

- 1.3. Приложения к отчету – не пронумерованы, объекты оценки – не идентифицированы, аналоги объектов оценки – не читаемы, что не позволяет провести проверку достоверности изложенных в отчете сведений  
Просим устранить указанные замечания.

**Голосовали за утверждение начальной цены согласно представленного отчета:**

Согласно отчета рыночной стоимости офисных помещений ЗАО «СКИМС» № 756/2, представленный внешним управляющим, выполненный ООО «Оценка и Право ФК» рыночная стоимость нежилого помещения 13,8 кв.м. составляет 779 897 рублей.  
рыночная стоимость нежилого помещения 13,9 кв.м. составляет 785 549 рублей,  
рыночная стоимость нежилого помещения 28,1 кв.м. составляет 1 588 197 рублей.

**«за» единогласно.**

**Предоставить устранение внешним управляющим указанные замечания в срок до 26.11.2015 года**

2. По второму вопросу: По Представленному внешним управляющим для утверждения комитетом кредиторов Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЗАО «СКИМС» в ходе обсуждения приняты следующие решения:

**Голосовали: положение о торгах утвердить со следующими пояснениями:**

**По нежилым помещениям 13,8 кв.м., 13,9 кв.м, 28,1 кв.м. – минимальная цена не может быть ниже 50 % от начальной рыночной стоимости. Задаток равен 10 %..**

**Далее по иному имуществу сумма задатка, минимальная цена, шаг аукциона будет определяться дополнительно в каждом индивидуальном случае.**

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

По вопросу выполнения обязанностей организатора торгов внешний управляющий обоснованно пояснил, что это возможно только теоретически.

3. По коммерческому предложению провести оценку безопасности предложенной организации и подготовить экономическое обоснование. Вопрос отложить до получения результата.

4. Дополнительный вопрос:

Поступило предложение заключить договор на монтаж отопления по Декабристов, 10 с ООО «ОлимпияСтрой-М».

Решили:

Заключить договор на монтаж отопления по Декабристов, 10 с ООО «ОлимпияСтрой-М» с продажей квартир или офисов по цене не ниже 57 300 – 60 000 рублей.

Контроль за исполнением договора возложить на Тарасенко Ю.С. с проверкой работ раз в три дня.

С решением комитета кредиторов ЗАО «СКИМС» ознакомить внешнего управляющего ЗАО «СКИМС» КУГУШЕВА В.Н.

 / Тарасенко Ю.С.

 / Кашников В.В.

 / Бороздина И.Я.

 / Гугова А.М.

 Цыганок О.Ю.