

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 199 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4629.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 227

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		254 203.06	21 183.59	4.58
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		63 226.72	5 268.89	1.14
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		71 816.84	5 984.74	1.30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 439.06	3 036.59	0.66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 968.59	1 664.05	0.36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 514.51	1 126.21	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	49 237.34	4 103.11	0.89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	38 889.48	3 240.79	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		148 724.08	12 393.69	2.69
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		203 125.03	16 927.10	3.66
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.32
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	6 532.32	544.36	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	6 532.32	544.36	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		120 330.41	10 027.53	2.17
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	114 313.85	9 526.15	2.06
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 016.56	501.38	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 009.77	167.48	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	287.86	23.99	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 111.20	509.27	0.11
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	1.93
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.86
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	18 333.61	1 527.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	50 000.76	4 166.73	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		987 171.10	82 264.29	17.81
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	98 717.11	8 226.43	1.78

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 085 888.21	90 490.72	19.59
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	845 012.84	70 417.74	15.21
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	14 444.66	1 203.72	0.26
Установка общедомовых приборов учета	по смете	233 336.88	19 444.74	4.20
Устранение аварийной ситуации	по смете	179 447.17	14 953.93	3.23
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 430 908.65	202 575.76	43.80