

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 14.10.2013 № 436-п

ПОРЯДОК
применения критериев определения очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Новосибирской области

1. Настоящий Порядок регламентирует применение критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере ~~строительства, архитектуры и градостроительства~~, жилищно-коммунального хозяйства и **энергетики** Новосибирской области (далее — региональная программа).

~~2. Действие настоящего Порядка распространяется на все многоквартирные дома, подлежащие включению в региональную программу, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».~~

Действие настоящего Порядка распространяется на все многоквартирные дома, расположенные на территории Новосибирской области, подлежащие включению в региональную программу в соответствии с требованиями части 2 статьи 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — Закон Новосибирской области).

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — очередность проведения капитального ремонта) определяется в региональной программе исходя из критериев, установленных статьей 11 Закона Новосибирской области. ~~от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — Закон Новосибирской области).~~

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для определения очередности капитального ремонта установленные Законом Новосибирской области критерии применяются в следующем порядке их последовательного ранжирования:

- 1) наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- 2) износ общего имущества многоквартирного дома, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
- 3) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 4) дата и вид проведения последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. В первоочередном порядке ранжирование по критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, проводится по многоквартирным домам:

- 1) в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;
- 2) капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

7. В целях обеспечения комплексного подхода при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе планируется выполнение работ одновременно в отношении внутридомовых инженерных систем:

- 1) водоснабжения;
- 2) водоотведения;
- 3) теплоснабжения (при смежном расположении трубопровода в подполье или в вертикальных нишах с трубопроводами водоснабжения или водоотведения).