

В 2014 году мэрией города Новосибирска согласован график погашения задолженности, рассчитанный на два года, по которому ни одного платежа в бюджет города Новосибирска со стороны ООО НСК «Авантаж» не поступило.

По информации ООО НСК «Авантаж» в объектах первой и второй очереди имеется около 53 тыс. м² свободных площадей, средств от реализации которых достаточно для завершения строительства всего МЖСК «У озера» и покрытия указанной задолженности по договору аренды земельного участка.

Несмотря на сложившуюся ситуацию с задолженностью ООО НСК «Авантаж» перед мэрией города Новосибирска, а также принимая во внимание высокий уровень социальной напряженности, на заседании комиссии по контролю за поступлением платежей за землю и исполнением условий договоров аренды земельных участков 08.12.2015 принято решение о продлении договора аренды № 58834т земельного участка, отведенного под строительство объектов МЖСК «У озера», на три года.

В департаменте в текущем году проводился ряд совещаний. 15.06.2016 проведена встреча, где ООО НСК «Авантаж» предоставил информацию о заключении договорных отношений по совместному освоению строительной площадки с компанией ООО «Атлас», а также предоставлена актуальная информация о свободных помещениях в объектах МЖСК «У озера», о кредиторской задолженности и количестве необходимых денежных средств для завершения указанных объектов.

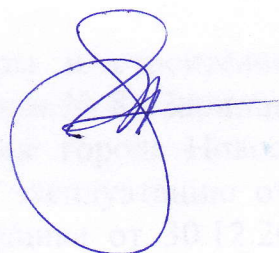
В том случае, если ООО НСК «Авантаж» совместно с указанным инвестором в сжатые сроки не обеспечит выполнение мероприятий по завершению строительства объектов МЖСК «У озера», то мэрией города Новосибирска планируется дальнейшая проработка вопроса завершения строительства указанных объектов, посредством банкротства застройщика ООО НСК «Авантаж» и передачи объектов незавершенного строительства жилищно-строительным кооперативам, созданным из числа участников строительства.

По четвертому вопросу.

У министерства отсутствуют основания проведения внеплановых документарных проверок финансово-хозяйственной деятельности аффилированных структур ООО НСК «Авантаж», ООО УК «Клер», ЗАО «ПЦ УПС», ООО СК «ПРО МИСТО» и ООО «Дирекция заказчика».

Министерство обратилось в прокуратуру Новосибирской области для рассмотрения вопроса о возможности проведения проверки прокуратурой Новосибирской области в отношении указанных юридических лиц с привлечением специалистов министерства.

Заместитель министра



И.И. Шмидт

Р.А. Марьясова
319-64-64