и инженерно-технического обеспечения».

1.1.20. В статье 34:

в пункте 1 части 1:

в абзаце одиннадцатом слово «туалеты» заменить словом «уборные»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

в пункте 2 части 1:

в абзаце шестнадцатом слово «железнодорожного» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты спортивного, физкультурного, лечебного, оздоровительного назначения;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок.»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов,

объектов инженерно-технического назначения».

1.1.21. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

абзацы девятнадцатый, двадцать третий признать утратившими силу;

абзац двадцать четвертый дополнить словами «, подстанции скорой медицинской помощи»;

в абзаце двадцать пятом слово «туалеты» заменить словом «уборные»;

абзац двадцать шестой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«тяговые подстанции»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;

гостиницы, мотели;

кафе, закусочные, бары, кафетерии»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, тяговых подстанций, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, тяговых подстанций, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней – 0 м по границе с водным объектом»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, тяговых подстанций, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения».

1.1.22. В статье 36:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

парковки (парковочные места)»;

в пункте 2 части 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские,

автомойки;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«помещения бытового обслуживания и торгового назначения в подземных пешеходных переходах;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок;»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)»;

абзац третий пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных путей, площадок погрузки и разгрузки, объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, парковок (парковочных мест)».

1.1.23. В статье 37:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;

тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;

подстанции скорой медицинской помощи;»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений,

сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, сетей и других объектов инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов».

1.1.24. В статье 38:

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «предназначенных для стоянки автомобилей» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с объектами, расположенными в данной территориальной зоне.».

1.1.25. В статье 39:

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты;»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных

автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов и объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.26. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«общественные уборные;»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«тяговые подстанции;

диспетчерские пункты.»;

в пункте 1 части 2:

абзац второй после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок,»;

абзац третий после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «гаражно-строительных кооперативов» дополнить словами «, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обеспечением объектов, расположенных в данной территориальной зоне,».

1.1.27. В статье 41:

в пункте 3 части 1:

в абзаце седьмом слова «индивидуальные и коллективные» исключить;
дополнить абзацами следующего содержания:

«общественные уборные;
тяговые подстанции;
диспетчерские пункты.»;

абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «индивидуальных и коллективных» исключить, после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для берегоукрепительных сооружений набережных, причалов, пристаней – 0 м по границе с водным объектом.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «индивидуальных и коллективных» исключить, после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, общественных уборных, тяговых подстанций, диспетчерских пунктов, коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для иных объектов – 70 %».

1.1.28. В статье 42:

в пункте 1 части 1:

абзац седьмой признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «подземными коллективными» исключить;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки для легковых автомобилей.»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «участка для» дополнить словами «подземных автостоянок.»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 14.

1.2.11. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территорий изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА)

согласно приложению 44.

1.2.45. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в

границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону озеленения (Р-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории

изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону озеленения (Р-2), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 90.

1.2.91. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 92.

1.2.93. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 93.

1.2.94. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 95.

1.2.96. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 98.

1.2.99. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 99.

1.2.100. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 100.

1.2.101. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 101.

1.2.102. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 102.

1.2.103. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 103.

1.2.104. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 104.

1.2.105. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 105.

1.2.106. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону

озеленения (Р-2) согласно приложению 106.

1.2.107. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 107.

1.2.108. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 108.

1.2.109. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 109.

1.2.110. Зону сельскохозяйственного использования (СХ), зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 110.

1.2.111. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 111.

1.2.112. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 112.

1.2.113. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 113.

1.2.114. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 114.

1.2.115. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 115.

1.2.116. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 116.

1.2.117. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 117.

1.2.118. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 118.

1.2.119. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 119.

1.2.120. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 120.

1.2.121. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 121.

1.2.122. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 122.

1.2.123. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 123.

1.2.124. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 124.

1.2.125. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 125.

1.2.126. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 126.

1.2.127. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 127.

1.2.128. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 128.

1.2.129. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 129.

1.2.130. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 130.

1.2.131. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 131.

1.2.132. Зону объектов спортивного назначения (Р-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 132.

1.2.133. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 133.

1.2.134. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в

1.2.145. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 145.

1.2.146. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 146.

1.2.147. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 147.

1.2.148. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 148.

1.2.149. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 149.

1.2.150. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 150.

1.2.151. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 151.

1.2.152. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 152.

1.2.153. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 153.

1.2.154. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 154.

1.2.155. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 155.

1.2.156. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего,

основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 156.

1.2.157. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 157.

1.2.158. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 158.

1.2.159. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 159.

1.2.160. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 160.

1.2.161. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 161.

1.2.162. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 162.

1.2.163. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 165.

1.2.166. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 166.

1.2.167. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 167.

1.2.168. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 168.

1.2.169. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 169.

1.2.170. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в

границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 170.

1.2.171. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 171.

1.2.172. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 172.

1.2.173. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 173.

1.2.174. Условные обозначения изложить в редакции приложения 174.

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 175 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 27.06.2012

г. Новосибирск

№ 650

О внесении изменений в Порядок размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 432, от 21.12.2011 № 530), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 3 дней со дня заключения договора аренды департамент направляет копию договора аренды в администрацию соответствующего района города Новосибирска (далее – администрация района).».

1.2. Пункт 3.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 3 дней со дня заключения договора аренды департамент направляет копию договора аренды в администрацию района.».

1.3. В пункте 4.1:

1.3.1. В абзаце первом слова «администрацию соответствующего района города Новосибирска (далее – администрация района)» заменить словами «администрацию района».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«С 1 июля 2012 года документы, предусмотренные абзацами пятым, седьмым, одиннадцатым настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.4. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Для приемки в эксплуатацию нестационарных объектов физическое или юридическое лицо, разместившее нестационарный объект на территории города Новосибирска в соответствии с настоящим Порядком (далее – заявитель), обращается в администрацию района с заявлением о приемке в эксплуатацию нестационарного объекта.

К заявлению прилагаются копии договоров электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (для приемки в эксплуатацию нестационарных объектов, использующих электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов, предусмотренных настоящим пунктом.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий