

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «____» _____ 2015 г. № _____

МОСКВА

**О внесении изменений
в некоторые акты Правительства Российской Федерации
по вопросам предоставления коммунальных услуг
и содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее — изменения).

2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не позднее 1 апреля 2016 г.

3. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2016 года.

Положения изменений, утвержденных настоящим постановлением, в части включения в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяются с 1 апреля 2016 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Внести в **Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011 № 22, ст. 3168; 2013, № 16, ст. 1972) следующие изменения:

1) в пункте 1:

перед словами «порядок перерасчета размера платы» дополнить словами «случаи и»;

2) в пункте 2:

в абзаце девятом после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «в случаях, установленных настоящими Правилами»;

в абзаце десятом после слов «тепловая энергия» поставить запятую, слово «бытовые» исключить, после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

««нежилое помещение в многоквартирном доме» — помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной документации или техническом паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенно-пристроенные помещения и подземные гаражи;»

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

««норматив потребления коммунальной услуги» — количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (коммунальных ресурсов), утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, а также для расчета размера платы за коммунальную услугу, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении и в иных случаях, когда предоставление коммунальной услуги осуществляет ресурсоснабжающая организация;»;

в абзаце семнадцатом исключить слово «бытовых»;

в абзаце восемнадцатом слова «отвода бытовых стоков» заменить словами «отведения сточных вод»;

3) подпункт «а» пункта 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию — застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в многоквартирном доме не переданных им иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче;

со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не ранее принятия помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче — лицу, принявшему от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) указанное помещение по передаточному акту или иному документу о передаче;»;

4) в пункте 4:

в подпункте «а» после слов «в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «а также в случаях, установленных настоящими Правилами.»;

в подпункте «б» после слов «в многоквартирном доме, а также» дополнить словами «в случаях, установленных настоящими Правилами.»;

в подпункте «в» слова «отвод бытовых стоков» заменить словами «отведение сточных вод» после слов: «в многоквартирном доме» добавить слова: «, а также в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.»;

5) пункт 15 дополнить словами «, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией.»;

6) пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

Ресурсоснабжающая организация также осуществляет предоставление коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным до 30 июня 2015 г., срок действия которых определен частью 17 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) в пункте 18:

первый абзац дополнить предложением следующего содержания: «В течение 5 дней после заключения каждого из указанных договоров их копии предоставляются собственником нежилого помещения в многоквартирном доме исполнителю, предоставляющему коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположено данное нежилое помещение.»;

абзац второй исключить;

9) в пункте 19:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, размера (объема, площади) отапливаемых помещений (для договора теплоснабжения), вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении (для договора электроснабжения), а также, при отсутствии приборов учета — количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении.»;

в подпункте «м» слово «счета» заменить словами «платежного документа»;

подпункт «н» дополнить словами «, а также порядок выплаты штрафов в случаях, установленных частью 4 и частью 6 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

10) в пункте 31:

в подпункте «в» цифру «20» заменить на цифру «21»;

подпункт «е» дополнить словами:

«, а также осуществлять проверку состояния и показаний такого прибора учета не реже 1 раза в 3 месяца.»;

дополнить подпунктом «е(2)» следующего содержания:

«е(2)) осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.»;

в подпункте «п»:

абзац пятый дополнить словами «а также сведения о такой организации, включая её наименование, место нахождения и контактные телефоны.»;

абзац шестой дополнить словами «информация о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.»;

в подпункте «с» слова «и ремонт» исключить.»;

подпункт «у(1)» дополнить словами «, включая установку приборов учета и организацию системы учета коммунальных услуг и ресурсов, установление устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также компенсацию задолженности по оплате услуг по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на основании соответствующих договоров, установку пломб и защитных устройств на приборы учета, в соответствии с пунктом 60(2) Правил «;

11) в пункте 32:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений, домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, а также в нежилых помещениях).»;

дополнить подпунктом «г(1)» следующего содержания:

«г(1) устанавливать на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды пломбы или устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, приводящего к искажению показаний прибора учета, его повреждению или к выводу из строя;

в абзаце втором подпункта «е» перед словом «коллективных» дополнить словом «комнатных», после слов «приборов учета» дополнить словами «и распределителей»;

12) в пункте 33:

подпункт «д» дополнить словами «, а также выплату штрафа в случаях, установленных настоящими Правилами»;

в подпункте «к» после слов «приборов учета» дополнить словами «, распределителей»;

дополнить подпунктами «к(2)» и «к(3)» следующего содержания:

«к(2) требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном настоящими Правилами, оформления и предоставления потребителям акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

«к(3) требовать от лица, которое несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, с привлечением при необходимости иных лиц, включая председателя совета многоквартирного дома, составления акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

13) в подпункте «ж» пункте 34 слова « 6 месяцев» заменить словами «3 месяца» и дополнить словами «(не чаще 1 раза в месяц, если соответствующий прибор учета установлен в нежилом помещении)» ;

14) в пункте 38:

в абзаце шестом после слов «предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» дополнить словами «(или компонента на теплоноситель тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения))»

абзац седьмой изложить в следующей редакции: «В случае установления тарифов (цен) для потребителей, дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в жилом или нежилом помещении, определяется с применением таких тарифов (цен), если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных в соответствующем помещении коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.»;

15) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. При предоставлении коммунальных услуг управляющей организацией, товариществом или кооперативом потребитель коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении.

При предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией в случаях, установленных пунктом 17 настоящих Правил, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее — коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату за такую коммунальную услугу, рассчитанную в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил.»;

16) второй абзац пункта 42 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении,

определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. При наличии технической возможности установки приборов учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии размер платы за холодную воду, горячую воду и (или) электрическую энергию, предоставленную потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется по формуле 4 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) коммунальной услуги по электроснабжению с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в следующем размере:

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. — 3;

с 1 июля 2016 г. и далее — 5;

В случае, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, повышающий коэффициент не применяется.»;

в последнем шестом абзаце исключить слово «бытовых»;

17) в пункте 42(1):

первом абзаце после слов «приборов учета» дополнить словами « (распределителей) тепловой энергии)», в конце абзаца добавить слова «по отоплению»;

третий абзац дополнить текстом следующего содержания: «При наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом и нежилом помещениях в таком многоквартирном доме может определяться в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.»;

18) пункт 43 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для потребителей в нежилых помещениях.»;

19) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирном доме, в котором предоставление коммунальных услуг осуществляется ресурсоснабжающей организацией в случаях, установленных пунктом 17 Правил, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11—14 приложения N 2 к настоящим Правилам.»;

20) в пункте 45 после слов «общедомовые нужды,» дополнить словами «определенный в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил,»;

21) в пункте 46 после слов «общедомовые нужды,» дополнить словами «определяемая в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил,»;

22) в подпункте «а» пункта 47 исключить слова «- в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире) — в отношении холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды»;

23) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в котором предоставление коммунальных услуг осуществляется ресурсоснабжающей организацией в случаях, установленных пунктом 17 Правил, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к настоящим Правилам.»;

24) в абзаце восьмом пункта 54 слова «за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами « за содержание жилого помещения»; слова «нормативов потребления горячей воды на общедомовые нужды» заменить словами «нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

25) в пункте 56(1):

в абзаце первом слова «председателем совета многоквартирного дома» заменить словами «членом совета многоквартирного дома»;

в абзаце втором первое предложение дополнить словами «, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания», а второе предложение дополнить словами «, а при отказе в получении данного акта делается отметка»;

абзац третий исключить;

26) в пункте 57:

абзац первый дополнить текстом следующего содержания:

«Дата начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении для применения при расчете платы за коммунальные услуги и проведения в случае необходимости перерасчетов за прошлые периоды указывается в заявлении собственника (постоянно проживающего потребителя) о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями. При отсутствии такого заявления или при отсутствии в таком заявлении даты начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении такой датой считается дата, на 30 дней предшествующая дате составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении в соответствии с пунктом 56(1) настоящих Правил.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями должны быть указаны: фамилия, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении. Такое заявление направляется исполнителю собственником или постоянно проживающим потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих потребителей.»;

27) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Количество временно проживающих в жилом помещении потребителей определяется на основании заявления, указанного в подпункте «б» пункта 57 настоящих Правил, и (или) на основании составленного исполнителем в соответствии с пунктом 56(1) настоящих Правил акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении»;

28) в пункте 59:

первый абзац изложить в следующей редакции:

«59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления — исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, — то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления — не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42 (1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды»;

в подпункте «б» слова «не более 6» заменить словами «не более 3»;

29) пункт 59 (1) исключить;

30) в пункте 60:

в абзаце первом слова «предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» заменить словами «предусмотренных пунктом 42 настоящих Правил»;

в абзаце втором после слов «исходя из нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «с применением повышающих коэффициентов»

дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете платы за коммунальную услугу в соответствии с настоящим пунктом не применяется дифференциация тарифов по зонам суток и иным критериям.»;

31) пункты 60(1)—60(2) изложить в следующей редакции:

«60(1). При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих

(квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных пунктом 42 настоящих Правил.

60(2). Средства, полученные исполнителем в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных пунктом 42 настоящих Правил, подлежат отдельному учету как целевые средства, которые должны быть направлены исполнителем на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома. По решению исполнителя данные средства направляются на установку приборов учета и организацию системы учета коммунальных услуг и ресурсов, установление устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, пломб и защитных устройств на приборы учета, а также компенсацию задолженности по оплате услуг по установке коллективных (общедомовых) приборов учета на основании соответствующих договоров. Реализация иных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении многоквартирного дома за счет указанных средств осуществляется с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающих наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.).»;

32) в абзаце втором пункта 64 слова «исполнитель коммунальных услуг» заменить словом «исполнитель»;

33) в пунктах 66 и 67 после слов «договором управления многоквартирным домом» дополнить словами «, либо договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (при предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией), либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом)»;

34) в пункте 69:

в подпункте «д» после слов «на общедомовые нужды» дополнить словами «для случаев, предусмотренных настоящими Правилами,»;

в подпункте «е» после слов «на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме» дополнить словами «в случаях, предусмотренных настоящими Правилами,»;

абзац пятый подпункта «ж» изложить в следующей редакции:

«уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и настоящими Правилами;»;

дополнить подпунктом «к1» в следующей редакции:

«к1) специальные коды — идентификаторы плательщика и получателя платежей»;

35) в пункте 70:

в абзаце первом после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, в случае, установленном во втором абзаце пункта 40 настоящих Правил»;

в абзаце втором слова «в отдельном документе, направляемом потребителю» заменить словами «в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги»;

36) пункты 72—74 исключить;

37) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Исполнитель коммунальных услуг вправе предоставить потребителю отсрочку или рассрочку оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) на условиях, согласованных потребителем и исполнителем.»;

38) пункт 81(11) изложить в следующей редакции:

«81(11). Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить специальные контрольные и антимагнитные пломбы или устройства с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.

При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:

а) целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие непредусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

б) наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, установленных при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора уче-

та, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

в) отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение показателей, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета, и если исполнителем при проверке данного прибора учета обнаружится их нарушение, то исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, производит перерасчет платы за коммунальную услугу за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее, чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, и не более чем за 3 месяца, предшествующих дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. При этом объем коммунальных услуг, оказанных потребителю за указанный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с повышающим коэффициентом 10.»;

39) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, если для их проведения требуется доступ в жилое помещение потребителя, осуществляются исполнителем в следующем порядке, если договором, содержащим условия оказания коммунальных услуг, не предусмотрено иное:

а) исполнитель направляет потребителю не позже 14 дней до даты проведения проверки способом, позволяющим определить дату отправления такого сообщения или вручает под роспись письменное извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время исполнителя для совершения проверки, с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета;

б) потребитель обязан обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить исполнителю в срок не позже 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило предложение от потребителя, и позже 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки;

в) исполнитель обязан провести проверку в указанные в подпункте «а» настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения потребителя об ином времени в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта — в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки исполнитель обязан составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта потребителю. Акт проверки подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта — исполнителем и 2 незаинтересованными лицами;

г) при невыполнении потребителем обязанности, указанной в подпункте «б» настоящего пункта и отсутствии сообщения потребителя об ином удобном для потребителя времени проведения проверки с учетом условий подпункта «б» настоящего пункта, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к прибору учета в порядке, указанном в подпункте «д» настоящего пункта;

д) если потребитель не допустил исполнителя в занимаемое им жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или в предусмотренном подпунктом «б» настоящего пункта сообщении потребителя, и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске исполнителя к приборам учета, расположенным в жилом помещении потребителя, подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта — исполнителем и 2 незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия исполнителя для проведения проверки, причины отказа потребителя в допуске исполнителя к приборам учета (если потребитель заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) потребителя, препятствующих исполнителю в проведении проверки. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта потребителю, в том числе вручением или путем направления заказным письмом;

е) исполнитель обязан провести проверку в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить исполнителя в помещение для проверки, провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта потребителю. Акт проверки подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта — исполнителем и 2 незаинтересованными лицами.»;

40) дополнить пунктом 85(1) следующего содержания:

«85(1). В случае если предусмотренный пунктом 85 настоящих Правил акт об отказе в допуске к прибору учета составляется два раза подряд в течение двух последующих месяцев, то начиная со второго месяца ис-

полнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества фактически проживающих в жилом помещении лиц, в том числе количества, указанного в акте, составленном в соответствии с пунктом 56(1), а также с учетом повышающих коэффициентов, установленных пунктом 42 настоящих Правил.

В случае если предусмотренный пунктом 85 настоящих Правил акт об отказе в допуске к прибору учета составляется в отношении нежилого помещения, то исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил.»;

41) пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений, предусмотренных соответственно подпунктами «е» и «д» пункта 4 настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета при наличии технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, либо в случае неисправности такого прибора учета и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81(13) настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением случая, подтвержденного соответствующими документами отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.»;

42) второй абзац пункта 92 дополнить словами «, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.»;

43) пункт 98 дополнить текстом следующего содержания:

«При предоставлении коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе при устранении аварийных ситуаций с превышением установленных сроков, лицо, виновное в нарушении непрерывности предоставления коммунальных услуг, обязано уплатить потребителю штраф в следующем размере:

15 процентов от стоимости коммунальной услуги за расчетный период в случае если перерыв при предоставлении коммунальной услуги в течение расчетного периода составил менее 10 дней;

30 процентов от стоимости коммунальной услуги за расчетный период в случае если перерыв при предоставлении коммунальной услуги в течение расчетного периода составил 10 дней и более.

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества лицом, виновное в нарушении требований к качеству коммунальных услуг, установленных в приложении 1 к настоящим Правилам, обязано уплатить штраф, равный произведению 15 процентов платы за коммунальную услугу, определенной за расчетный период, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде, если иное не установлено в Приложении 1 к настоящим Правилам. В случае, если общая продолжительность предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества составила 10 и более дней за расчетный период, штраф определяется равным произведению 30 процентов и указанного в настоящем абзаце отношения.

Размер штрафов, предусмотренных настоящим пунктом, указывается отдельной строкой в платежном документе и учитывается при начислении платы за коммунальные услуги не позднее, чем в течение трех расчетных периодов, следующих за периодом, в котором был начислен штраф. В случае если размер штрафа превышает стоимость соответствующих коммунальных услуг в расчетном периоде, плата за коммунальные услуги не взимается до уплаты штрафа в полном объеме.

В случае, если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также поставка коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, вызвано отсутствием технической возможности поставок холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, отсутствием технической возможности отведения сточных вод надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, что подтверждается решением органа государственного жилищного надзора, уплата указанных в настоящем пункте штрафов не осуществляется за период, установленный решением органа государственного жилищного надзора и соответствующий сроку выполнения мероприятий, планов по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печ-

ного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства.»;

44) подпункт «а» пункта 117 изложить в следующей редакции:

«а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги — не ранее, чем через 20 дней после доставки потребителю-должнику письменного предупреждения (уведомления) потребителя, направляемого в порядке, указанном в настоящем разделе, и не ранее, чем через 10 дней после введения ограничения в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 119 настоящих Правил;»;

45) в абзаце третьем пункта 118 слова «и ремонту» исключить;

46) пункт 119 изложить в следующей редакции:

«119. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня направления потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения в сроки, установленные в пункте 117 настоящих Правил. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения потребителю-должнику под расписку или направления заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его доставки потребителю.

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.

47) дополнить пунктом 155(1) следующего содержания:

«155(1). В случае нарушения исполнителем, лицом, привлеченным для начисления платы за коммунальные услуги, порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшего необоснованное увеличение размера платы, виновное лицо обязано уплатить потребителю штраф в размере 50 % от величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами. Указанный штраф отражается в платежном документе отдельной строкой и учитывается при начислениях платы за коммунальные услуги не позднее чем в течение двух расчетных периодов, следующих за периодом, в котором начислен штраф. В случае если размер штрафа превышает стоимость соответствующих коммунальных услуг в расчетном периоде, плата за коммунальные услуги не взимается до уплаты штрафа в полном объеме. В случае, если указанное нарушение произошло по вине лица, привлеченного для начисления платы за коммунальные услуги, вознаграждение такого лица снижается на величину начисленного штрафа.»;

48) дополнить пунктом 157(1) следующего содержания:

«157(1). Исполнитель освобождается от ответственности, предусмотренной в пунктах 98 и 157 настоящих Правил, в случае, если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано отсутствием технической возможности поставок холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, отсутствием технической возможности отведения сточных вод надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, что подтверждается решением органа государственного жилищного надзора. В этом случае уплата указанного в пунктах 98 и 157 настоящих Правил штрафа не осуществляется в течение периода, установленного решением органа государственного жилищного надзора и соответствующего сроку выполнения мероприятий, планов по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствии с требованиями законодательства. Отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов,

превышающих установленную продолжительность, определяется решением органа государственного жилищного надзора на основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации с учетом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики.»;

49) раздел XVII изложить в следующей редакции:

«XVII. Государственный жилищный надзор за соблюдением настоящих Правил

161. Государственный жилищный надзор за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным настоящими Правилами, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

50) в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов название третьего столбца таблицы «Требования к качеству коммунальных услуг» изложить в следующей редакции: «Условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги и определения размера штрафа за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

51) в Приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

в пункте 1, 4, 13 слово «бытовых» исключить;

название раздела III дополнить словами «в случаях, установленных настоящими Правилами»;

в подпункте «а» пункта 11(1) слова «норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», слова «норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды» заменить словами «норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в пункте 17 слова «норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды» заменить словами «норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в пункте 22:

в абзаце восьмом первое предложение заменить текстом следующего содержания «удельный расход v -го коммунального ресурса на подогрев воды, в установленных законодательством Российской Федерации случаях утвержденный уполномоченным органом норматив расхода v -го коммунального ресурса на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.»;

в пунктах 26 и 27 абзац 7 изложить в следующей редакции:

« T^{XB} — компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);»;

в пунктах 28 и 29 абзац 14 изложить в следующей редакции:

« T^{XB} — компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);».

2. Внести в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338; 2012, № 15, ст. 1783; 2013, № 16, ст. 1972) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в преамбуле слова «В соответствии со статьей 157» заменить словами «В соответствии со статьями 156 и 157»;

3) пункт 1 дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

3. Внести в **Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг**, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338; 2012, № 15, ст. 1783; 2013, № 16, ст. 1972) следующие изменения:

1) наименование утверждаемых Правил изложить в следующей редакции: «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в пункте после слов «отопление») дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

3) абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» — норматив потребления, применяемый для определения размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ»;

3) в пункте 3 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

4) в подпункте «е» пункта 4 слово «водоотведения» заменить словами «отведения сточных вод»;

5) дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

«4(1). При определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

а) в отношении холодной и горячей воды — этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащённость в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

б) в отношении электроэнергии — количество потребляющих электроэнергию устройств, износ внутридомовых инженерных систем.»;

б) в пункте 5 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

7) в подпункте «в» пункта 7 слово «водоотведения» заменить словами «отведения сточных вод»;

8) дополнить пунктом 7(1) следующего содержания:

«7(1). При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются следующие показатели:

а) в отношении холодной воды — куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

б) в отношении горячей воды — куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в) в отношении электрической энергии — кВт•ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) в отношении объема отводимых сточных бытовых вод — куб. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.»;

9) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Норматив потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным 0.»;

10) в пункте 9:

в абзаце первом после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце втором после слов «В случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», после слов «с совместным заявлением» дополнить словами «об установлении нормативов потребления коммунальных услуг»;

11) в пункте 10 абзац третий считать абзацем четвертым и дополнить абзацем третьи следующего содержания:

«в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме — по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;»;

12) в пункте 11 слова «нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить, после слов «в жилых помещениях и» дополнить словами «нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», перед словами «нормативы дифференцируются» дополнить словом «указанные»;

13) в пункте 12 слова «нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить, после слов «в жилых помещениях и» дополнить словами «нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

14) в пункте 13 абзац второй считать абзацем третьим и дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.»;

15) пункт 14 изложить с следующей редакцией:

«14. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода указанные нормативы пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.»

16) в пункте 15 после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

17) в пункте 16:

а) в абзаце первом после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»;

в) в подпункте «в» после слов «действующий норматив» дополнить словами «потребления коммунальных услуг»;

18) пункте 17 слово «Решение» заменить словом «Решения», после слов «об установлении нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», слова «его принятия» заменить словами «их принятия»;

19) в пункте 18 после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

20) название раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

21) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.»

22) в пункте 21 слова «и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

23) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Применяемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме методы называются в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.»;

24) название раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

25) в абзаце втором пункта 24 слова «исходя из» заменить словами «путем установления»;

26) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»;

27) в названии раздела V слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

28) в пункте 31 слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

29) в абзаце втором пункта 33 после слов «не оборудованные индивидуальными приборами учета» дополнить словами «, а также в которых отсутствует техническая возможность установки коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующего коммунального ресурса, подтвержденная актом обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета»;

30) в пункте 35 слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

31) в пункте 40 слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

32) в пункте 42 слова «, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

33) название раздела VI изложить в следующей редакции:

«VI. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода»

34) в пункте 43 слова «, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить, после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «, нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

35) в названии приложения № 1 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

36) в преамбуле к приложению № 1 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

37) в приложении № 1:

а) пункты 3(1), 5(1), 7(1), 8(1), 9(1), 18(1), 22(1), 26(1), 27(1), 29(1), 36(1), 37(1), 39(1) признать утратившими силу;

б) в названии раздела I слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

$$N_b = (Q_{\text{ср}} - \sum Q_i) / n \quad (\text{формула 6})$$

где:

$\bar{Q}_{\text{ср}}$ — средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);

Q_i — средний фактический расход холодной (горячей) воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении (куб. м в месяц на 1 человека);

n — численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив.

г) пункты 7, 9, 27 признать утратившими силу;

д) дополнить пунктом 27(2) следующего содержания:

«Формула расчета норматива потребления холодной воды, горячей воды
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

27(2). Норматив потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается на основании расхода соответствующего коммунального ресурса по следующим видам работ:

влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, мытье окон и т.д.;

промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

промывка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (при наличии);

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка водонапорных баков, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

промывка систем отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Норматив потребления коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

$$N_{\text{сои}} = Q_i \times n_i \times 10^{-3} / n \quad (\text{формула 26})$$

где:

Q_i — расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру, определяемый в соответствии с таблицей 5.3;

n_i — количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца, установленное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

10^{-3} — коэффициент перевода из литров в кубические метры;
n — численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив.

Таблица 5.3

Нормы расхода и средняя температура воды на 1 процедуру
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Вид процедуры	Норма расхода воды на 1 процедуру (л)	Температура потребляемой воды (°C)
влажная уборка помещений		
промывка урн		
уборка контейнерных площадок		
промывка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		
промывка водонапорных баков		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
промывка систем отопления		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		

е) в пункте 37:

название изложить в следующей редакции:

Формула расчета норматива потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце первом слова «Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» «на общедомовые нужды» заменить словами «Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом слова «норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

38) в названии приложения № 2 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

39) в приложении № 2:

а) в названии Таблицы 2 слова «нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в наименовании четвертого столбца слова «Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения» заменить словами «Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в) в наименовании пятого столбца слова «Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения» заменить словами «Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

г) в названии Таблицы 10 слова «нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

4. Внести в **Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями**, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 8, ст. 1040; 2013, № 31, ст. 4216; 2014, № 9, ст. 919) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «соответствующего вида» дополнить словами « и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в пункте 2:

абзац третий дополнить словами «и (или) ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

««коммунальные ресурсы» — холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце шестом слово «бытовых» исключить;

в абзаце седьмом слова «отвода бытовых стоков» заменить словами «отвода сточных вод»;

3) пункт 4 дополнить словами «, а также по приобретению соответствующего коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома»;

4) в пункте 6:

подпункт «б» дополнить словами «, и (или) обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»;

5) в пункте 7:

в абзаце первом после слова «услугу» дополнить словами «, а также обязанности приобретать коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

второй абзац изложить в следующей редакции:

«а) для управляющей организации (в дополнение к лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами):»;

6) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Основаниями для отказа ресурсоснабжающей организацией от заключения договора ресурсоснабжения являются отсутствие технологического присоединения (подключения) многоквартирного дома (жилого дома) либо общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к соответствующим централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, наличие принятого в соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, заключенных до 30 июня 2015 г., отсутствие у управляющей организации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, а также отсутствие обязанности ресурсоснабжающей организации заключить договор ресурсоснабжения с любым обратившимся к ней лицом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.»;

7) в пункте 17

подпункт «д» после слов «нежилых помещений» дополнить словами «и (или) потребляемый при содержании общего имущества общего имущества в многоквартирном доме»;

подпункт «е» после слов «порядок оплаты коммунального ресурса» дополнить словами «, а также порядок снижения такой платы на размер штрафа, возникшего по вине ресурсоснабжающей организации и определенного в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг»; 8) в пункте 18:

в подпункте «а» слова «отвода бытовых стоков» заменить словами «отвода сточных вод»;

подпункт «в» дополнить словами «, а также обязанность сторон по информированию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и порядок взаимодействия при выявлении такого подключения, в том числе порядок осуществления перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов»;

в подпункте «д» после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

в подпункте «е» слово «потребителем» заменить словом «потребителями»;

9) абзац второй пункта 19 дополнить словами «, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

10) в пункте 20 после слов «Правилами предоставления коммунальных услуг,» дополнить словами «а также обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии требованиями, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме,»;

11) в пункте 21:

в подпункте «а» перед словом «определяется» дополнить словами «и подлежащий оплате исполнителем,»;

в подпункте «в»:

в первом абзаце после слов «объем коммунального ресурса» дополнить словами: «(за исключением объема сточных вод)», слова: «в случае» заменить словами: «по истечению двух месяцев после»;

в абзаце шестом после слов «коммунальной услуги» дополнить словами «порядке и»;

абзац седьмой после слов «приборами учета» изложить в следующей редакции «, исходя из расчетных объемов коммунального ресурса или в случаях, предусмотренных в пункте 59 Правил предоставления коммунальных услуг, исходя из имеющихся данных об объемах потребления в предыдущих расчетных периодах в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;»;

в абзаце девятом слова «предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме» заменить словами «потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации,»;

в абзаце десятом слова «предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг» заменить текстом следующего содержания «потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из:

1) в период с 1 апреля 2016 г. по 30 марта 2017 г. нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 сентября 2015 года с применением повышающего коэффициента 3;

2) в последующие периоды начиная с 1 апреля 2017 года, — нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации с применением повышающего коэффициента 5.»;

в подпункте «г» слова «объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений» заменить словами «объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате исполнителем»

дополнить подпунктом «в¹» следующего содержания:

«в¹) объем коммунального ресурса в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в течение 2 месяцев после наступления такого события определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления — исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, — то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления — не менее 3 месяцев отопительного периода).»

дополнить подпунктом «в²» следующего содержания:

«в²) объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{CT} = V^{XBC} + V^{ГBC},$$

где:

V^{CT} — объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;

V^{XBC} — объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

$V^{ГBC}$ — объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом.

12) в пункте 22:

подпункт «б» дополнить предложением следующего содержания «В иных случаях указанный расчет стоимости коммунального ресурса для пользователей нежилых помещений производится исходя из цен (тарифов), применяемых ресурсоснабжающей организацией для соответствующей категории потребителей»;»;

в подпункте «д» союз «или» заменить на союзы «и (или)», в конце предложения поставить знак препинания «;»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в случае предоставлении коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность и (или) ненадлежащего качества по вине ресурсоснабжающей организации плата исполнителя коммунальной услуги за соответствующий коммунальный ресурс, с использованием которого предоставлена такая коммунальная услуга, снижается на величину штрафа, начисленного в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

13) в пункте 24 после слов «в ненадлежащем объеме,» дополнить словами «либо причиной нарушения исполнителем требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме,»; слова (помимо меры, предусмотренной подпунктом «д» пункта 22 настоящих Правил) заменить словами «(помимо мер, предусмотренных подпунктами «д» и «е» пункта 22 настоящих Правил)»

14) абзац третий пункта 25 изложить в следующей редакции:

«в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям — путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальный ресурс, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»;

15) в пункте 30

в первом предложении слова «может предусматриваться право» заменить словами «предусматривается право»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) для исполнителя — в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора»;

16) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В договоре ресурсоснабжения предусматривается порядок его расторжения в случае прекращения обязательства исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, включая обязанность исполнителя проинформировать ресурсоснабжающую организацию о наступлении указанного обстоятельства в предусмотренные договором ресурсоснабжения сроки.».

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627) в названии документа и в пункте 1 постановляющей части слова «и ремонт» исключить.

6. Внести в **Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме**, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627)

следующие изменения:

1) Пункт 2 дополнить подпунктом «е1» следующего содержания:

«е1) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов: приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета.

2) в пункте 10:

в подпункте «д» слова «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» заменить словами «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее — Правила предоставления коммунальных услуг)»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания

«з) коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям, установленным в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.»;

3) пункт 11 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, когда предоставление коммунальных услуг осуществляет соответствующая ресурсоснабжающая организация).»;

4) в пункте 12 слова «подпункте «д(1)»» заменить словами «подпунктах «д(1)» и «л»»;

5) пункт 16 дополнить подпунктами «в» и «г» следующего содержания:

«в) застройщиком (лицом, обеспечивающим строительство многоквартирного дома) — в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:

самостоятельно (при осуществлении застройщиком управления многоквартирным домом без заключения договора управления таким домом с управляющей организацией);

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией — в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) лицом, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче:

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией — в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) в пункте 25 третий абзац дополнить словами «, либо лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче.»;

8) в названии раздела III и в пункте 28 слова «и ремонт» исключить;

9) в пункте 29:

слова «за содержание и ремонт жилого помещения» заменить словами «за содержание жилого помещения», «, после слова «водоотведения,» дополнить словами «расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, когда предоставление коммунальных услуг осуществляет соответствующая ресурсоснабжающая организация).»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«С 1 апреля 2016 года в указанные расходы также включаются расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, когда предоставление коммунальных услуг осуществляет соответствующая ресурсоснабжающая организация).

При первоначальном включении в период с 1 апреля 2016 года по 30 марта 2017 года указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 сентября 2015 года.

При последующих включениях начиная с 1 апреля 2017 года размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме может быть определен общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме исходя из фактического потребления указанных коммунальных ресурсов. Размер таких расходов отражается в платежном документе отдельной строкой.

10) в пункте 31 слова «и ремонт» исключить;

11) в пункте 32:

слова «и ремонт» исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

«При этом в состав указанной платы не включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.»;

12) в пункте 33:

слова «и ремонт» исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

«В указанный размер платежей и (или) взносов с 1 апреля 2016 года также включаются расходы товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.»;

13) в пунктах 34 и 35 слова «и ремонт» исключить, слова «(в субъектах Российской Федерации — городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге — органами государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации)» заменить словами (в субъектах Российской Федерации — городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе — органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

14) в пунктах 38, 38(1) 38(4) слова «и ремонт» исключить».

7. В правилах изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627), в названии, а также в пунктах 1, 6(1), 10, 11, 12 и 15 слова «и ремонт» исключить.

8. Внести в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 23, ст. 3008) следующие изменения:

1) подпункт 167 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Гарантирующие поставщики (энергосбытовые, энергоснабжающие организации), осуществляющие поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, и (или) сетевые организации вправе провести проверку в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ней земельных участ-

ках к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, с целью выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.»;

2) пункт 177 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«В случае проведения сетевой организацией контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства уведомление потребителя (производителя электрической энергии (мощности) на розничном рынке) присоединенном к проверяемому участку сети о дате и времени проведения такой проверки не требуется.

Не распространяется требование об уведомлении о дате и времени проведения проверки, согласовании даты и времени проведения проверки также на лиц, осуществляющих бездоговорное потребление электрической энергии.».

9. Внести в **Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии**, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 23, ст. 3008; 2013, № 1, ст. 68) следующие изменения:

1) в четвертом абзаце пункта 9 исключить слова «(за исключением граждан-потребителей)»;

2) в пункте 19:

в подпункте «а» цифру «15» заменить на цифру «20», после слов «уведомление о планируемом введении частичного ограничения режима потребления,» дополнить словами «а затем и полного ограничения режима потребления»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления вводится полное ограничение режима потребления;».

10. В пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2015 г. № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 9, ст. 1316) слова «не позднее 1 января 2018 г.» заменить словами «не позднее 1 апреля 2016 г.»