

Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 481-п

**О Порядке принятия решений по вопросам,
предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189
Жилищного кодекса Российской Федерации,
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера**

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительства Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Сёмку С. Н.

И. о. Губернатора Новосибирской области

В. М. Знатков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 27.12.2017 № 481-п

ПОРЯДОК
принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189
Жилищного кодекса Российской Федерации,
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и сроки принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее — чрезвычайная ситуация).

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае возникновения чрезвычайной ситуации, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора Новосибирской области — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее — региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 22 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — Закон Новосибирской области № 360-ОЗ) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы».

3. Решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принимаемым в соответствии с настоящим Порядком, утверждается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, соответствующий части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 14 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ.

4. Решение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимается органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области (далее — орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, поврежденный в результате чрезвычайной ситуации, не позднее тридцати дней с момента возникновения чрезвычайной ситуации.

5. Решение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимается органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) акта обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате чрезвычайной ситуации, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

3) дефектной ведомости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее — работы по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации);

4) сметы расходов на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, составленной органом местного самоуправления или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

5) заключения государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

6. Решением, принятым органом местного самоуправления, должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Принятое органом местного самоуправления решение и копии документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение пяти дней с даты принятия направляются региональному оператору для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.