

**Рекомендуемый состав и содержание  
пакета расчетных обосновывающих материалов  
для расчета цен (тарифов) на тепловую энергию**

1. Краткая пояснительная записка о деятельности организации, с указанием источника водоснабжения, действующих тарифов на тепловую энергию и водоснабжение.

2. Копии правоустанавливающих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ;
- копии документов, подтверждающих право собственности (постановление администрации района о передаче имущества в хозяйственное ведение);
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ;
- уведомление ФНС России о возможности применения упрощенной системы налогообложения на период регулирования.

3. Обязательные табличные формы по МУ 760-э (при формировании пакета обосновывающих документов для установления тарифа на тепловую энергию на 2015 год использовать формы указанные в приложении № 2, приложении № 3, приложении № 4).

4. Таблицы, содержащие технологические характеристики:

- котельные: состав котельного оборудования, с указанием марки котлов, мощности котлов, типа сжигаемого топлива, года установки и КПД котлов;
- тепловые сети: характеристики тепловой сети (расчет тепловых потерь произведенный в соответствии приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в редакции приказа Минэнерго России от 10.08.2012 № 377))\*;
- расчет условных единиц по тепловым сетям.

5. Расчет ПО, с приложением копий договоров на поставку тепловой энергии. Расчет по группам потребителей производить в соответствии с действующими нормами и правилами. Для группы «Население» расчет производить по действующим нормативам потребления тепловой энергии.

6. Обосновывающие материалы по объемам потребления топлива, воды, электроэнергии, с указанием цены.

- копии договоров на поставку и транспортировку топлива;
- копии счетов-фактур на поставку топлива с учетом доставки;
- копии счетов-фактур на поставку электроэнергии;
- копии счетов-фактур на поставку воды.

7. Копию штатного расписания, с разделением персонала по группам:

- основной производственный;
- ремонтный;
- цеховой;
- общехозяйственный.

Документы, подтверждающие размер отчислений на социальное страхование и дополнительные отчисления на социальное страхование, связанные с вредными условиями труда.

---

\* Образец заполнения форм прилагается.

8. Ведомость амортизационных отчислений с обязательным указанием года ввода в эксплуатацию и датой последней переоценки.

9. Копии договоров аренды, на весь период регулирования (не менее 1 года), с приложением расчета арендной платы (арендная плата не должна превышать сумму стоимости амортизации по соответствующей позиции и налога на имущество). В расчете тарифа учитывается арендная плата, только соответствующая периоду, указанному в договоре.

10. Объем ремонтных работ:

- перечень фактически выполненных ремонтных работ, за базовый период;
- перечень планируемых ремонтных работ, с обоснованием необходимости проведения ремонтных работ, на период регулирования.

11. Расшифровка цеховых расходов, с постатейным обоснованием плановых расходов.

12. Расшифровка общехозяйственных расходов (прочих расходов), с постатейным обоснованием плановых расходов.

13. Расчет налоговых отчислений с приложением копии деклараций за прошлый период.

14. Смета расходов из прибыли на социальные нужды;

15. Копию утвержденной действующей инвестиционной программы, охватывающей период регулирования, или его часть, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.

16. Материалы для утверждения нормативов:

- технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге);
- удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более);
- запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более).

Регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в Департамент по тарифам Новосибирской области пакет документов, для установления цен (тарифов) на тепловую энергию.

Пакеты документов, представленных после 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, не принимаются\*\*.

Все документы должны быть заверены подписями и подшиты в скоросшиватель.

---

\*\* Данные требования не распространяются на организации, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов).

Данные для определения величины технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям организации \_\_\_\_\_

наименование организации, адрес

по системе теплоснабжения\* \_\_\_\_\_

наименование системы теплоснабжения

№ пп	Наименование участка**	Назначение трубопроводов на участке	Длина участка, м	Внутренний диаметр, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию после строительства или перекладки	Температурный график работы тепловых сетей

Руководитель организации \_\_\_\_\_

подпись

М.П.

Телефон исполнителя:

\* Данные приводятся отдельно для каждой системы теплоснабжения организации. Наименование системы теплоснабжения соответствует наименованию котельной.

\*\* Расшифровка наименований граф приведена в образце представления данных для расчета технологических потерь.

Данные для определения величины технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям организации ООО «Сервис-Ташара», 633156, Новосибирская обл., Мошковский район, с. Ташара, ул. Гагарина, 1г

наименование организации, адрес

по системе теплоснабжения\*

котельная № 1

наименование системы теплоснабжения

№ пп	Наименование участка	Назначение трубопроводов на участке	Длина участка, м	Внутренний диаметр, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию после строительства или перекладки	Температурный график работы тепловых сетей
1	Коллектор котельной — Т1	Отопление	200	0,150	Маты минераловатные	Канальная	1968	95/70
2	Т1 — Т2	Отопление	150	0,100	Пенополиуретан	Надземная	2001	95/70
3	Т2 — ЦТП**	Отопление	120	0,100	Полимербетон	Бесканальная	2002	95/70
4	ЦТП — Т3	Отопление	170	0,100	Фенольный поропласт	Бесканальная	2002	95/70
		ГВС***	170	0,050	Фенольный поропласт	Бесканальная	2002	70/40

Руководитель организации \_\_\_\_\_

подпись

М.П.

Телефон исполнителя:

(указать телефон специалиста, подготовившего данные)

\* Данные приводятся отдельно для каждой системы теплоснабжения. Наименование системы теплоснабжения соответствует наименованию котельной.

\*\* В данной форме предусмотрено наличие центрального теплового пункта (ЦТП).

\*\*\* Данные по сетям горячего водоснабжения (ГВС) приводятся только в случае наличия закрытой системы горячего водоснабжения после ЦТП.