



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о включении в реестр требований о передаче жилых помещений

г. Новосибирск

Дело № А45-22439/2013

26 ноября 2015 года

Резолютивная часть определения объявлена 19 ноября 2015 года

Определение в полном объеме изготовлено 26 ноября 2015 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Васютиной О.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Орловой М.В., рассмотрев в судебном заседании заявление Поздняковой Надежды Александровны о включении требования в реестр требований о передаче жилых помещений закрытого акционерного общества «СКИМС» (ОГРН 1025401498924, ИНН 5403141444, место нахождения: 630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 31/1), при участии в судебном заседании заявителя – Поздняковой Н.А. (лично, паспорт), представителя внешнего управляющего – Семушиной Т.В. (удостоверение адвоката, доверенность от 14.09.2015), -

установил:

В Арбитражный суд Новосибирской области 31.08.2015 г. обратилась Позднякова Надежда Александровна с заявлением о включении требования в реестр требований о передаче жилых помещений закрытого акционерного общества «СКИМС».

Арбитражным судом Новосибирской области на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании 12.11.2015 был объявлен перерыв до 17 часов 20 минут 19.11.2015, о чем сделано публичное извещение на сайте арбитражного суда.

Представитель заявителя, в судебном заседании поддержал заявленное требование в полном объеме.

Представитель внешнего управляющего в судебном заседании не возражал против удовлетворения заявленного требования в полном объеме.

Изучив материалы дела, суд полагает заявленное требование подлежащим удовлетворению.

Согласно части 5 статьи 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при рассмотрении обоснованности требований участников строительства арбитражным судом устанавливается наличие требований о передаче жилых помещений или денежных требований.

Пунктами 1 и 2 статьи 201.6 Закона о банкротстве предусмотрено, что требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 Закона о банкротстве. Арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Из материалов дела следует, что 03.09.2014 г. между закрытым акционерным обществом «СКИМС» (застройщик) и Поздняковой Надеждой Александровной (участник) заключён договор участия в долевом строительстве № Д-10/34 по условиям данного договора застройщик обязался построить и передать участнику строительства однокомнатную квартиру № 34, общей площадью 39,24 кв.м., расположенную на 7 этаже жилого дома по строительному адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 10, а участник

строительства – оплатить застройщику сумму в размере 1 000 000 рублей и принять квартиру.

Также 12.12.2011 г. между закрытым акционерным обществом «СКИМС» (застройщик) и Поздняковой Надеждой Александровной (участник) заключён договор участия в долевом строительстве № 3.2. – 78 по условиям данного договора застройщик обязался построить и передать участнику строительства двухкомнатную квартиру № 78, общей площадью 62,59 кв.м., расположенную на 14 этаже жилого дома по строительному адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, блок-секция № 3.2, а участник строительства – оплатить застройщику сумму в размере 3 128 000 рублей и принять квартиру.

Факт частичной оплаты по договору № 3.2.-78 от 12.12.2011 г. заявителем подтверждается представленной в материалы дела копией квитанции к приходному кассовому ордеру № 130 от 05.04.2012 г. на сумму 1 000 000 рублей.

Между Поздняковой Надеждой Александровной (участник долевого строительства) и Као Тхи Тхюи (правопреемник участника долевого строительства) 12.12.2014 г. заключено соглашение об уступке прав по договору № 3.2.-78 участия в долевом строительстве от 12.12.2011 г.

Сумма в размере 1 000 000 рублей уплаченная Поздняковой Н.А. 05.04.2012 г. по договору № 3.2. – 78 участия в долевом строительстве от 12.12.2011 г., согласно дополнительного соглашения от 10.09.2014 г. к договору Д-10/34 участия в долевом строительстве (пункт 10.2.) принята в зачет уплаты по договору Д-10/34 участия в долевом строительстве от 03.09.2014 г.

Таким образом, судом установлен как факт заключения заявителем и должником договора, предусматривающего передачу заявителю жилого помещения, так и факт оплаты подлежащего передачи жилого помещения, в то время как доказательств исполнения должником своих обязательств в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах требование заявителя о передаче жилого помещения является обоснованным на основании норм статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации и подлежащим включению в реестр требований о передаче жилых помещений.

Руководствуясь статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Признать обоснованным и подлежащим включению требование Поздняковой Надежды Александровны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры № 34, общей площадью 39,24 кв.м, стоимостью 1 000 000 рублей, расположенной на 7 этаже, жилого дома по строительному адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 10, в реестр требований кредиторов закрытого акционерного общества «СКИМС» о передаче жилых помещений.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г.Томск).

Судья

О.М. Васютина