

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурса на замещение должности
исполнительного директора некоммерческой организации
«Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований Новосибирской области»

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (МЖКХиЭ НСО) объявляет конкурс на замещение должности исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

1. Предмет конкурса:

Конкурс на замещение должности исполнительного директора некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»

2. Организатор конкурса:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее министерство)

630011, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18,

адрес официального сайта в сети Интернет: www.mjkh.nso.ru,

адрес электронной почты: mingkh@nso.ru,

контактный телефон: 8 (383) 227-00-90

3. Наименование, основные функции некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее региональный оператор), сведения о его месте нахождения:

Некоммерческая организация «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», осуществляет деятельность, направленную на обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оказания финансовой поддержки муниципальным образованиям на развитие инженерных коммуникаций, объектов жизнеобеспечения и создания условий их бесперебойной работы, оказания финансовой поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям и иным лицам в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Новосибирской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основные функции регионального оператора:

— аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

— открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

— осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

— финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Новосибирской области и (или) местного бюджета;

— взаимодействие с органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

— привлечение лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, к приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

— субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

— обеспечение гарантий при предоставлении кредитными организациями кредитов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

— оказание бесплатной консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

— управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Попечительским советом;

— содействие реализации региональных программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

— содействие в привлечении инвестиций для реализации инвестиционных проектов для развития коммунального хозяйства Новосибирской области;

— осуществление мероприятий по привлечению кредитных ресурсов для реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

— оказание помощи путем компенсации части затрат органов местного самоуправления на строительство, реконструкцию и модернизацию инженерных коммуникаций и объектов жизнеобеспечения, финансирование мероприятий обеспечивающих бесперебойную работу объектов жизнеобеспечения;

— оказание финансовой поддержки по внедрению эффективных инновационных технологий энергосбережения и рационального использования топливно-энергетических ресурсов;

— оказание финансовой поддержки на реализацию целевых и ведомственных программ Новосибирской области, содействующих развитию коммунального хозяйства Новосибирской области;

— рассмотрение заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств регионального оператора (далее заявка);

— принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов, установленным требованиям;

— осуществление мониторинга реализации финансируемых мероприятий, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального оператора;

— осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки;

— иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Новосибирской области, Уставом регионального оператора.

Место нахождения:

юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 3;

фактическое местонахождение: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29.

4. Наименование должности руководителя регионального оператора в соответствии с его учредительными документами:

исполнительный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

5. Квалификационные требования:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования;
- 3) наличие стажа работы на руководящих должностях не менее трех лет;
- 4) знание Конституции Российской Федерации, Устава Новосибирской области от 18.04.2005 N 282-ОЗ, гражданского, жилищного законодательства, правил и норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;
- 5) правил делового этикета;
- 6) обладание навыками:
 - владения современными средствами, методами и технологией работы с информацией;
 - работы со служебными документами и правовыми актами;
 - владения официально-деловым стилем современного русского языка;
 - организации и планирования служебной деятельности;
 - коммуникативными навыками;
 - аналитической работы, системного подхода в решении задач, эффективного планирования рабочего времени, ведения деловых переговоров;
 - работы на компьютере на уровне пользователя (Microsoft Word, Microsoft Excel, Интернет, e-mail и сетевые ресурсы);
 - по использованию справочных правовых систем, а также навыками по использованию копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи.

6. Место, время и срок приема документов, подлежащих предоставлению в соответствии с пунктом 9 Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 64-п:

630011, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 605,
с 14 апреля по 13 мая 2015 года, ежедневно кроме субботы, воскресенье
с 9:00 до 12:30 и с 14:30 до 16:00.

7. Дата, время и место проведения конкурса, а также итогов подведения конкурса:

19 мая 2015 года в 11:00,
630011, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 54.

8. Сведения о способах получения дополнительной информации о конкурсе (номер телефона, факса, адрес электронной почты и сайта министерства):

630011, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 605,
mingkh@nso.ru, для министерства, Бакина Яна Михайловна, тел./факс: 8 (383) 227-00-90.

9. Условия трудового договора с руководителем регионального оператора:

- 1) исполнительный директор регионального оператора назначается на должность на четыре года;
- 2) региональный оператор является основным местом работы исполнительного директора. Исполнительный директор не может занимать иные оплачиваемые должности без письменного согласия учредителя регионального оператора;
- 3) исполнительный директор несет перед Попечительским советом и Правлением регионального оператора ответственность за выполнение решений, принятых Попечительским советом и Правлением регионального оператора;
- 4) освобождение от должности исполнительного директора, в том числе в случае рассмотрения вопроса о досрочном прекращении полномочий, производится на основании решения министерства. Трудовой договор с исполнительным директором прекращается по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации;
- 5) по истечении срока действия полномочий трудовой договор расторгается, о чем исполнительный директор предупреждается министерством в письменной форме не менее чем за три дня до увольнения либо заключается на новый срок;

б) полномочия исполнительного директора могут быть прекращены досрочно решением министерства по собственному заявлению;

7) должностной оклад в размере 53 000,00 рублей в месяц;

8) ненормированный рабочий день;

9) пятидневная рабочая неделя с выходными днями: суббота, воскресенье;

10) помещение с оборудованным рабочим местом;

11) ежегодный оплачиваемый отпуск в количестве 28 дней.

Основные права и обязанности:

1) руководство деятельностью регионального оператора, обеспечение достижения основной цели регионального оператора и его функций;

2) осуществление действий от имени регионального оператора, представление интересов регионального оператора без доверенности в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

3) организация исполнения решений Правления и Попечительского совета регионального оператора;

4) издание приказов и распоряжений по вопросам деятельности регионального оператора;

5) назначение на должность и освобождение от должности работников регионального оператора;

6) распределение обязанности между своими заместителями;

7) разработка планов работы регионального оператора и контроль за ходом их исполнения;

8) принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции исполнительного директора, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правления и Попечительского совета;

9) обеспечение условий для работы Попечительского совета, Правления и организация утвержденных мероприятий;

10) открытие расчётных и других счетов в банках;

11) заключение от имени регионального оператора соглашений, договоров, совершение сделок;

12) выдача доверенностей от имени регионального оператора;

13) совершение любых других действий, необходимых для достижения целей регионального оператора за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию Попечительского совета и (или) Правления.

С полным перечнем условий трудового договора кандидат может ознакомиться по адресу:

630011, Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 18, кабинет 605,
ежедневно кроме субботы, воскресенья с 9:00 до 12:30 и с 14:30 до 16:10.

10. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению;

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, с предъявлением подлинника;

3) копию трудовой книжки с предъявлением с предъявлением подлинника;

4) копии документов государственного образца о высшем образовании (предоставляются в обязательном порядке), иных документов об образовании и (или) квалификации (предъявляются по желанию кандидата) с предъявлением подлинников;

5) согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению.

По усмотрению кандидата могут быть включены иные документы, имеющие отношение к предмету конкурса.