



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Прокуратура Ленинского района

ул. Планировочная, д. 5,
г. Новосибирск, 630100

01.06.2016 № 501/м-16

На № _____

Прокуратурой района проведена проверка по Вашему обращению о бездействии ООО НСК «Авантаж» при строительстве десятиэтажного жилого дома № 10 «Три тополя», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Связистов, 147 (стр.).

Установлено, что в настоящее время ООО НСК «Авантаж» строительные работы по завершению строительства указанного объекта не ведутся.

Мэрия города Новосибирска предъявила исполнительные листы в сторону застройщика ООО НСК «Авантаж», судебные приставы ОСП по Железнодорожному району г. Новосибирска наложили арест на счета и имущество предприятия, что фактически парализовало работу застройщика.

Степень строительной готовности - 87%, срок ввода в эксплуатацию, предположительно - 4 квартал 2016 года.

С января по май 2015 года - выполнены работы по строительству части теплотрассы, внутренние работы по отоплению и водоснабжению, электромонтажные работы, выпуска наружной канализации, работы по монтажу оборудования распределительной подстанции.

В настоящее время мэрией города Новосибирска продлён договор аренды земельного участка, ООО НСК «Авантаж» принимаются меры к продлению разрешения на строительство.

Разъясняю Вам, что статьей 142 АПК РФ предусмотрено, что мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Если, однако, мировое соглашение добровольно не исполнено, в силу ч. 2 названной статьи оно подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа. Ходатайство заинтересованного лица о выдаче исполнительного листа подается в арбитражный суд первой или апелляционной инстанции, который утвердил мировое соглашение.

В силу ст. 1 Федерального закона № 2202-1 от 17.01.1992 «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры не осуществляют надзор за деятельностью суда.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 8 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судьи рассматривают и разрешают гражданские дела в условиях, исключающих постороннее на них воздействие. Любое вмешательство в деятельность судей по осуществлению правосудия запрещается и влечет за собой установленную законом ответственность.

На Ваш довод о двойных продажах квартир директором ООО НСК «Аванаж» сообщаю, что материалы проверки направлены в отдел полиции №7 «Ленинский» ГУ МВД РФ по г. Новосибирску для проведения проверки в порядке ст.ст. 144, 145 УПК РФ. О результатах которой вы будете уведомлены дополнительно.

Таким образом, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время нет.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор района
старший советник юстиции



А.А. Орлов