

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НК СтройМастер»
Директор



Н.А. Черкашина

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: «блок-секции № 10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка (I, II отсек) – 5 этаж строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Завельцовском районе г. Новосибирска»
(в редакции от 30 марта 2015г)

Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский квартал СтройМастер»
2	Место нахождения Юридический адрес: Почтовый адрес: Режим работы:	630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а Телефон: 210 56 49 С 8.30 до 17.30; выходные дни – суббота, воскресенье
3	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации: 06.06.2014 г. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области серия 54 № 004890100 06.06.2014 г. ОГРН 1145476072378 Свидетельство Федеральной налоговой службы о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Завельцовскому району г.Новосибирска серия 54 № 004890702 выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области 06.06.2014 г. ИНН – 5402577164 КПП 540201001
4	Учредители	ООО «Крепость», 100%

5	Реализованные проекты строительства	
6	Лицензии	упразднены
7	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 31.12.2014г 1 тыс. рублей
8	Размер дебиторской/кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2014г размер дебиторской задолженности 2 197 696 тыс. рублей По состоянию на 31.12.2014г размер кредиторской задолженности 1 507 385 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

9	Наименование объекта/цель Проекта строительства	блок/секции № 10,11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка (I, II отсек) - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки, по ул. Дуси Ковальчук в Засельцовском районе г. Новосибирска. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
10	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Государственной внесведомственной экспертизы Новосибирской области» № 54-1-2-0237-12 по проектной документации 5-го этапа строительства блок-секции № 10,11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Дуси Ковальчук в Засельцовском районе г.Новосибирска. Положительное заключение № 54-1-4-0238-12 по проектной документации подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук в Засельцовском районе г. Новосибирска
11	Сроки строительства:	Начало строительства: II квартал 2012г Окончание строительства: III квартал 2016г
12	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-192 выдано 26.06.2012г, № Ru 54303000-192/1-и выдано 24.12.2013г, № Ru 54303000-192/1-и1 выдано 22.08.2014г, продлено 04.02.2015г Управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии г.Новосибирска
13	Права на земельный участок	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «Гигант СтройМастер» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 54АД № 558102, серия 54АД № 558101 выдано 11.01.2012г)

		<p>Земельные участки площадью 1844 кв.м. кадастровый номер 54:35:032790:56 и площадью 8684 кв.м. кадастровый номер 54:35:000000:10033 принадлежат Застройщику на праве аренды на основании договоров аренды от 16.01.2012г № 16/01-2012-1844, 16/01-2012-8684 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2012 № 54-54-01/033/2012-125, 54-54-01/033/2012-126) и Соглашениях о перемене лица в обязательстве от 06.06.2014г (номера государственной регистрации от 25.07.2014 № 54-54-01/257/2014-949, 54-54-01/257/2014-948)</p>
14	Местоположение объекта строительства	<p>г.Новосибирск, Засильцовский район Площадка строительства располагается на пересечении улиц Нарымская и Д.Ковальчук и ограничена: с севера – ул.Д.Ковальчук; с запада – ул. Нарымская; с востока – ул. Вавилова ; с юга – ул. Ельцовская.</p>
15	Описание объекта строительства	<p>Проектом предусматривается строительство: - <u>2-х секционное 20-этажное здание</u> с подвалом и техническим этажом, прямоугольное в плане общими размерами 21,0х44,3м. Здание запроектировано с жесткой конструктивной схемой со сборно-монолитным железобетонным безригельным рамно-связевым каркасом системы КУБ-2,5. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой жестких узлов сопряжения элементов каркаса с горизонтальными железобетонными дисками перекрытий, продольных и поперечных связей жесткости. Фундаменты здания запроектированы столбчатые с монолитными железобетонными ростверками под колонны и ленточными под монолитные связи по основанию из сборных железобетонных забивных свай квадратного сечения 300х300 мм, составных, общей длиной 18,0 м по серии 1.011.1-10.8 ГОСТ 19804-91. Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм. Перекрытия - сборно-монолитные толщиной 160 мм с основными размерами в плане 3000х3000 мм. Стены подземной части – сборные железобетонные панели, изготавливаемые в опалубке пустотных плит перекрытий и монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части – лицевой красный кирпич, блоки «Сибит», минераловатный утеплитель НГ «Rockwool». Перегородки - кирпич, ячеистый бетон; каркасные из ГКЛ. Кровля - плоская с внутренним водостоком из рубероида по утеплителю из минераловатных плит повышенной жесткости типа ППЖ.</p>

		<p>Наружные стены трехслойные: лицевой пустотелый кирпич толщиной 120 мм, утеплитель толщиной 200 мм, блоки «Сибит» толщиной 200 мм.</p> <p>Внутренние стены - смежные с коридором из блоков «Сибит» толщиной 300 мм, межквартирные стены из блоков «Сибит» толщиной 300 мм, перегородки межкомнатные каркасные из ГКЛ толщиной 100 мм.</p> <p>Наружная отделка – пустотелый лицевой кирпич красного и желтого цвета. В уровне первого этажа доминирует витринное остекление.</p> <p>В каждой секции запроектировано по одной надземной лестнице типа Н1 и мусоропровод, два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг.</p> <p>- 4-этажное здание подземной автостоянки с надземными объемами лестничных клеток, вентиляционный шахт и грузовых лифтов для автомобилей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 68,4х76,2м.</p> <p>Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас с жестким сопряжением безбалочных монолитных перекрытий с колоннами и вертикальными железобетонными диафрагмами, в совокупности обеспечивающими пространственную жесткость здания.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты высотой 600мм, отметка низа – 13,55м.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные, сечением 250х800мм.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные безбалочные, толщиной 250мм, с капителями толщиной 250мм.</p> <p>Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 300мм.</p> <p>Материал стен – бетон класса В30 по прочности на сжатие, арматура класса А500С класса В25 по ГОСТ Р 52544-2006.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.</p> <p>Шахты лифтов – монолитные железобетонные с толщиной стенок 250мм.</p> <p>Постановка машин предусмотрена четырьмя автомобильными лифтами.</p>
16	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрена комплексная система благоустройства, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтирование проездов и бетонирование тротуаров; - Озеленение территории. <p>Придомовая территория включает в себя площадки для хозяйственных целей, площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и спортом.</p>
17	Сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей	<p><u>Блок/секция № 10, 11</u></p> <p>Площадь территории в границах отвода 1844 кв.м.</p> <p>Площадь застройки 1242,6 кв.м.</p>

Жилая часть здания:

Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом 0,3) 10227,35 кв.м.

Площадь квартир (без балконов) 9783,83 кв.м.

Жилая площадь квартир 4427,36 кв.м.

Площадь балконов (с коэффициентом 0,3) 443,52 кв.м.

Количество квартир (с № 574 по № 771) 198 шт.

в том числе:

1-комнатных – 144 шт.

Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3

Площадью 40,44 кв.м. – 12 шт.

Площадью 46,89 кв.м. – 12 шт.

Площадью 40,84 кв.м. – 12 шт.

Площадью 31,68 кв.м. – 12 шт.

Площадью 39,94 кв.м. – 12 шт.

Площадью 40,46 кв.м. – 12 шт.

Площадью 40,85 кв.м. – 12 шт.

Площадью 51,52 кв.м. – 12 шт.

Площадью 40,28 кв.м. – 5 шт.

Площадью 46,74 кв.м. – 5 шт.

Площадью 40,40 кв.м. – 6 шт.

Площадью 31,56 кв.м. – 5 шт.

Площадью 39,78 кв.м. – 5 шт.

Площадью 40,30 кв.м. – 5 шт.

Площадью 40,58 кв.м. – 6 шт.

Площадью 51,34 кв.м. – 5 шт.

Площадью 39,98 кв.м. – 1 шт.

Площадью 46,46 кв.м. – 1 шт.

Площадью 31,47 кв.м. – 1 шт.

Площадью 39,48 кв.м. – 1 шт.

Площадью 39,74 кв.м. – 1 шт.

Площадью 51,03 кв.м. – 1 шт.

2-комнатных – 47 шт.

Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3

Площадью 72,17 кв.м. – 12 шт.

Площадью 78,82 кв.м. – 12 шт.

Площадью 85,93 кв.м. – 5 шт.

Площадью 71,64 кв.м. – 6 шт.

Площадью 78,49 кв.м. – 6 шт.

Площадью 85,56 кв.м. – 6 шт.

3-комнатных – 7 шт.

Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3

Площадью 85,18 кв.м. – 7 шт.

Общественная часть здания:

Подвал

Общая площадь

963,54 кв.м.

Места общего пользования и тех.помещения
(коридоры, тамбур-шлюзы)

256,01 кв.м.

Индивидуальный тепловой пункт

172,34 кв.м.

Насосная

34,77 кв.м.

Помещения спортивного назначения

500,42 кв.м.

(залы для игры в настольный теннис, инвентарная, инструкторская, раздевальные, душевые, тамбуры, санузлы, зал для занятий ОФП, кладовая уборочного инвентаря, гардеробная персонала, вестибюль, коридор)

1 этаж

Общая площадь

881,16 кв.м.

Места общего пользования и тех.помещения

(мусорокамера, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур, коридор, электрощитовая для жилья, помещение уборочного инвентаря для жилья)

150,7 кв.м.

Помещения спортивного назначения (зал для занятий ОФП, тамбуры, инвентарная, душевая, раздевальные, санузел, инструкторская, коридор, подсобное помещение,

	<i>кладовая уборочного инвентаря)</i>	174,03 кв.м.
	Помещения спортивного назначения (<i>тренажерный зал, зал шейпинга, коридор, сан.узел, тамбуры, инвентарная, раздевальные, душевые, кабинет врача, кладовая уборочного инвентаря, подсобное помещение, гардеробная персонала, инструкторская</i>)	373,28 кв.м.
	Помещения спортивного назначения (<i>зал для занятий ОФП, Инвентарная, раздевальные, душевые, инструкторская, коридор, тамбуры, сан.узел, кладовая уборочного инвентаря</i>)	178,83 кв.м.
	Электрощитовая для общественных помещений	4,32 кв.м.
	<u>Подземная многоуровневая автостоянка</u>	
	Площадь территории в границах отвода	8684 кв.м.
	Площадь застройки	4913 кв.м.
	Общая площадь	17664,29 кв.м.
	-4 этаж на отм. -12.600, -12.900	
	Общая площадь	4395,46 кв.м.
	Помещения для обслуживания автостоянки (<i>лестничные клетки, подсобные помещения, Венткамеры, тамбур-шлюзы</i>)	316,00 кв.м.
	Автостоянка	4079,46 кв.м.
	-3 этаж на отм. - 9.750, - 10.050	
	Общая площадь	4395,86 кв.м.
	Помещения для обслуживания автостоянки (<i>лестничные клетки, подсобные помещения, Венткамеры, тамбур-шлюзы</i>)	316,00 кв.м.
	Автостоянка	4079,86 кв.м.
	-2 этаж на отм. -6.900, -7.200	
	Общая площадь	4395,86 кв.м.
	Помещения для обслуживания автостоянки (<i>лестничные клетки, подсобные помещения, венткамеры, тамбур-шлюзы</i>)	316,00 кв.м.

	<p>Автостоянка -1 этаж на отм. -4.050, -4.350 Общая площадь Помещения для обслуживания автостоянки (лестничные клетки, подсобные помещения, венткамеры, тамбур-шлюзы) Автостоянка 1 этаж на отм. 0.000 Общая площадь Места общего пользования и тех.помещения (лестничные клетки, подсобные помещения, венткамеры, тамбур-шлюзы)</p>	<p>4079,86 кв.м. 4370,04 кв.м. 313,40 кв.м. 4056,64 кв.м. 107,07 кв.м. 107,07 кв.м.</p>
18	<p>Технические характеристики помещений</p>	<p>Жилой дом: Помещения передаются под самоотделку: кирпич – штукатурка, сибит – затирка раствором, гипсокартонные перегородки – шпатлевка стыков, полы – бетонные. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. В подвале расположен технический коридор для прокладки коммуникаций, индивидуальный тепловой пункт, насосная. На 1 этаже и в подвале здания размещаются помещения физкультурно-оздоровительного назначения (залы для шейпинга, занятий ОФП, игры в настольный теннис, инвентарные, раздевальные с душевыми, инструкторские, кабинет врача) имеющие автономные выходы наружу. На 2-19 этажах располагаются жилые квартиры. На 20-м техническом этаже расположено техническое помещение для прокладки коммуникаций. В помещении технического этажа расположены машинные помещения лифтов, венткамеры противопожарного дымоудаления с аварийно-эксплуатационными выходами на кровлю. Высота подвала – 3,0 м, Высота 1-го этажа – 3,9 м, Высота с 2-го по 19-й этаж – 3,0 (от пола до пола) Высота 20-го технического этажа – 2,4 м Автостоянка: Автостоянка предназначена только для хранения автомобилей. В автостоянке расположены паркинг на 504 машиноместа, технические помещения обслуживания автостоянки. Высота этажей – 2,55 м, Высота 1-го этажа – 2,85м</p>
19	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не</p>	<p>В подвале и 1 этаже 10, 11 блок-секции запроектированы помещения физкультурно-оздоровительного центра с отдельными входами со стороны ул. Вавилова. Состав помещений:</p>

	входящих в состав общего имущества	спортивные залы, инвентарные, раздевальные, душевые, гардеробные, кабинет врача, подсобные помещения, коридоры, тамбуры, сан.узлы, помещения уборочного инвентаря.
20	Состав общего имущества в объекте:	Жилой дом: Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические коридоры, расположенные на техническом этаже, венткамеры, мусорокамеры, электрощитовые, тепловой пункт, межквартирные коридоры, межквартирные лестничные площадки, насосная, помещение уборочного инвентаря, тамбуры. Автостоянка: Лестничные клетки, подсобные помещения, венткамеры, тамбур-шлюзы, помещения автостоянки.
21	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод	Ориентировочно III квартал 2016 года
22	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области; Мэрия г.Новосибирска; Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО; Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Организация, осуществляющий технический учет объектов градостроительной деятельности
23	Информация о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Страхование рисков не осуществляется
24	Информация о планируемой стоимости строительства	515028,87 тыс. руб.
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО СК «СтройМастер», ООО «Скилл», ООО СК «Строй Холдинг», ООО «СК Новосибирск», ООО «КНК», ООО «ЭлМО-сети», ООО «Новэл», ООО «СибЛиМ», ООО «Ваши Окна», ООО «М1», ООО СК «Прогресс»
26	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ
27	Информация об иных договорах и сделках, на	отсутствует

основания которых привлекаются денежные средства для строительства	
--	--

Проштуровано и
промуеровано
10 деоцијетна вв

