

О порядке принятия решения по вопросам,
предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,
в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013№ 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительства Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А. А. Травников

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Губернатора Новосибирской области

С. Н. Сёмка

Заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области — министр юстиции
Новосибирской области

Н. В. Омелёхина

Министр жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области

Т. С. Ким

ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и сроки принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее — чрезвычайная ситуация).

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора Новосибирской области — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее — региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 22 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — Закон Новосибирской области № 360-ОЗ) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы».

3. Решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принимаемым в соответствии с настоящим Порядком, утверждается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ.

4. Решение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимается органом местного самоуправления городского округа, сельского (городского) поселения (далее — орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором возникла чрезвычайная ситуация, не позднее тридцати дней со дня признания сложившейся ситуации чрезвычайной.

5. Решение, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимается органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате чрезвычайной ситуации, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

2) дефектная ведомость на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

3) смета расходов на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, составленная органом местного самоуправления или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

4) заключение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

6. Решением, принятым органом местного самоуправления, должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, ответственное за приемку выполненных работ по ликвидации последствий чрезвычайного происшествия.

7. Принятое органом местного самоуправления решение и копии документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение пяти дней с даты принятия направляются в исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области для рассмотрения в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».