

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27**

Порядок выполнения работ

Срок начала выполнения работ – не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания договора. Максимальный срок выполнения работ с оформлением исполнительной документации составляет 120 дней.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и о применяемые материалы с предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить по окончанию работ собственным транспортом.

Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.

В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика. Гарантийный период качества выполненных работ по ремонту должен составлять не менее 2 лет от даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все материалы, применяемые при отделке, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчик до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ), СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.

Требования к безопасности выполнения работ

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующими

на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных требований. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

Ведомость объёмов работ

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Ремонт и замена штукатурного покрытия. Участки: верхний парапет, боковые скосы со стороны ул. Сакко и Ванцетти и ГПНТБ			
1	Работы с подвесной фасадной люльки (участок выше h=31490 мм, верхний парапет, боковые скосы со стороны ул. Сакко и Ванцетти и ГПНТБ)	Маш-час.	
2	Очистка фасадов и откосов от загрязнений и рыхлых покрытий вручную	м2	2112,80
3	Покрытие поверхности стен и откосов грунтовкой глубокого проникновения	м2	2112,80
4	Ремонт штукатурки фасадов и оконных откосов толщиной слоя до 20 мм	м2	2112,80
5	Покрытие поверхности стен и откосов грунтовкой глубокого проникновения	м2	2112,80
6	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором (камешковая штукатурка)	м2	2054,20
7	Высококачественная штукатурка оконных откосов декоративным раствором (камешковая штукатурка)	м2	58,60
8	Окраска фасадов силикатной краской по подготовленной поверхности	м2	2112,80
9	Разборка парапетной крышки из листовой стали на крыше здания	м2	217,40
10	Установка парапетной крышки из листовой стали на крыше здания	м2	230,00
Раздел 2. Ремонт и замена штукатурного покрытия. Участки: 1 и 2 этажи наружного фасада, участки около 2-го 7-го подъездов.			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16м		
2	Очистка фасадов и оконных откосов от загрязнений и рыхлых покрытий вручную	м2	1253,50

3	Покрытие поверхности стен откосов грунтовкой глубокого проникновения	м2	1253,50
4	Ремонт штукатурки фасадов и оконных откосов толщиной слоя до 20 мм	м2	1253,50
5	Покрытие поверхности стен и откосов грунтовкой глубокого проникновения	м2	1253,50
6	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором (камешковая штукатурка)	м2	1124,70
7	Высококачественная штукатурка оконных откосов декоративным раствором (камешковая штукатурка)	м2	128,80
8	Окраска фасадов силикатной краской с лесов по подготовленной поверхности	м2	1253,50
Раздел 3. Замена оконных сливов (2-3 этажи). Монтаж фриза. Установка металлического кабельного канала.			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов со 2-го до 3-го этажа		
2	Разборка оконных сливов из листовой стали	м2	62,40
3	Монтаж оконных сливов из листовой оцинкованной стали	м2	62,40
4	Монтаж фриза между 1 и 2 этажами	мп	161,40
5	Установка металлического кабельного канала	мп	461,00
6	Установка коробки распределительной настенной	шт	10,00
Раздел 4. Выравнивание прямков и установка металлических решёток. Облицовка прямков и цоколя керамогранитом.			
1	Демонтаж бетонных отливов (капельника)	мп	124,8
2	Демонтаж существующей облицовки цоколя и прямков без сохранения	м2	106,80
3	Занижение высоты прямков до h=480мм	мп	13,50
4	Очистка цоколя и прямков вручную	м2	103,00
5	Покрытие поверхности цоколя и прямков грунтовкой глубокого проникновения	м2	103,00
6	Монтаж армирующей сетки со сверлением	м2	103,00
7	Штукатурка цоколя и прямков	м2	103,00
8	Покрытие поверхности цоколя и прямков грунтовкой глубокого проникновения	м2	103,00
9	Облицовка поверхности цоколя и прямков керамогранитными	м2	103,00

	плитами		
10	Установка металлических решеток приемков	шт	8,00
Раздел 5. Облицовка поверхности плиткой «Уникамень» (внутренняя сторона: цоколь, крыльца, мусорные камеры, выход из подземной парковки.			
1	Демонтаж бетонных отливов (капельника)	мп	72,90
2	Демонтаж существующей облицовки (бетонная плитка) без сохранения	м2	85,50
3	Очистка поверхностей вручную	м2	85,50
4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	85,50
5	Монтаж армирующей сетки со сверлением	м2	85,50
6	Оштукатуривание поверхностей	м2	85,50
7	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	м2	85,50
8	Облицовка поверхностей плиткой «Уникамень»	м2	85,50
Раздел 6. Устройство козырьков над входами (3 шт)			
1	Монтаж элементов каркаса над входом	м2	7,20
2	Монтаж элементов покрытия каркаса из профлиста	м2	8,20
Раздел 7. Гидрофобизация кирпичных стен (внутренняя и наружная стороны дома)			
1	Работы с подвесной фасадной люлькой	маш-час	
2	Гидрофобизация поверхности кирпичных стен с применением распылителя	м2	6388,30
Раздел 8. Ремонт штукатурки стен и откосов выходов на кровлю			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16м		
2	Очистка фасадов и откосов от загрязнений и рыхлых покрытий вручную	м2	735,00
3	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м2	735,00
4	Ремонт штукатурки фасадов толщиной слоя до 20 мм	м2	735,00
5	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м2	735,00
6	Высококачественная штукатурка гладких фасадов декоративным раствором (камешковая штукатурка)	м2	735,00
7	Окраска фасадов силикатная с лесов по подготовленной поверхности	м2	735,00
8	Разборка парапетной крышки из листовой стали	м2	212,00

9	Установка парапетной крышки из листовой оцинкованной стали	м2	215,00
Раздел 9. Гидроизоляционные работы с внутренней стороны дома			
1	Демонтаж бетонной отмостки с вывозом	м2	36,00
2	Демонтаж бетонных крылец с вывозом	м3	19,77
3	Демонтаж кирпичного крыльца и его заполнения с вывозом (п.4, возле арки)	м3	7,2
4	Выемка песчаного основания Н=10 см с сохранением	м3	13,70
5	Выемка песка (вручную)	м3	5,00
6	Демонтаж бетонной армированной стяжки	м3	43,50
7	Демонтаж бетонной армированной стяжки Н=15см вручную (п.2-3)	м3	3,50
8	Выемка щебёночно-песчаного слоя с вывозом	м3	199,10
9	Выемка щебня вручную	м3	3,30
10	Демонтаж старой гидроизоляции с зачисткой	м2	205,50
11	Демонтаж кирпичной кладки	м3	1,00
12	Демонтаж поребриков	мп	99,75
13	Демонтаж бетонных отливов (капельника)	мп	72,90
14	Демонтаж (отпиливание) ливневых труб	шт	3,00
15	Демонтаж бетонных ступеней	м3	0,50
16	Демонтаж бетонных ступеней механизированный	шт	2,00
17	Устройство обмазочной гидроизоляции	м2	422,80
18	Устройство наплавляемой гидроизоляции 1-ый слой	м2	393,00
19	Устройство наплавляемой гидроизоляции 2-ой слой	м2	393,00
20	Утепление горизонтальной части гидроизоляции в два слоя	м2	170,00
21	Монтаж прижимной планки	мп	120,00
22	Устройство крылец с армированием	м3	8,24
23	Нанесение бетонконтакта	м2	180,00
24	Оштукатуривание поверхности цокольной части и примыкания	м2	180,00
25	Обратная засыпка щебня вручную, в т.ч. заполнение крылец	м3	201,88
26	Обратная засыпка с уплотнением	м3	5,00
27	Устройство бетонной отмостки, стяжки	м2	270,00

28	Установка ступеней 1300x400	шт	2,00
29	Устройство бетонных ступеней	м3	1,00
30	Монтаж поребрика	мп	100,00
31	Пропил поребриков	шт	3,00
32	Пропил поребриков и монтаж лотка	шт	6,00
33	Укладка дренажной трубы	мп	50,00
34	Устройство ливневого лотка, водостоков	мп	22,10
35	Устройство системы водоотведения	мп	18,00
36	Устройство временного входа в подъезд	шт	4,00
37	Устройство проезда под коляску	шт	3,00
Раздел 9. Погрузка и вывоз мусора			
1	Погрузка строительного мусора вручную	м3	3,00
2	Погрузка строительного мусора механизированная	м3	50,00

Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося здания. Работы можно производить с 9-00 до 19-00.

Срок выполнения работ: в течение 120 календарных дней с момента заключения контракта.

Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами акта выполненных работ или акта устранения недостатков и распространяется на все виды выполненных работ.

Лапшин А.Г.

2667849