

КОМИССИЯ
ДЛЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРНЫХ (КОНФЛИКТНЫХ) ВОПРОСОВ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,
тел.: (383) 223-41-31, E-mail: kolea@nso.ru

ПРОТОКОЛ

комиссии для урегулирования спорных (конфликтных) вопросов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, образованной в соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 25.03.2016 № 47 (далее – комиссия)

Новосибирск

26 февраля 2016 года

№ 1

Присутствовали:

Члены комиссии:	
Ким Те Су	– министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, председатель комиссии;
Макавчик Елена Владимировна	– заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Колотов Евгений Александрович	– консультант управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, секретарь комиссии;
Апищенко Валерий Владимирович	– начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области;
Беккер Виктор Александрович	– кандидат технических наук, профессор кафедры железобетонных конструкций Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета;
Поляков Илья Леонидович	– депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, член комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
Суворова Светлана Павловна	– директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сибирский

		межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;
Юрченко Евгений Владимирович	–	заместитель начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.
Приглашенные лица:		
Аркашов Андрей Николаевич	–	заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска;
Бачевский Игорь Владимирович	–	директор ООО «Строй Инвест»;
Волков Иван Иванович	–	исполнительный директор ООО «УК «Дзержинец»;
Кожевникова Татьяна Львовна	–	исполнительный директор Фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области;
Марченко Алексей Семенович	–	директор ООО УК «Регион»;
Мудрицкий Игорь Владимирович	–	представитель ООО «Ремстрой Плюс»;
Панюшкин Евгений Андреевич	–	заместитель директора ООО «Газстройкомплект»;
Симонова Оксана Евгеньевна	–	директор ООО «КапиталСтрой»;
Сафронова Ольга Григорьевна	–	заместитель директора ООО «УК «Дзержинец»;
Щербинина Снежана Васильевна	–	директор МКУ «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проблем и принятие решений по ситуации, сложившейся при проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 61 по ул. Красина.

ВЫСТУПИЛИ:

Мудрицкий Игорь Владимирович:

- о необходимости подписания управляющей компанией ООО «УК «Дзержинец» итогового акта выполненных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 61 по ул. Красина в г. Новосибирске в связи с отсутствием вида работ по устройству системы вентиляции в техническом задании к договору на

выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61 по ул. Красина в г. Новосибирске.

Волков Иван Иванович:

- о необходимости установки системы вентиляции в многоквартирном доме № 61 по ул. Красина в г. Новосибирске.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

ООО «УК «Дзержинец» подписать итоговый акт выполненных работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 61 по ул. Красина в г. Новосибирске с указанием особого мнения.

2. Обсуждение проблем и принятие решений по ситуации, сложившейся при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах №№ 12, 14, 16а, 18 по ул. Александра Невского в г. Новосибирске.

ВЫСТУПИЛИ:

Панюшкин Евгений Андреевич:

- о необходимости подписания управляющей компанией ООО УК «Регион» итогового акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах №№ 12, 14, 16а, 18 по ул. Александра Невского в г. Новосибирске в связи с тем, что проектно-сметной документацией не предусмотрено выполнение замены трубопроводов до внешней стены многоквартирных домов, и работы данной подрядной организацией выполнены в полном соответствии с проектно-сметной документацией.

Марченко Алексей Семенович:

- о необходимости выполнения работ подрядной организацией ООО «Гастройкомплект» по замене трубопроводов до внешней стены данных многоквартирных домов.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1) Муниципальному казенному учреждению «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» (*Щербинина Снежана Васильевна*) произвести 27 апреля 2016 года комиссионное обследование выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах №№ 12, 14, 16а, 18 по ул. Александра Невского в г. Новосибирске с целью определения необходимости в дополнительных работах.

2) ООО УК «Регион» подписать итоговый акт выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах №№ 12, 14, 16а, 18 по ул. Александра Невского в г. Новосибирске.

3. Обсуждение проблем и принятие решений по ситуации, сложившейся при проведении капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 12 по ул. Электрозаводской проезд в г. Новосибирске.

ВЫСТУПИЛИ:

Бачевский Игорь Владимирович:

- о невозможности начала производства работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Электрозаводской проезд в г. Новосибирске в связи с их затоплением.

Волков Иван Иванович:

- о необходимости выполнения работ по усилению всех несущих стен подвальных помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Электрозаводской проезд в г. Новосибирске.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1) Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска (*Клестову Сергею Александровичу*), Фонду модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (*Кожевниковой Татьяне Львовне*), муниципальному казенному учреждению «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» (*Щербининой Снежане Васильевне*), ООО «Строй Инвест» заключить дополнительное соглашение о продлении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Электрозаводской проезд в г. Новосибирске в части работ по капитальному ремонту подвальных помещений данного многоквартирного дома или о его расторжении в следствие форс-мажорных обстоятельств.

2) ООО «Строй Инвест» продолжить выполнение иных видов работ согласно договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Электрозаводской проезд в г. Новосибирске.

3) Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска (*Клестову Сергею Александровичу*) рассмотреть возможность финансирования работ по усилению несущих стен подвальных помещений вышеуказанного многоквартирного дома № 12 по ул. Электрозаводской проезд в г. Новосибирске из средств резервного фонда.

4. Обсуждение проблем и принятие решений по ситуации, связанной с оплатой работ, выполненных ООО «КапиталСтрой».

ВЫСТУПИЛИ:

Симонова Оксана Евгеньевна:

- о невозможности производства работ по утеплению чердачных перекрытий при выполнении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 45 по ул. Плеханова в г. Новосибирске в связи с отсутствием данного вида работ в

проектно-сметной документации и недостаточностью размера предельной стоимости капитального ремонта крыши в данном многоквартирном доме.

Кожеевникова Татьяна Львовна:

- о необходимости производства работ по утеплению чердачных перекрытий при выполнении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 45 по ул. Плахотного в г. Новосибирске в связи с указанием данного типа работ в техническом задании к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Плахотного в г. Новосибирске.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1) Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (*Ким Те Су*) произвести перерасчет размера предельной стоимости капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 45 по ул. Плахотного в г. Новосибирске в рамках актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2016 годы.

2) ООО «КапиталСтрой» рассмотреть возможность обращения в суд по данному вопросу.

Председатель комиссии



Ким Те Су

Секретарь



Е.А. Колотов