



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

**Департамент оперативного контроля
и управления в электроэнергетике**

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр.2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Телефон (495) 631-90-43,
факс (495) 631-90-64

25.06.13 № 10-1295

На № _____

О рассмотрении обращения

Устинову М.С.

mixaus@mail.ru

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Департамент оперативного контроля и управления в электроэнергетике Министерства энергетики Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 22 мая 2013 г. № ПГ-2262 (далее – обращение) и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве энергетики Российской Федерации (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, Министерство энергетики Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса.

Однако обязанность по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий на Министерство энергетики Российской Федерации не возложена.

В связи с этим Министерство энергетики Российской Федерации вправе давать разъяснения законодательства Российской Федерации, практики его

применения, а также толкование норм, терминов и понятий, однако указанные разъяснения носят рекомендательный характер.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 г. после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии.

В соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) приборы учета во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах устанавливаются застройщиками за свой счет до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится в том числе выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию статьей 55 ГК РФ определена необходимость предоставления документов, подтверждающих соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подписанные лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев

осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

Порядок ввода объектов в эксплуатацию, требования к составу предоставляемых документов и материалов необходимых для принятия решения о выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также ответственность за несоблюдение установленных правил регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Контроль за соблюдением соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установленным требованиям возложен на органы государственного архитектурно строительного надзора.

Вопросы подключения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения, а также поставки тепловой энергии (теплоносителя) регулируются Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, которыми установлен порядок организации теплоснабжения потребителей, в том числе существенные условия договоров теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, особенности заключения и условия договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, порядок организации заключения указанных договоров между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, а также порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения ими условий договоров.

И.о. директора
Департамента оперативного контроля
и управления в электроэнергетике



А.В. Коршунов