

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2014

№ 37-п

О Порядке предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных домов, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных домов, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А. К.

Приложение
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 03.02.2014 № 37-п

ПОРЯДОК предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных домов, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами

1. Настоящий Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных домов, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, устанавливает правила предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений на территории Новосибирской области.

2. Владелец специального счета предоставляет следующие сведения:

- 1) о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- 2) об остатке средств на специальном счете;
- 3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор предоставляет следующие сведения по учету средств, поступивших на счет, счета регионального оператора:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также о размере уплаченных процентов, об общей сумме платежей;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и региональным оператором, относятся:

— сведения об указаниях банку владельцем специального счета по совершению операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

— сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Право на получение сведений, определенных пунктом 2 настоящего Порядка, имеют собственники помещений в многоквартирном доме.

Право на получение сведений, определенных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, имеют (далее — запрашивающие лица):

— собственник помещения в многоквартирном доме;

— лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

— при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме — один из собственников помещений в таком доме, определенный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

6. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, направляется владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи).

7. Запрос должен содержать:

— фамилию, имя, отчество (наименование) запрашивающего лица, почтовый адрес, а также адрес электронной почты и номер телефона (при наличии);

— характер и объем сведений, подлежащих предоставлению.

К запросу прилагаются документы, подтверждающие право запрашивающего лица на получение указанных сведений.

8. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

9. Сведения предоставляются владельцем специального счета или региональным оператором путем направления ответов в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи) на указанный запрашивающим лицом адрес не позднее 20 дней со дня получения запроса.

10. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

— отсутствие у запрашивающего лица права на получение сведений;

— отсутствие в запросе информации и (или) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

— запрос информации, не предусмотренной пунктами 2, 3 и 4 настоящего Порядка.

11. Об отказе в предоставлении сведений владелец специального счета или региональный оператор уведомляет запрашивающее лицо в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи), направляя уведомление на указанный запрашивающим лицом адрес не позднее 20 дней со дня получения запроса с указанием причин отказа.