



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новосибирск

О внесении изменений
в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п «Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и методики ее расчета» (далее — постановление № 201-п), следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) методику расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.»;

2) в пункте 2 слова «временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А. К.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С. Н.».

2. В Порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением № 201-п, внести следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области» заменить словами «министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области»;

2) пункт 3 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае предоставления мер федеральной поддержки, в том числе финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — федеральная поддержка), на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах государственная поддержка рассчитывается исходя из условий предоставления средств федеральной поддержки. Муниципальная поддержка в данном случае предоставляется в сумме, равной объему государственной поддержки.»;

3) в пункте 7:

а) слова «организациям, ответственным за организацию и проведение капитального ремонта» заменить словами «следующим организациям»;

б) в подпункте 1:

слова «, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации» заменить словами «кооперативам, осуществляющим управление многоквартирным домом»;

слова «, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив» заменить словом «кооператив»;

в) в подпункте 2 после слов «счете и определении» дополнить словами «управляющей организации или»;

4) пункт 8 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае включения многоквартирного дома в краткосрочный план текущего года заявка направляется не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год при внесении изменений в указанный краткосрочный план.»;

5) в пункте 9 в подпункте 2 после слов «специальный счет» дополнить словами «или счет регионального оператора»;

б) в пункте 21:

а) слова «на специальные счета или общий счет регионального оператора (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта)» исключить;

б) слово «для» заменить словами «в счет»;

в) во втором абзаце:

слова «общем» и «поступивших на эти счета» исключить;

слова «владельцами специальных счетов и региональным оператором» заменить словами «организациями, указанными в пункте 7 настоящего Порядка в разрезе источников»;

г) четвертый абзац изложить следующей редакцией:

«При оплате с банковских счетов по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указываются адрес дома, реквизиты договора, реквизиты актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также перечень работ, на которые направлены средства с указанием источников финансирования.

В случае оплаты аванса в поле «Назначение платежа» указывается размер авансового платежа в процентах от средств на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.»;

7) в пункте 22:

а) после слов «выполненных работ» дополнить словами «, за исключением ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт,»;

б) после слов «согласно заявке» дополнить словами «, либо подлежит перераспределению на другие многоквартирные дома в пределах одного муниципального образования при невозможности перераспределить средства на указанном многоквартирном доме»;

8) дополнить подпунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. Размер государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 11 настоящего Порядка, уменьшается пропорционально снижению стоимости.»;

9) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. В целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета организации, указанные в пункте 7 настоящего Порядка ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за кварталом, представляют в Министерство копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств государственной поддержки.».

3. Дополнить методику расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением № 201-п, пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае предоставления мер федеральной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах государственная поддержка рассчитывается исходя из условий предоставления средств федеральной поддержки.

$$N = N1 + N2,$$

где

N1 — средства государственной поддержки для обеспечения долевого софинансирования федеральной поддержки;

N2 — остаток средств государственной поддержки распределяется в первоочередном порядке на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

$$N1 = \frac{F \times d \times c}{1 - d},$$

где

F — лимит средств федеральной поддержки;

d — доля долевого финансирования за счет средств консолидированного бюджета Новосибирской области в соответствии с условиями предоставления средств федеральной поддержки;

c — коэффициент доли областного бюджета равен 0,5.».

4. Дополнить постановление № 201-п методикой расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в редакции приложения к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению Правительства
Новосибирской области

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 15.05.2014 № 201-п

МЕТОДИКА

**расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования,
признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт**

1. Расчет государственной поддержки производится среди многоквартирных домов, включенных в региональную программу на расчетный период, заявки на предоставление государственной поддержки которых соответствуют условиям предоставления государственной поддержки, утвержденным настоящим постановлением, и одобрены Министерством (далее — многоквартирные дома).

2. Объем государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт за счет средств областного бюджета Новосибирской области рассчитывается по следующей формуле:

$$S_i = \frac{A_i \times B}{100 \%},$$

где

A_i — стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт i -го многоквартирного дома, руб.;

B — доля государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт составляет 25 %.

3. Расчет муниципальной поддержки может осуществляться аналогично настоящей методике расчета государственной поддержки.

_____».

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Новосибирской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 15.05.2014 № 201-п» (далее – Постановление)**

Постановление разработано в связи с изменениями в статью 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (в ред. от 29.06.2016 № 80-ОЗ) в части предоставления мер государственной поддержки.

Постановлением вносятся в порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следующие изменения:

- 1) описаны особенности предоставления господдержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 2) в Порядке и методике описаны особенности предоставления господдержки при предоставлении мер федеральной поддержки;
- 3) конкретизирован случай снижения государственной поддержки в случае экономии и снижения стоимости фактически выполненных работ;
- 4) введена обязанность получателей государственной поддержки предоставлять копии платежных документов в целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета.

Постановлением вводится методика расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Кроме того, Постановлением вносятся изменения по тексту:

- в связи с организационными изменениями в структуре Правительства Новосибирской области;
- правки уточняющего характера в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности министра

Д. Н. Архипов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Правительства Новосибирской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 15.05.2014 № 201-п»

Проектом постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п» (далее — Постановление) вносятся в порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следующие изменения:

- 1) описаны особенности предоставления господдержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 2) в Порядке и методике описаны особенности предоставления господдержки при предоставлении мер федеральной поддержки;
- 3) конкретизирован случай снижения государственной поддержки в случае экономии и снижения стоимости фактически выполненных работ.

Кроме того Постановлением вводится методика расчета государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Указанные изменения соответствуют изменениям в статью 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (в ред. от 29.06.2016 № 80-ОЗ) в части предоставления мер государственной поддержки.

Принятие Постановления не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета Новосибирской области.

Исполняющий обязанности министра
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области

Д. Н. Архипов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Новосибирской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п»

Принятие постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Новосибирской области.

Исполняющий обязанности министра
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области

Д. Н. Архипов