



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНСТРОЙ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383)319-64-47

E-mail: minstroy@nso.ru

www.minstroy.nso.ru

На № 01 МАР 2016 № 582/45
от _____

Уважаемая _____ !

Министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение (вх. № 181/45 от 02.02.2016) по вопросу завершения строительства жилого дома № 10 «Три тополя», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, 147, застройщиком которого является ООО НСК «Авантаж». Сообщаю следующее.

Министерство строительства Новосибирской области (далее - министерство) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Указанные полномочия министерство осуществляет в соответствии положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п.

Вопрос завершения строительства жилого дома находится на контроле в министерстве.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.06.2012 по делу № А45-23860/2009 утверждено мировое соглашение и прекращено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Новая Альтернатива».

В соответствии с п. 1.1 мирового соглашения должник – ООО «Новая Альтернатива» в счет исполнения обязательств передает ООО НСК «Авантаж» функции застройщика: капитального строительства жилого комплекса МЖСК «У озера» по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, 147 (стр.), а также права на земельный участок.

Строительство «Жилого дома № 10 "Три тополя", распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией - 2 этап строительства жилых домов с объектами общественного назначения, трансформаторной подстанцией, распределительным пунктом, канализационной насосной станцией, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией, автономной газовой

котельной» по ул. Связистов осуществляется застройщиком ООО НСК "Авантаж" на основании разрешения на строительство № Ru 54303000-131/5-и4 от 13.02.2015, сроком действия до 12.01.2016 года.

В соответствии с приказом министерства от 01.06.2015 № 110, с целью выявления и устранения нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости при осуществлении строительства многоквартирного жилого дома № 10 «Три тополя», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, 147, проведена внеплановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью НСК «Авантаж».

По результатам проведенной проверки в действиях Общества усмотрены признаки административных правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – непредставление лицом, деятельность которого связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленный срок в орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления указанных контроля и надзора и перечень которых, устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а равно представление таких сведений и (или) документов не своевременно и не в полном объеме.

За данное правонарушение директор Общества привлечен к административной ответственности с наложением взыскания в виде административного штрафа.

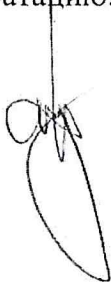
По информации департамента архитектуры и строительства мэрии города Новосибирска (исх. № 30.15-1480/9 от 20.02.2016 года), полученной по запросу министерства строительства Новосибирской области, задолженность ООО НСК «Авантаж» по арендной плате составляет свыше 70 млн. рублей. Судебным решением на имущество ООО НСК «Авантаж» наложен арест судебными приставами, в том числе на газовую котельную.

ООО НСК «Авантаж» ежеквартально представляет в министерство отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - отчетность).

По информации инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области физическое состояние объекта следующее: кирпичная кладка стен - 100%, монтаж светопрозрачных конструкций - 100%, штукатурка стен - 100%, подготовка под полы - 0%, монтаж лифтов - 0%, внутренние инженерные системы: электроснабжение - 100%, водоснабжение - 60%, отопление - 60%, канализация - 40%. Строительные работы не ведутся с апреля 2015г.

Вопрос завершения строительства жилого дома № 10 «Три тополя» по ул. Связистов в г. Новосибирске будет находиться на контроле в министерстве до момента ввода его в эксплуатацию.

Министр



С.В. Боярский

Шмидт И.И.