



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-22439/2013

20 сентября 2014 года

Резолютивная часть определения объявлена 16 сентября 2014 года

Определение в полном объеме изготовлено 20 сентября 2014 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Васютиной О.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Матюшовой А.С., рассмотрев в судебном заседании отчет временного управляющего о результатах процедуры наблюдения в отношении должника - закрытого акционерного общества «СКИМС» (ОГРН 1025401498924, ИНН 5403141444, место нахождения: 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 31/1), при участии в судебном заседании представителей: временный управляющий – Ерохин С.А. (паспорт); Македон Е.В. (доверенность от 02.06.2014, паспорт); ООО «Пилар» - Полянский А.Г. (доверенность от 19.03.2013, паспорт); должника – Романов В.В. (доверенность от 01.08.2014 № 9, паспорт), Дьяченко А.В. (доверенность от 01.08.2014 № 52, паспорт); собрания трудового комитета – Мацкевич Ю.В. (протокол собрания трудового коллектива от 25.08.2014, паспорт); уполномоченного органа – Уваров А.В. (доверенность от 22.04.2014 № 85, паспорт); Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства – Кондратьева Р.А. (доверенность от 09.09.2014, № 14, удостоверение); участников строительства Дружинина Г.Ф. (паспорт); Дюжиков В.О. - Дюжикова Л.Г. (доверенность от 25.08.2014, паспорт); Вержбицкой Г.С. – Бахтина Д.В. (доверенность от 28.08.2014, паспорт); Бороздиной И.Я. – Бороздин Н.В. (доверенность от 26.08.2014, водительское удостоверение),

установил:

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 20.03.2014 в отношении должника – застройщика - закрытого акционерного общества «СКИМС» (далее – ЗАО «СКИМС») введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим утвержден Ерохин Сергей Анатольевич.

Сообщение об открытии в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014.

Судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего назначенное на 31.07.2014, определением арбитражного суда от 31.07.2014г. было отложено на 09.09.2014г.

В Арбитражный суд Новосибирской области 08.09.2014г. поступил отчет временного управляющего о результатах проведения процедуры наблюдения, протокол первого собрания кредиторов, анализ финансового состояния должника и ходатайство о введении в отношении должника процедуры внешнего управления.

Возражений против ходатайства временного управляющего о введении в отношении должника процедуры внешнего управления не заявлено.

Представителем ООО «Пилар» заявлены возражения против утверждения в качестве внешнего управляющего должника Леляева Евгения Александровича, со ссылкой на факт его привлечения к административной ответственности, предусмотренной ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, не представлением им сведений о наличии опыта работы в должности руководителя застройщика, сведений о заключении договора страхования, проявления аффилированности по отношению к должнику.

В судебном заседании 09.09.2014г. объявлялся перерыв до 16.09.2014г.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителей сторон, суд установил следующие фактические обстоятельства.

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры наблюдения в реестр требований кредиторов и участников строительства включено: 17 конкурсных

кредиторов, 107 участников строительства, из которых 62 с требованиями о передаче жилых помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Сакко и Ванцетти, блок-секция № 3.2., 45 с требованиями о передаче жилых помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Декабристов, дом 10. Сумма основного долга конкурсных кредиторов и участников строительства составляет 319 408 378 рублей 90 копеек.

Состоялось первое собрание кредиторов и участников строительства 29.08.2014г., на котором приняты следующие решения: обратиться в арбитражный суд с ходатайством о введении внешнего управления, определить кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения его арбитражным судом в деле о банкротстве ЗАО «СКИМС» - Леляева Евгения Александровича.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Пунктом 2 статьи 67 Закона о банкротстве установлено, что временный управляющий по окончании наблюдения обязан представить в арбитражный суд отчет о своей деятельности, сведения о финансовом состоянии должника и предложения о возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, протокол первого собрания кредиторов с приложением документов, определенных в пункте 7 статьи 12 настоящего Закона.

Согласно пункту 1 статьи 75 Закона о банкротстве арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 93 Закона о банкротстве внешнее управление вводится арбитражным судом на основании решения собрания кредиторов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

По итогам первого собрания кредиторов и участников строительства ЗАО «СКИМС» принято решение обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области с ходатайством о введении в отношении должника процедуры внешнего управления, поскольку данная процедура позволит участникам строительства в кратчайшие сроки достроить и сдать в эксплуатацию жилые дома.

Ходатайство о введении в отношении должника процедуры внешнего управления, временный управляющий мотивировал следующим.

По состоянию на 31.12.2013г. размер внеоборотных активов составляет 288 936 000 рублей, размер оборотных активов составляет 468 402 000 рубля. Согласно сметно-финансовому расчету, произведенному должником для завершения строительства и ввода домов в эксплуатацию необходимо 218 779 195 рублей 13 копеек, в том числе на строительство жилого дома по ул.Декабристов, 10 расходы составят – 99 499 458 рублей 41 копейка, на строительство жилого дома по ул.Сакко и Ванцетти, блок-секция 3.2. расходы составят – 119 279 736 рублей 72 копейки. Всего 218 779 195 рублей 13 копеек.

Стоимость нереализованных помещений в указанных домах составляет 220 219 839 рублей 51 копейка. По результатам анализа финансового состояния ЗАО «СКИМС» временный управляющий пришел к выводу, что при реализации свободных помещений возможно завершение строительства домов и передача квартир участникам строительства, у должника имеется возможность при возобновлении текущей деятельности и за счет оборотных активов погасить текущие обязательства.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве внешнее управление - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Представленный временным управляющим должника анализ финансового состояния ЗАО «СКИМС» содержит выводы о наличии возможности выхода из неблагоприятной ситуации и восстановления платежеспособности организации-должника, целесообразности введения в отношении должника процедуры банкротства - внешнего управления.

Признаки преднамеренного банкротства временным управляющим не выявлены, основания для проведения проверки наличия признаков фиктивного банкротства отсутствуют.

Протоколом первого собрания кредиторов ЗАО «СКИМС» определена кандидатура внешнего управляющего – Леляева Евгения Александровича, члена Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида». Согласно представлению саморегулируемой организации кандидатура арбитражного управляющего соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве. Представление содержит информацию, в том числе, об опыте работы Леляева Е.А. в качестве арбитражного управляющего с 2011г., о наличии полиса к договору страхования ответственности арбитражного управляющего сроком действия до 04.10.2014г.

Возражения кредитора ООО «Пилар» против кандидатуры Леляева Е.А. для утверждения его в качестве внешнего управляющего, судом не принимаются, поскольку не опровергают сведений саморегулируемой организации о его соответствии требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве и не соответствуют фактическим обстоятельствам. Привлечение Леляева Е.А. к административной ответственности не является основанием для запрета осуществления деятельности арбитражному управляющему, заинтересованность арбитражного управляющего по отношению к должнику не доказана.

При таких обстоятельствах, Леляев Евгений Александрович подлежит утверждению внешним управляющим должника – ЗАО «СКИМС».

руководствуясь статьями 20, 20.2, 45, 52, 75, 93, 96 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. ввести в отношении закрытого акционерного общества «СКИМС» процедуру банкротства – внешнее управление сроком на 12 месяцев.

2. Утвердить внешним управляющим закрытого акционерного общества «СКИМС» Леляева Евгения Александровича (ИНН 543330292388, адрес для направления почтовой корреспонденции: 630501 Новосибирская область, р.п. Краснообск, д. 26 кв. 56), члена Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида».

3. Внешнему управляющему в 4-месячный срок с даты введения внешнего управления представить в арбитражный суд план внешнего управления, утвержденный собранием кредиторов.

4. Разъяснить, что с даты вынесения настоящего определения наступают последствия, установленные статьей 94 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета о результатах внешнего управления на 17 сентября 2015 года в 09 часов 30 минут, которое состоится в здании Арбитражного суда Новосибирской области по адресу: 630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6, зал № 701.

Внешнему управляющему представить отчет и всю информацию о проделанной работе в ходе внешнего управления.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке, установленном пунктом 3 статьи 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

О.М. Васютина