

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме № 3 по ул. Королева

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: «24» января 2020 г. в 18.00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник кв. №121 Федеряев Андрей Сергеевич, кв. № 14 Наумов Николай Александрович, кв. 148, Томчук Станислав Витальевич, кв. 60 Анохина Людмила Ивановна

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «24» января 2020 г. в 18-00 часов в холле 1-го этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 3.

Начало регистрации участников собрания – 17-30 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство или Акт приема-передачи (иной документ, удостоверяющий право) на квартиру (копия).

**Заочная часть голосования ( в случае отсутствия кворума очной части)** по настоящей повестке будет проведена: с «25» января 2020 года по «10» февраля 2020 года.

Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до «10» февраля 2020 года должен быть передан по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, 3, консьержу.

Бланк решения (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование можно получить по адресу: ул. Королева, д.3, у консьержа.

### Повестка дня общего собрания:

**I** Вопросы по регламенту общего собрания:

(голосование проводится простым поднятием рук, решение принимается простым большинством голосов)

- 1) Избрание председателя общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания.
- 3) Избрание счётной комиссии (3 человека) общего собрания.
- 4) Определение порядка голосования, подсчёта голосов и наличия кворума для принятия решений общим собранием.

**II** Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью инициаторов общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 3, управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» (ИНН 5405960015; г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф.119).
4. Утверждение текста договора с управляющей организацией и тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД 31,06 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, ГВС-ХВС на содержание общего имущества, ТВ антенны, вознаграждения Председателю Совета дома и домофона). Приложение № 2.
5. Уполномочить собственника кв 121 Федеряев Андрей Сергеевич от имени всех собственников подписать с управляющей организацией ООО УК «Сибкомсервис» договор по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома по ул. Королева 3.
6. Выбор для управляющей организации (ООО УК «Сибкомсервис») порядка оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результатов итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (uk-sibservis.su) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.
7. Выбор места хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД у Председателя Совета дома: г. Новосибирск, ул. Королева, 3.
8. Заключение договоров ООО УК «Сибкомсервис» с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение).
9. Выбор Председателя и членов Совета дома из числа собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 3 (список кандидатур в Совет дома в приложении №1 к Извещению).
10. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,5 руб./кв.м. жилых/не жилых помещений.
11. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утверждение Правил пожарной безопасности в многоквартирном доме. Приложение № 3.
13. Уполномочить ООО УК «Сибкомсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 1000 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 800 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.
14. Утвердить Правила проживания и парковки автомобилей на территории МКД (Приложение № 4 ).
15. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку автоматики ( 2 комплекта приводов ) на въездные ворота с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет 125280 руб./16,95 руб. кв. м. Единовременная оплата целевого взноса.
16. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис» заключить договор на техническое обслуживание системы контроля доступа на территорию (ворота, видеонаблюдение) с ежемесячной оплатой 5178/0,70 руб./кв.м в месяц с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений.
17. Поручить Управляющей организации ООО УК «Сибкомсервис», как «плательщику» организовать заключение договора на установку системы видеонаблюдения по периметру земельного участка с отнесением расходов на собственников жилых/не жилых помещений и принять ее в собственность общедомового имущества. Стоимость оборудования и работ составляет 86280 руб./11,67 руб./кв.м. Единовременная оплата целевого взноса.
18. Установить привод на металлические въездные ворота на территории перед подъездом в мкд и закрыть ее использование для стоянки автомобилей.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: офис управляющей организации №119 ул. Кирова, 86 Инициаторы проведения общего собрания собственников.