



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «10» октября 2016 г.

№ 428-17721-А2

**Всероссийского совещания с руководителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации
А.В. ЧИБИСА**

г. Москва

Список участников согласно приложению № 1 к настоящему протоколу

I. Об обеспечении сбора сведений о значениях показателей, характеризующих финансово-экономическое состояние отраслей тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также физическое состояние инфраструктуры их составляющей в субъектах Российской Федерации

(А.В. Чибис, Розова Е.Е., Голубев О.Б., Ярыгина С.Н.)

1. В целях проведения комплексного анализа состояния отраслей жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации представить в срок до 20 октября 2016 года всю необходимую информацию согласно Перечню показателей ФЭС ЖКХ по итогам 2015 года в разрезе отраслей в автоматизированной системе мониторинга ЖКХ (далее - АСМ ЖКХ), размещенной по адресу: <http://asmgkh.ru/>, запрошенную ранее письмом Минстроя России от 5 октября 2016 года № 32741-АЧ/04, включая предложения о необходимой величине индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги в среднем

по субъекту Российской Федерации на 2017 год исходя из региональных особенностей (с указанием основных факторов роста).

2. Для осуществления оперативного взаимодействия в случае возникновения внештатных ситуаций в осенне-зимний период уполномоченным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации представить в Минстрой России актуальную информацию о номерах мобильных телефонов ответственных Министров и лиц, ответственных за прохождение осенне-зимнего периода 2016-2017 годов на территории субъекта Российской Федерации, **в срок не позднее 18 октября 2016 года** по адресу электронной почты приемной Заместителя Министра А.В. Чибиса: Irina.Korotkova@minstroyrf.ru.

II. О законопроекте № 1112685-6 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части наделения органов государственного жилищного надзора полномочиями по проверке установленного норматива потребления коммунальных услуг)

(А.В. Чибис)

1. Отметить, что данным законопроектом органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации (далее – органы ГЖН) планируется наделить полномочиями по контролю за соблюдением субъектами Российской Федерации требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условий и методов их установления, а также полномочиями по контролю за обоснованностью устанавливаемых субъектами Российской Федерации размеров нормативов потребления коммунальных ресурсов.

2. Руководителям органов ГЖН представить в Минстрой России планы подготовки органов ГЖН к реализации данных полномочий **в срок не позднее 1 декабря 2016 года** по адресу электронной почты: gzhi@minstroyrf.ru.

3. Минстрою России провести вебинар с руководителями органов ГЖН в целях обсуждения методологии установления нормативов потребления коммунальных услуг.

III. О прямых договорах ресурсоснабжающих организаций с потребителями в сфере жилищно-коммунального хозяйства

(А.В. Чибис)

1. Руководителям органов ГЖН:

1.1. Обратить внимание на недопустимость вынесения предписаний по вопросу признания незаконными договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями, заключенными в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Принять к сведению, что в случае поступления в Минстрой России информации о вынесении подобных предписаний, Минстроем России будет ставиться вопрос о смене руководителя органа ГЖН.

IV. Об актуальных вопросах функционирования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

(А.В. Чибис, В.А. Горбунов)

1. Принять к сведению позицию Минкомсвязи России о:

1.1. Реализации интеграции государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) с ФГИС «Единый Реестр проверок» в срок к 10 ноября 2016 года;

1.2. Размещении в открытой части ГИС ЖКХ учебников и видеороликов для работы с системой;

1.3. Размещения статистики и рейтинга органов ГЖН в открытой и закрытой частях системы.

2. Минстрою России обеспечить размещение сводной таблицы по вопросам функционирования ГИС ЖКХ на официальном сайте Минстроя России **в срок не позднее 19 октября 2016 года.**

3. Органам ГЖН представить в Минстрой России комментарии к сводной таблице по вопросам функционирования ГИС ЖКХ **в срок не позднее 28 октября 2016 года.**

4. Минкомсвязи России предпринять необходимые меры к устранению недостатков работы ГИС ЖКХ.

V. Об оценке эффективности работы органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации

(А.В. Чибис, О.А. Олейникова)

1. Минстрою России обеспечить размещение показателей по оценке эффективности работы органов ГЖН и методических рекомендаций на официальном сайте Минстроя России и информирование органов ГЖН.

2. Руководителям органов ГЖН обратить внимание на важность и необходимость размещения информации о деятельности органов ГЖН в открытом доступе на их официальных сайтах.

VI. О незаконном выбытии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из общедомовой собственности

(А.В. Чибис, А.П. Пинчуков)

1. Отметить незначительное количество фактов выдачи предписаний жилищных инспекторов в адрес глав администраций крупных городов и городских поселений с требованием исключить помещения общего имущества, такие как: колясочные, лифтовые, технические подвалы, чердаки, мусоросборные камеры, из реестра муниципальной собственности.

2. Органам ГЖН:

2.1. Провести мониторинг фактов незаконного включения общего имущества в многоквартирном доме в собственность иных лиц или организаций;

2.2. Проинформировать Минстрой России о необходимости проведения совещания с высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации в случае невозможности самостоятельного решения проблемы.

3. Костромской центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства (контактный телефон 8 (4942) 311-606, e-mail: atsg@bnkostroma.ru) готов оказать консультационную помощь по вопросам изъятия общего имущества собственников многоквартирного дома из чужого незаконного владения.

VII. О ходе лицензирования организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и обеспечении управления многоквартирных домов, находящихся во временном управлении

(А.В. Чибис, А.П. Капитонов, Д.А. Воронов, В.В. Демин, С.А. Мандрыко, Г.И. Чагина, В.А. Савченко, С.С. Шахрай, А.А. Кузнецова)

1. Руководителям органов ГЖН Республик Адыгея, Алтай, Дагестан, Ингушетия, Карелия, Коми, Крым, Северная Осетия – Алания, Тыва (Тува), Кабардино-Балкарской, Карачаево-Черкесской, Чувашской Республик, Забайкальского, Камчатского, Краснодарского, Пермского, Приморского, Ставропольского краев, Амурской, Астраханской, Владимирской, Волгоградской, Еврейской автономной, Ивановской, Иркутской, Кировской, Костромской, Курганской, Нижегородской, Новгородской, Новосибирской, Омской, Оренбургской, Орловской, Псковской, Сахалинской, Смоленской, Тамбовской, Томской, Ульяновской, Челябинской областей, Ненецкого, Ямало-Ненецкого автономных округов, города федерального значения Севастополь принять необходимые меры для обеспечения управления многоквартирными домами.

VIII. Общие вопросы организации работы органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации

(А.В. Чибис)

1. Руководителям органов ГЖН:

1.1. Принять к сведению информацию о смене ответственного представителя Минстроя России по взаимодействию с органами ГЖН. Ответственный представитель: Олейникова Ольга Анатольевна, рабочий телефон: 8 (495) 647-15-80, доб. 53555, Olga.Oleynikova@minstroyrf.ru;

1.2. Обратит внимание на необходимость информирования Минстроя России о смене руководителя органа ГЖН в течение 3 суток;

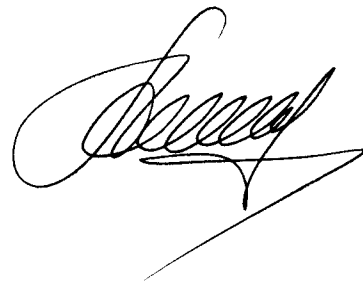
1.3. Обратит внимание на качество проводимых органами ГЖН проверок.

2. ГЖИ Мурманской области (А.А. Кузнецовой) в срок до 19 октября 2016 года направить в Минстрой России позицию органа Прокуратуры

по вопросу невозможности лишения права общей собственности без решения органов Прокуратуры.

3. Минстрою России направить на имя Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко письмо по вопросу продажи общедомового имущества Комитетом имущества с указанием сложившейся практики в городе Москве по разрешению подобных ситуаций.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации - Главный
государственный жилищный
инспектор Российской Федерации



А.В. Чибис