



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
тел.: (383) 218-73-74, факс: (383) 222-42-06,
E-mail: pr17@nso.ru, <http://www.nso.ru>

19.08.2015 № 581-10/17

Троегубенко Г.П.

На № _____ от _____

Uoyan-galina@yandex.ru

Ответ на обращение

Уважаемая Галина Петровна!

Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросу о строительных недоделках и скрытых дефектах, допущенных при строительстве жилого дома № 8 «Зарница» по ул. Связистов, 147 (стр.) в г. Новосибирске (далее – Объект), рассмотрено, сообщаю следующее.

По информации инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (далее - инспекция) заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, по объекту «Жилой дом № 8 Зарница» (далее – заключение о соответствии) выдано инспекцией 30.12.2014.

На момент выдачи заключения работы, необходимые для эксплуатации объекта, были выполнены.

Застройщиком ООО НСК «Авантаж» в соответствии с ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в процессе строительства были внесены изменения в проектную документацию. В результате назначение кровли сменилось на «неэксплуатируемую», остекление лоджий было исключено. Фактически часть помещений жилого дома № 8 «Зарница» эксплуатируется с середины 2012 года.

В связи с тяжелым финансовым положением компании-застройщика заключение о соответствии было выдано с учетом гарантийных обязательств застройщика о завершении работ по утеплению консольных частей здания до 30.06.2015.

Вышеуказанные гарантийные обязательства в настоящее время застройщиком ООО НСК «Авантаж» не выполнены.

Застройщик мотивирует это отсутствием денежных средств для производства строительного-монтажных работ. Поэтому обозначить конкретную дату выполнения гарантийных обязательств не представляется возможным.

Также сообщаю, что скрытые дефекты (кровля, инженерные системы и т.д.), выявленные в процессе эксплуатации, подлежат устранению застройщиком в претензионном либо судебном порядке в рамках выполнения своих гарантийных обязательств (в соответствии со статьями 724, 756 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В отношении вопроса о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) ООО НСК «Авантаж» сообщаю, что производство по делу возбуждено на основании заявления ООО «Магистр» (определение Арбитражного суда Новосибирской области от 30.01.2015 по делу № А45- А45-26772/2014).



С.Н. Сёмка