



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ**

**по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам**

**ПРОТОКОЛ № 5**

12 апреля 2017 года

г. Новосибирск

**Присутствовали:**

<b>Председательствующий на заседании комитета</b>	Мамедов Майис Пирвердиевич
<b>Заместители председателя комитета</b>	Агеенко Вадим Алексеевич Козловский Дмитрий Анатольевич Сметанин Олег Александрович
<b>Члены комитета</b>	Александров Алексей Алексеевич Коновалов Евгений Борисович Мочалин Николай Андреевич Покровский Евгений Николаевич Поляков Илья Леонидович Рафаелян Ашот Вардкесович Сидоренко Иван Леонидович
<b>Референты</b>	Колотова Екатерина Михайловна Прокудин Артем Петрович

**Приглашенные:**

Аксененко Александр Сергеевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности

Алехин Валерий Николаевич — аудитор Контрольно-счетной палаты Новосибирской области

Андреев Алексей Алексеевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, заместитель председателя комиссии Законодательного Собрания Новосибирской области по взаимодействию с правоохранительными органами и противодействию коррупции

Анисимова Лариса Александровна — генеральный директор акционерного общества «Экооператор»

Архипов Денис Николаевич — исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Асмодьяров Гарей Равильевич — руководитель департамента по тарифам Новосибирской области

Бакулина Вера Ивановна — начальник департамента по социально-экономическим вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Борисова Евгения Борисовна — заместитель начальника департамента по социально-экономическим вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Боярский Сергей Владимирович — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр строительства Новосибирской области

Булычев Владимир Борисович — генеральный директор ЗАО «УК СПАС-Дом»

Буянкина Юлия Алексеевна — заместитель начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Гершанов Дмитрий Владимирович — заместитель министра юстиции Новосибирской области, начальник управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области

Голубенко Виталий Юрьевич — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр финансов и налоговой политики Новосибирской области

Гончарова Елена Анатольевна — председатель Контрольно-счетной палаты Новосибирской области

Жихарев Олег Валентинович — заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области

Карпов Владимир Яковлевич — заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Кожевникова Татьяна Львовна — исполнительный директор Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

Конько Сергей Григорьевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по социальной политике, здравоохранению, охране труда и занятости населения

Кулинич Александр Андреевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике

Макавчик Елена Владимировна — заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Марченко Юрий Юрьевич — руководитель департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области

Молчанова Ольга Витальевна — заместитель Председателя Правительства Новосибирской области — министр экономического развития Новосибирской области

Ноздрюхин Михаил Николаевич — исполняющий обязанности начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Панферов Андрей Борисович — первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Пономарев Евгений Александрович — начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Русин Максим Юрьевич — консультант в департаменте организационной работы аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Семка Сергей Николаевич — заместитель Губернатора Новосибирской области

Смышляев Евгений Валерьевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по государственной политике, законодательству и местному самоуправлению

Титков Сергей Николаевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике

Толстых Вячеслав Леонидович — помощник прокурора Новосибирской области по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами Новосибирской области, органами местного самоуправления

## **1. О повестке дня и порядке проведения заседания комитета.**

<...>

### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Александров А. А.** предложил включить в повестку заседания комитета вопрос «Об обращении к Губернатору Новосибирской области В. Ф. Городецкому о пересмотре в сторону уменьшения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новосибирской области на 2017 год».

**Голосовали:** «за» — единогласно.

<...>

## **2. О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»**

### **СЛУШАЛИ:**

**Голубенко В. Ю.**, доложившего, что внесение изменений в Закон Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» направлено на приведение в соответствие федеральных целевых средств с решениями Правительства Российской Федерации, на обеспечение условий софинансирования с федеральным бюджетом и включает дополнительные решения в соответствии с предложениями главных распорядителей бюджетных средств Новосибирской области.

Акцентировал внимание на расходных обязательствах министерства строительства и министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Козловский Д. А., Молчанова О. В., Покровский Е. Н., Сметанин О. А., Семка С. Н., Боярский С. В.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об изменении областного бюджета Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

2. Рекомендовать комитету Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности внести проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» на рассмотрение сессии Законодательного Собрания Новосибирской области для принятия в первом чтении.

3. После принятия в первом чтении проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» внести в комитет Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности поправки к указанному проекту закона.

4. Назначить представителем комитета при рассмотрении поправок заместителя председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Козловского Дмитрия Анатольевича.

**Голосовали:** «за» — 10;

«против» — нет;

«воздержался» — 1 (Сметанин О. А. ).

### **3. О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Новосибирской области»**

<...>

### **4. Об эффективности расходования средств областного бюджета Новосибирской области, выделяемых на содержание и деятельность Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области**

#### **СЛУШАЛИ:**

**Макавчик Е. В.**, доложившую, что объем финансирования Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее — Фонд) утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Предварительные расчеты потребности в денежных средствах на следующий финансовый год в разрезе направлений и статей расходов представляются на согласование высшему органу управления Фонда — министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее — министерство).

Финансовый план и смета административно-хозяйственных расходов Фонда формируются ежегодно в объеме денежных средств и направлений расходования в соответствии с законом Новосибирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и на основании заключенного с министерством соглашения на предоставление субсидии в виде имущественного взноса. В соответствии с приказом Минстроя России от 28 января 2016 года № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности» и на основании положений устава Фонда, финансовый план и смета административно-хозяйственных расходов Фонда утверждается коллегиальным исполнительным органом — правлением.

Кроме этого, довела до присутствующих информацию об исполнении сметы расходов Фонда за 2016 год.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Козловский Д. А., Ноздрюхин М. Н.

## **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

2. Отметить, что:

1) Объем финансирования Фонда из областного бюджета Новосибирской области в 2016 году составил:

1) 78 071,8 тыс. рублей — на цели повышения энергетической эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

2) 174 515,3 тыс. рублей — на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, включая финансирование на осуществление деятельности Фонда — 115 362,74 тыс. рублей (с учетом решений Попечительского совета от 14 марта и 14 декабря 2016 года);

3) 159 845,3 тыс. рублей — на обеспечение мероприятий по повышению уровня надежности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения;

4) 3 000,0 тыс. рублей — на обеспечение подготовки и проведения Всероссийского совещания «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан» и Всероссийской выставки «ЖКХ-2016».

Утвержденный Законом Новосибирской области от 28 декабря 2016 года № 128-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (далее — Закон об областном бюджете на 2017 год) объем финансирования Фонда на 2017 год составил:

1) 60 000,0 тыс. рублей — в целях повышения энергетической эффективности и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015—2020 годы»;

2) 198 596,0 тыс. рублей — на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, включая финансирование на осуществление деятельности Фонда — 103 596 тыс. рублей;

3) 220 000,1 тыс. рублей — на обеспечение мероприятий по повышению уровня надежности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015—2020 годах».

Штатное расписание Фонда сформировано из расчета 76 единиц. Среднемесячная заработная плата работников Фонда за 2016 год составила 54,75 тыс. рублей с учетом всех стимулирующих выплат и включая налог на доходы физических лиц. Премирование и депремирование работников осуществляются по результатам достижения показателей эффективности за календарный период с учетом фактически отработанного времени;

2) законом об областном бюджете на 2017 год предусмотрена субсидия в виде имущественного взноса в Фонд на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в объем которой входят расходы на обеспечение деятельности Фонда.

3. Рекомендовать министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области:

Исполнение сметы расходов Фонда за 2016 год

№ пп	Наименование статей расходования средств	План	Факт (с учетом переходящих обязательств по платежам)
1	Оплата труда (с НДФЛ)	51 205,00	48 808,25
2	Начисления на оплату труда (взносы во внебюджетные фонды)	13 961,20	13 865,06
3	Выплаты, не связанные с оплатой труда (командировочные расходы — суточные, компенсационные)	50,00	43,30
4	Расходы на служебные командировки, деловые поездки (оплата проезда и проживания)	325,00	276,58
5	Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта (3 шт.) и иного имущества, находящегося в собственности или в аренде, в т. ч.:	10 259, 22	10 181,30
	арендная плата помещений	7 106,12	7 103,37
	коммунальные услуги, содержание помещений	1 956,10	1 935,02
	работы, услуги по содержанию имущества (обслуживание и ремонт АТС, аренда стоянки-места для АТС, ежедневный предрейсовый осмотр водителей и технический контроль АТС)	1 197,00	1 142,91
6	Ремонт основных средств и иного имущества	150,00	145,19
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества в т. ч.:	5 424,80	5 201,68
	сервер (поддержание базы данных по собственникам МКД, до 2016 года база данных хранилась на арендуемом серверном оборудовании) на сумму 2 497 800 руб., мебель, орг. техника (в т. ч. для оборудования помещений для приема граждан)	4 324,80	4 301,77
	расходные материалы	575,00	499,48
	ГСМ	525,00	400,43
8	Прочие расходы, в т. ч.:	5 336,81	5 161,75
	услуги связи, включая почтовые расходы, мобильную связь, спецсвязь, интернет	400,00	391,95
	ремонт арендованных помещений (для организации помещения по приему жителей)	780,00	779,46
	налоги, сборы, госпошлины	2 306,71	2 424,23
	услуги банка	257,00	162,05
	прочие работы и услуги в т. ч.: информационно-технологическое сопровождение ПО 1С, Гранд сметы, КонсультантПлюс, пролонгация и генерация ЭЦП, монтаж пожарной сигнализации, обследование информационной безопасности по защите персональных данных, ежегодные взносы в АРОКР	1 593,10	1 404,06
Итого на обеспечение деятельности Фонда		86 712,03	83 683,11

№ пп	Наименование статей расходования средств	План	Факт (с учетом переходящих обязательств по платежам)
9	Услуги по обеспечению начисления, сбора и учета взносов собственников (печать и доставка уведомлений)	24 334,71	22 675,85
10	Создание информационной системы регионального оператора	4 316,00	3 537,95
	Итого на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта	28 650,71	25 575,36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>115 362,74</b>	<b>109 258,47</b>

1) рассмотреть вопрос о принятии нормативного правового акта, определяющего объем средств, направляемых из областного бюджета Новосибирской области на обеспечение деятельности Фонда;

2) при принятии решения о выплате премии исполнительному директору Фонда учитывать результативность исполнения мероприятий региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

**Голосовали:** «за» — 9;

«против» — нет;

«воздержался» — нет;

не голосовали — 2 (Мочалин Н. А., Сметанин О. А. вышли).

## **5. Об итогах деятельности рабочей группы по рассмотрению концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры — объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области**

### **СЛУШАЛИ:**

**Агеенко В. А.**, доложившего предварительные итоги деятельности рабочей группы по рассмотрению концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры — объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию руководителя рабочей группы, заместителя председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Агеенко Вадима Алексеевича.

2. Рассмотреть итоги деятельности рабочей группы на заседании комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам в мае 2017 года.

**Голосовали:** «за» — 8;

«против» — нет;

«воздержался» — нет;

не голосовали — 3 (Козловский Д. А., Мочалин Н. А., Сметанин О. А. вышли).

## **6. О нормативах потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

### **СЛУШАЛИ:**

**Асмодьярова Г. Р.**, доложившего, что департамент по тарифам Новосибирской области является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность и нормативное правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

В настоящее время департаментом по тарифам Новосибирской области организована и ведется работа по установлению нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее — Постановление Правительства Российской Федерации № 1498) (предусматривающего, в том числе, порядок определения размера указанных нормативов).

Озвучил проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации Постановления Правительства Российской Федерации № 1498.

1. Согласно предварительным расчетам нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по данным, представленным исполнителями коммунальных услуг, показатели нормативов существенно отличаются даже по однотипным домам, что говорит о некачественной работе ответственных лиц при заполнении запрашиваемых данных.

2. Согласно предварительным расчетам на основании имеющихся данных нормативы потребления электрической энергии существенно увеличиваются относительно действующих нормативов.

3. По состоянию на 7 апреля 2017 года нет данных в полном объеме для расчета нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме от города Новосибирска (информация поступила по 4 265 многоквартирным домам — менее 50 % от общего числа многоквартирных домов).

### **ВЫСТУПИЛ:**

Агеенко В. А.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию департамента по тарифам Новосибирской области.

2. Отметить, что:

1) с принятием Постановления Правительства Российской Федерации № 1498 исчезло понятие коммунальные услуги на общедомовые нужды (далее — ОДН), теперь это коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее — МКД).

Разница между коммунальной услугой на ОДН и коммунальным ресурсом на содержание общего имущества в МКД состоит в следующем.

До 1 января 2017 года ОДН высчитывали по остаточному принципу. Брели общий объем потребления коммунальной услуги по общедомовому прибору учета (далее — ОДПУ) на многоквартирный дом, из него вычитали то, что было израсходовано в квартирах (показания индивидуального прибора учета (далее — ИПУ), норматив потребления в квартирах, где нет ИПУ). Весь остаток оплачивался как ОДН.



С 1 января 2017 года коммунальные расходы на содержание общего имущества — это именно те расходы коммунального ресурса, которые необходимы для выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее — минимальный перечень услуг и работ), в частности на выполнение работ:

- влажная уборка уборочных площадей МКД (подъезды, лифты, подоконники, перила и др.), периодичность — 3 раза в неделю подметание, мытье — 1 раз в месяц, мытье окон — 2 раза в год, мытье пола в кабине лифта — ежедневно;

- полив тротуаров (мойка территории) — не реже 2 раз в день, полив газонов — 1 раз 2 суток, промывка урн — 1 раз в сутки;

- мероприятия по подготовки МКД к зиме — промывка системы ГВС, ХВС, отопления — 2 раза в год;

- промывка мусоросборных стволов и мусоросборных камер — 1 раз в 7 дней;

- нормативные технологические потери — технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании МКД;

- работа лифтового оборудования — постоянно;

- освещение мест общего пользования (подъезды, придомовая территория, подвалы и др.);

- работа системы видеонаблюдения, домофоны, противопожарная система, насосное оборудование — постоянно;

- и другие виды работ.

Размер коммунальных расходов на содержание общего имущества в МКД определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых департаментом по тарифам Новосибирской области по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Коммунальный ресурс	Норматив	НПА
Холодная вода	0,027	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16 августа 2012 года № 170-В
Горячая вода	0,027	
Электроэнергия		Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28 мая 2013 года № 68-ЭЭ
1—3 этажа	0,907	
4—5 этажа	1,381	
6—13 этажа в зависимости от наличия или отсутствия ИТП	от 2,757 до 3,83	

До 1 июня 2017 года департамент по тарифам Новосибирской области обязан разработать и установить новые нормативы потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества в МКД, с учетом требования Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, а именно этажности, износа внутридомовых инженерных систем, видов системы теплоснабжения (открытая, закрытая), видов системы горячего водоснабжения, оснащенностью в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройства этажности, благоустройства и др.;

2) проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1498:

— дифференциация нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по группам домов, предусмотренная Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, не позволяет охватить существенные конструктивные особенности различных типов многоквартирных домов, что приведет при фактическом использовании нормативов либо к завышению платы, либо к неполному учету электропотребления;

— единственным документом, который определяет нормы расхода электрической энергии по видам осветительных установок, лифтового и иного оборудования, который можно использовать при расчетах нормативов, являются явно устаревшие нормы расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды жилищного хозяйства, утвержденные Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 25 декабря 1989 года № 283.

3. Рекомендовать департаменту по тарифам Новосибирской области разработать обращение в Правительство Российской Федерации об отмене отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации № 1498 в части применения нормативов при расчетах за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом того, что на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации находится проект федерального закона № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в частности предлагается установить право общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме своим решением определять размер потребленных ресурсов по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета (включен в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (апрель).

**Голосовали:** «за» — 8;

«против» — нет;

«воздержался» — нет;

не голосовали — 3 (Козловский Д. А., Мочалин Н. А., Сметанин О. А. вышли).

## **7. О годовом отчете Контрольно-счетной палаты Новосибирской области**

### **СЛУШАЛИ:**

**Гончарову Е. А.**, доложившую об основных мероприятиях, проведенных в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Озвучила планы по осуществлению контроля в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе за реализацией программ и мероприятий по инженерному обустройству площадок комплексной застройки, развитию системы обращения с отходами производства и потребления, благоустройству территорий населенных пунктов, а также приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Агеенко В. А., Мамедов М. П.

## **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты Новосибирской области за 2016 год.

2. Отметить, что при осуществлении контроля приоритетными были вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также проведение экспертиз проектов изменений госпрограмм. В 2013—2015 гг. из аварийного жилищного фонда было переселено 7 382 граждан, расселено 2 932 жилых помещений площадью 100,5 тыс. кв. м. За период действия программ количество переселяемых было увеличено с 9 552 до 12 055 человек. Проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в 531 многоквартирном доме на сумму 1 077 638,6 тыс. руб. (в т. ч. за счет средств господдержки — 9,8 %). Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт составляет 81,3 % и превышает средний показатель по субъектам Российской Федерации.

**Голосовали:** «за» — 8;

«против» — нет;

«воздержался» — нет;

не голосовали — 3 (Козловский Д. А., Мочалин Н. А., Сметанин О. А. вышли).

## **8. О награждении наградами Законодательного Собрания Новосибирской области**

<...>

## **9. Разное**

**9.1. Об обращении к Губернатору Новосибирской области В. Ф. Городецкому о пересмотре в сторону уменьшения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новосибирской области на 2017 год**

## **СЛУШАЛИ:**

**Александрова А. А.**, доложившего, что в связи с ростом социальной напряженности необходимо пересмотреть предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новосибирской области на 2017 год, утвержденные постановлением Губернатора Новосибирской области от 16 декабря 2016 года № 254.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

Агеенко В. А., Панферов А. Б., Козловский Д. А.

## **РЕШИЛИ:**

Направить обращение к Губернатору Новосибирской области В. Ф. Городецкому об изменении (пересмотре) предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами

платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новосибирской области на 2017 год в сторону их уменьшения.

**Голосовали:** «за» — единогласно.

## **9.2. О заявлении председателя комитета**

*(по решению комитета рассматривался в закрытом режиме)*

### **СЛУШАЛИ:**

**Мамедова М. П.**, который довел до присутствующих, что хочет сложить полномочия председателя комитета по собственному желанию.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Александров А. А., Рафаелян А. В., Сметанин О. А., Агеенко В. А.

### **РЕШИЛИ:**

1. Освободить от должности председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Мамедова Майиса Пирвердиевича (по собственному желанию).

2. Предложить Законодательному Собранию Новосибирской области внести необходимые изменения в правовые акты Законодательного Собрания Новосибирской области в связи с освобождением Мамедова Майиса Пирвердиевича от должности председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам.

**Голосовали:** «за» — 10;

«против» — 1;

«воздержался» — нет.

## **9.3. Об избрании председателя комитета**

*(по решению комитета рассматривался в закрытом режиме)*

<...>

## **9.4. Об организации деятельности комитета**

*(по решению комитета рассматривался в закрытом режиме)*

<...>

**Председательствующий  
на заседании комитета**

**М. П. Мамедов**