



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.09.2018 № 34892-14/06

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти)
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует о принятии приказа Минстроя России от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе являющихся объектами культурного наследия» (далее – Методические рекомендации).

Методические рекомендации размещены на официальном сайте Минстроя России <http://www.minstroyrf.ru> (в разделе «Документы»). Методические рекомендации предусматривают алгоритм действий субъектов Российской Федерации для определения предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, установленной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации согласно части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – предельная стоимость).

Прошу организовать анализ предельных стоимостей, действующих в субъектах Российской Федерации, на предмет соответствия Методическим рекомендациям, а также с учетом поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 25 августа 2017 г. № ДК-П9-5620 (далее – Поручение).

В случае выявления существенного расхождения действующих предельных стоимостей и предельных стоимостей, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями, а также несоответствия действующих предельных стоимостей параметрам, указанным в Поручении, прошу рассмотреть возможность корректировки действующих предельных стоимостей в соответствии с Методическими рекомендациями. При наличии возражений по корректировке прошу мотивировать позицию, отразив ее в отчете о проделанной работе.


150489

О проделанной работе прошу проинформировать Минстрой России в срок до 1 декабря 2017 г., в том числе с заполнением прилагаемой формы (заполненный отчет в формате excel необходимо направить на адрес электронной почты kapremont@minstroyrf.ru, указав в теме сообщения наименование субъекта Российской Федерации и номер запроса Минстроя России).

Также сведения о нормативных правовых актах субъекта Российской Федерации об утверждении предельной стоимости прошу отразить в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» в таблице 1 отчета КР-2, предоставляемого субъектами Российской Федерации во исполнение Приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России».

Контактное лицо по вопросам заполнения формы – Носова Ирина Владимировна, тел. (495) 647-15-80, доб. 53029.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

 А.В. Чибис

Приложение

Субъект Российской Федерации	Информация об исполнении Поручения – результат проверки соответствия предельной стоимости сметным нормативам, принятые меры	Сведения о принятых нормативных правовых актах	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов															
			Ремонт инженерных систем (п. 1 части 1 ст. 166 ЖК РФ)		Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (п. 2 части 1 ст. 166 ЖК РФ)		Ремонт крыши (п. 3 части 1 ст. 166 ЖК РФ)		Ремонт подвала (п. 4 части 1 ст. 166 ЖК РФ)		Ремонт фасада (п. 5 части 1 ст. 166 ЖК РФ)		Ремонт фундамента (п. 6 части 1 ст. 166 ЖК РФ)		Дополнительный вид работ 1 (наименование) (часть 2 ст. 166 ЖК РФ)		Дополнительный вид работ ... (наименование) (часть 2 ст. 166 ЖК РФ)	
			Было	Стало	Было	Стало	Было	Стало	Было	Стало	Было	Стало	Было	Стало	Было	Стало	Было	Стало
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Количество столбцов в таблице может быть увеличено в соответствии с количеством дополнительных видов работ, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Контактное лицо по представленным сведениям:

ФИО _____

Должность _____

Телефон (_____) _____

Адрес электронной почты _____