

	Нагрузка на одного работника инспекции по фактически выполненному в 2017 году		
	1 полугодие 2017	2 полугодие 2017	2017 год
объёму исполненных функций, шт.			330,9
количеству проведенных проверок, шт.	9,4	7,8	17,2
количеству исполнительных документов по результатам проверок (актов, предписаний, протоколов), шт.	14,7	12,0	26,6
количеству обследованной площади жилищного фонда, тыс.м <sup>2</sup>	37,9	33,3	71,3

\* данные не включают исполненные функции по лицензионному контролю

3.5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

К проведению мероприятий по контролю при проверках, связанных с исполнением функций в отчётном периоде, эксперты, экспертные организации не привлекались.

#### Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1 Сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению государственного контроля в соответствующей сфере деятельности.

Основными показателями деятельности инспекции, характеризующими выполненную в отчётный период работу по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, являются показатели, установленные в форме статистической отчётности №1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21.12.2011 №503, а также ведомственными показателями, определенными заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Главным государственным инспектором Российской Федерации и начальником государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

Показатель деятельности	1 полугодие 2017	2 полугодие 2017	2017	2016	% роста
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	436	412	624	749	-16,7



Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых в ходе проведения проверок выявлены правонарушения	178	234	319	386	-17,4
Площадь обследованного жилья, тыс. м <sup>2</sup>	3222,9	2834,1	6057,0	7935,4	-23,7
Общее количество проведенных проверок, в том числе:	673	617	1290	1765	-26,9
- плановых	105	104	209	270	-22,6
- контрольных	256	230	486	618	-21,4
Общее количество проверок, в ходе которых выявлены нарушения	225	222	447	633	-29,4
Количество выявленных нарушений, в том числе:	581	575	1156	1331	-13,1
неисполнение предписаний	65	61	126	177	-28,8
Составлено исполнительных документов	1236	1024	2260	3155	-28,4
Вынесено постановлений о наложении административного штрафа	51	41	92	140	-34,3
Предъявлено / взыскано штрафных санкций, тыс. руб.	912,0 / 416,0	537,0 / 489,0	1449,0 / 905,0	1487,0 / 1706,0	-2,3 / -47,0

4.2 Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в отчётном периоде не привлекались.

4.3 Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории



и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1 Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

№ п/п	Действия	Показатели			
		За 2017 год	в том числе		За 2016 год
			1-ое полугодие	2-ое полугодие	
1	Выдано предписаний об устранении выявленных нарушений	539	279	260	704
2	Возбуждено дел об административных правонарушениях	251	155	96	1159
3	Привлечено к административной ответственности	93	51	42	841
	из них:				
3.1	наложен административный штраф	92	51	41	584
3.2	вынесено предупреждение	1	0	0	257
4	Об обращении в суд с заявлениями	32	14	18	23
	в том числе:				
4.1	заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья:	0	0	0	0
	- в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям	0	0	0	0



	- в случае выявления нарушений порядка создания товарищества	0	0	0	0
4.2	заявлений о признании договора управления многоквартирным домом недействительным:	0	0	0	0
	- в случае выявления нарушений порядка выбора управляющей организации	0	0	0	0
	- в случае выявления нарушений порядка утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения	0	0	0	0
4.3	заявлений о нечинении препятствий для осуществления законной деятельности должностных лиц инспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора	32	14	18	23
4.4	заявлений о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований ЖК РФ	0	0	0	0
5	Направлено в уполномоченные органы материалы, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений	0	0	0	1
6	Направлено в орган местного самоуправления материалы о нарушениях обязательных требований для принятия мер в пределах полномочий органа местного самоуправления	379	197	182	543
	в том числе:				
6.1	для принятия мер в соответствии со ст. 293 ГК РФ (о предупреждении собственника о необходимости устранить нарушения и произвести необходимый ремонт жилого помещения и обращении в суд с иском о продаже с публичных торгов такого жилого помещения в случае неисполнения предупреждения)	30	16	14	10
6.2	для принятия мер в соответствии с ч.3,ч.5 ст.29 ЖК РФ (о предупреждении собственника о приведении само-	63	29	34	139



	вольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, и в случае неисполнения предупреждения, принятия решения об обращении в суд с иском: в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого жилого помещения, в отношении нанимателя - о расторжении договора социального найма)				
6.3	для принятия мер в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ (о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом)	286	152	134	394

5.2 Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, информированности и повышения правовой грамотности населения в сфере ЖКХ, специалистами инспекции проведены следующие мероприятия.

В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства и повышение правовой грамотности населения проведено:

- консультаций по капитальному ремонту - 2010;
- юридических консультаций в рамках компетенции ГЖИ НСО - 6004;
- принято участие в совещаниях, учебно-методических семинарах, «круглых» столах, медийных выступлениях – 215
- размещено на сайте инспекции 178 пресс-релизов и информационных материалов;
- проведено 342 выездных встречи с гражданами.

Созданы страницы в социальных сетях для привлечения наибольшей аудитории к вопросам сферы регионального жилищного надзора.

Внедрена система выдачи предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований управляющим организациям, которых за отчетный период выдано 748.

В целях выявления проблемных вопросов в сфере ЖКХ и поиска их решения заключено соглашение с 6 общественными организациями, представляющими интересы участников рынка и активам собственников жилья, создан Совет по вопросам формирования конкурентного рынка в сфере управления многоквартирными домами.



В числе наиболее значимых в отчетном периоде информационно-разъяснительных мероприятий, ГЖИ НСО проведены:

- прием граждан по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, во исполнение поручения Президента Российской Федерации о проведении общероссийского дня приема граждан, посвященного Дню Конституции Российской Федерации;

- личный прием граждан по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг совместно с Уполномоченным по правам человека в Новосибирской области;

- публичное обсуждение результатов правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в режиме видеоконференции с органами местного самоуправления городов и районов области и управляющими организациями, ТСЖ, действующими на территории региона, с прямой трансляцией на официальной странице ГЖИ НСО в Facebook.

- отраслевой актив по подведению итогов работы ГЖИ НСО в 2017 году и постановке задач на 2018 год, в ходе которого презентована разработанная инспекцией «Программа профилактики правонарушений обязательных требований на 2018-2020 годы» во исполнение распоряжения Губернатора Новосибирской области от 04.12.2017 № 245-р «О подготовке и проведении форума «Социально-экономическое партнерство – 2018».

5.3 Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

Оспорено в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю		Количество удовлетворенных судом исков	Типовые основания для удовлетворения обращений истцов
Приказов о проведении проверок	1	0	-
Актов проверок	1	0	-
Предписаний об устранении нарушений	21	1	признаны незаконными по причине нарушений, предусмотренных требованиями статьи 20 Федерального закона от 26.11.2008 № 294-ФЗ
Постановлений по делам об административных правонарушениях	49	5	малозначительность правонарушения; отсутствие состава правонарушения