

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2014

№ 38-п

О Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А. К.

Приложение
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 03.02.2014 № 38-п

ПОРЯДОК выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее — Порядок) разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 167, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

3. Средства на цели сноса или реконструкции перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения владельцем специального счета копии соответствующего решения.

4. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новосибирской области или муниципальному образованию, владелец специального счета и (или) региональный оператор в порядке, установленном пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

5. В случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, с учетом положений статьи 19 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области». При этом собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные федеральным законодательством.

6. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на основании заявления собственника, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение в многоквартирном доме.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и уведомляет собственников помещений о принятом решении не позднее 30 дней со дня получения заявления. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта в уведомлении указываются причины отказа.

8. Основаниями для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является непредставление документов, сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) наличие в них недостоверных сведений.