

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2014

№ 5137

О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрациям районов города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.1. Организовать работу по предоставлению из бюджета города Новосибирска субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Осуществлять контроль и согласование выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска - главных распорядителей бюджетных средств.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 23.05.2012 № 4878 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

от 23.07.2012 № 7288 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878»;

от 22.08.2012 № 8561 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878»;

от 05.10.2012 № 9980 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878»;

от 29.10.2012 № 10898 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878»;

от 04.07.2013 № 6360 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878»;

от 01.10.2013 № 9130 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2012 № 4878».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

1. Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета города Новосибирска на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – субсидия), категории и (или) критерии отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, имеющих право на получение субсидий, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, в том числе порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. Субсидия предоставляется юридическими физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, а также собственникам помещений при непосредственном способе управления многоквартирным домом (далее – получатель субсидии) в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (включая разработку технического заключения и проектно-сметной документации), в том числе на:

- 2.1. Снос и (или) обрезку деревьев на придомовой территории.
- 2.2. Установку детских городков и спортивных элементов.
- 2.3. Обустройство придомовой территории.
- 2.4. Вывоз жидких бытовых отходов.
- 2.5. Сброс с крыши и вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года.
- 2.6. Текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года.
- 2.7. Замену или модернизацию лифтов.
- 2.8. Ремонт лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар).
- 2.9. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска.
- 2.10. Срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному

закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

2.11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций.

2.12. Капитальный и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

2.13. Установку общедомовых приборов учета энергетических ресурсов с постановкой на коммерческий учет и модернизацию внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения в многоквартирном доме с транзитными инженерными коммуникациями для обеспечения технической возможности установки общедомовых приборов учета (далее – общедомовые приборы учета).

3. Условия предоставления субсидий:

многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу;
возмещение затрат получателю субсидий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, полученных не более чем за три года до даты подачи заявки;

ненахождение получателя субсидии в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

представление получателем субсидии документов в соответствии с пунктом 10.

4. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главными распорядителями бюджетных средств – департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) и администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период.

Предоставление субсидий, указанных в подпунктах 2.1 - 2.3, осуществляется на основании соглашения о предоставлении из бюджета города Новосибирска субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – соглашение), заключенного администрацией с получателем субсидии.

Предоставление субсидий, указанных в подпунктах 2.4 - 2.13, производится на основании соглашения, заключенного департаментом с получателем субсидии.

5. Соглашение должно содержать права и обязанности сторон, размер, основание и порядок перечисления субсидии, основания и порядок возврата субсидии, срок действия соглашения, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

6. При возмещении затрат по капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций субсидия предоставляется на проведение работ по:

устранению деформаций и усилению несущих конструкций, оснований и фундамента здания;

устранению и предупреждению обрушений отдельных конструкций и частей здания;

устранению последствий чрезвычайных ситуаций (пожары, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации).

7. Удельный вес заменяемых элементов общего имущества многоквартирного дома не должен быть:

ниже уровня при капитальном ремонте многоквартирного дома: для крыши – 50 %, инженерного оборудования – 35 %, остальных конструкций – 40 % от их общего объема в многоквартирном доме;

выше уровня при текущем ремонте многоквартирного дома: для крыши – 50 %, инженерного оборудования – 35 %, остальных конструкций – 40 % от их общего объема в многоквартирном доме.

Данные требования не учитываются при возмещении затрат по установке общедомовых приборов учета, капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

8. Размер субсидий определяется:

8.1. При возмещении затрат по обустройству придомовой территории, сносу и (или) обрезке деревьев на придомовой территории, установке детских городков и спортивных элементов, капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, капитальному ремонту общего имущества в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме при устранении аварийных и чрезвычайных ситуаций - стоимостью и объемом выполненных работ или оказанных услуг.

8.2. При возмещении затрат по сбросу с крыши и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года, - стоимостью и объемом выполненных работ или оказанных услуг, но не превышающей 2,34 рубля с кв. м жилого помещения в месяц.

8.3. При возмещении затрат по вывозу жидких бытовых отходов - в размере 60 % от экономически обоснованных затрат, рассчитанных исходя из нормативных объемов и экономически обоснованной стоимости услуги.

8.4. При возмещении затрат по замене или модернизации лифтов - как разница между сметной стоимостью работ, услуг и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем 30 % от фактической стоимости работ, услуг.

8.5. При возмещении затрат по содержанию и текущему ремонту в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, – как произведение площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан, на разницу между платой за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, установленной на общем собрании собственников помещений, и платой, установленной мэрией города Новосибирска для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

8.6. При возмещении затрат по ремонту лифтов, поврежденных в результате

чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар), срочному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону № 185-ФЗ, - как разница между сметной стоимостью работ по ремонту и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме, составляющей не менее чем 40 % от фактической стоимости работ.

8.7. При возмещении затрат по установке общедомовых приборов учета – как разница между общей стоимостью работ и услуг (включая разработку проектно-сметной документации) и суммой средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее стоимости работ и услуг по установке общедомовых приборов учета.

9. Для предоставления субсидии в текущем году получатель субсидии до 1 ноября текущего года направляет заявление о предоставлении субсидии с указанием адреса многоквартирного дома, назначения субсидии и перечня прилагаемых документов (далее - заявление) в администрацию или департамент в соответствии с пунктом 4. С заявлением представляются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя), или учредительные документы заявителя - юридического лица;

документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель);

справка о наличии расчетного счета в банке и отсутствии требований к нему;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня с указанием объемов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условий, сроков оказания и выполнения, а также их стоимости.

акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт приемки) – предоставляется после заключения соглашения.

При предоставлении субсидии на обустройство придомовой территории, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, замене или модернизации лифтов, ремонту лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар), установке общедомовых приборов учета дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml, а также при проведении капитального ремонта - проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении текущего или капитального ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств

собственников и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

При предоставлении субсидии на ремонт лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар), дополнительно представляется заключение по обследованию лифта, выданное аккредитованной организацией.

При предоставлении субсидии на сброс с крыши и вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года, дополнительно представляется справка Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», подтверждающая год постройки многоквартирного дома.

При предоставлении субсидии на снос и (или) обрезку деревьев на придомовой территории дополнительно представляется сметная документация, копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении сноса и (или) обрезки деревьев на придомовой территории, а также схема их размещения в границах придомовой территории.

При предоставлении субсидии на срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону № 185-ФЗ, дополнительно представляется техническое заключение специализированной лицензированной организации с выводом о необходимости проведения капитального ремонта.

При предоставлении субсидии на капитальный и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций издается правовой акт мэрии города Новосибирска о выделении средств на проведение ремонтно-восстановительных работ.

10. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Дополнительные документы, которые по мнению получателя субсидии имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии, получатель субсидии вправе представить по собственной инициативе.

11. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (полная выписка) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (полная выписка);

копия договора управления многоквартирным домом, заключенного с администрацией и (или) департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (при наличии муниципальных помещений в многоквартирном доме);

сведения, подтверждающие получение управляющей организацией разрешения на

снос и (или) обрезку деревьев, либо информация об отсутствии у получателя субсидии такого разрешения (при поступлении заявки на получение субсидии для сноса и (или) обрезки деревьев на придомовой территории).

Указанные сведения (документы) заявитель имеет право представить по собственной инициативе.

12. Для рассмотрения заявления на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, а также текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, приказом начальника департамента создается комиссия по рассмотрению заявлений на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия департамента).

Комиссия департамента проводит визуальный осмотр общего имущества многоквартирного дома, а также проверяет пакет представленных документов. Не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления комиссия составляет акт о необходимости (отсутствии необходимости) проведения соответствующего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

13. Для рассмотрения заявления на срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону № 185-ФЗ, приказом главы администрации создается комиссия по рассмотрению заявлений на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия администрации).

Комиссия администрации проводит визуальный осмотр общего имущества многоквартирного дома, а также проверяет пакет представленных документов. Не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявки комиссия администрации составляет акт, в котором отражается состояние многоквартирного дома, его элементов и частей с выводом о необходимости (отсутствии необходимости) проведения срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

14. Департамент или администрация по результатам рассмотрения представленных документов в течение тридцати четырех рабочих дней со дня представления заявления заключает с получателем субсидии соглашение или отказывает в предоставлении субсидии.

15. Отказ в предоставлении субсидии осуществляется в случаях:
непредставления документов в соответствии с пунктом 9;
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу;
представления документов на возмещение затрат по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, полученных раньше чем за три года до даты подачи заявки.

отсутствия разрешения на снос и (или) обрезку деревьев - при предоставлении субсидии на снос и (или) обрезку деревьев на придомовой территории;

отсутствия правового акта мэрии города Новосибирска о выделении средств на проведение ремонтно-восстановительных работ (при предоставлении субсидии на

капитальный и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций);

отсутствия необходимости проведения в текущем году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, а также текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, при наличии соответствующих выводов в акте комиссии департамента (при предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, а также текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года);

отсутствия необходимости проведения в текущем году срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону № 185-ФЗ, при наличии соответствующих выводов в акте комиссии администрации (при предоставлении субсидии на проведение срочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в текущем году в ведомственную целевую муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону № 185-ФЗ);

отсутствия лимитов бюджетных ассигнований;

представления документов, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

представления акта приемки, оформленного ненадлежащим образом;

невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения условий соглашения;

истечения срока действия соглашения.

16. Субсидия предоставляется получателю субсидии после выполнения работ, услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленного акта приемки в департамент или администрацию, но не позднее срока, указанного в соглашении.

Перечисление субсидии получателю субсидии осуществляется в течение сорока пяти рабочих дней со дня представления акта приемки.

17. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска в следующих случаях:

установления факта представления получателем субсидий недостоверных сведений в документах, предусмотренных в пункте 9;

расторжения соглашения.

18. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 17, департамент или администрация направляет управляющей организации требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата.

19. Управляющая организация в течение десяти дней со дня получения требования обязана перечислить сумму, указанную в требовании, на единый счет бюджета города Новосибирска.

При отказе от добровольного возврата субсидии, предоставленная субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент и администрация в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

21. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидии в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.
