

## **РЕЗОЛЮЦИЯ**

### **I Всероссийского съезда некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на тему «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: практическая реализация»**

I Всероссийский съезд некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на тему «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: практическая реализация» (далее – Съезд) проходил 24-25 июля 2014 г. в г. Самаре.

Съезд стал значимым мероприятием, направленным на обсуждение практических задач начала функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные системы капитального ремонта многоквартирных домов); на обмен опытом по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт многоквартирных домов) и организации деятельности региональных операторов.

В настоящее время в Российской Федерации практически во всех субъектах завершено формирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов и в 82 субъектах региональные операторы капитального ремонта приступили к осуществлению своей деятельности.

В работе Съезда приняли участие представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ), руководители и представители региональных операторов, органов исполнительной власти из 85 субъектов Российской Федерации, представители коммерческих и некоммерческих (общественных) организаций, банков и другие заинтересованные лица.

Работа Съезда проводилась в рамках секционных заседаний:

«Кто такой региональный оператор: задачи, проблемы, решения»,  
«Практика формирования и реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов их реализации»

«Мониторинг и контроль функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том

числе порядок осуществления контроля за деятельностью регионального оператора»

«Особенности работы регионального оператора со специальными счетами. Взаимодействие региональных операторов с кредитными организациями, в том числе по вопросам кредитования региональных операторов»

«Информационное обеспечение реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Взаимодействие региональных операторов с собственниками, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными организациями. Общественный контроль в сфере организации капитального ремонта».

Заслушав и обсудив выступления участников Съезда, принимая во внимание значимость начала практического функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, работы региональных операторов, а также наличия вопросов, требующих дополнительного в том числе нормативного урегулирования в этой сфере,

учитывая социально-экономические, политические последствия введения новой системы организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов,

отдельно отмечая необходимость проработки механизмов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечивающих сокращение «ожидания» такого ремонта и в этой связи, обращая особое внимание на развитие механизмов привлечения кредитных и (или) иных заемных средств для капитального ремонта многоквартирных домов,

признавая важность участия в организации проведения капитального ремонта собственников помещений в многоквартирных домах, а также общественных организаций, осуществляющих защиту прав и законных интересов граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ),

учитывая необходимость проведения широкомасштабной информационной, разъяснительной и просветительской работы, направленной на обеспечение информированности граждан и организаций о преобразованиях, произошедших в системе проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе в целях формирования гражданской позиции активного и ответственного собственника, осознающего свои права и обязанности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

Съезд считает необходимым и целесообразным рекомендовать:

**1. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:**

1) подготовить и внести в Правительство Российской Федерации с учетом состоявшегося обсуждения проект федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, иные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования организации функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, предусматривающего в том числе формирование механизмов привлечения кредитных и (или) иных заемных средств в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Срок – до 1 ноября 2014 г.;

2) в целях формирования профессиональной площадки для организации обсуждения актуальных проблем, обмена опытом и выработки решений (рекомендаций) по вопросам функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, рассмотреть вопрос объединения региональных операторов путем учреждения Ассоциации региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Российской Федерации (наименование рабочее) и в пределах компетенции оказать содействие ее созданию и организации деятельности.

Срок – до 1 октября 2014 г.

**2. Исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации:**

1) проанализировать и при необходимости принять дополнительные меры, направленные на усиление ресурсной базы региональных операторов, в том числе в части кадрового и материально-технического обеспечения;

Срок – 1 октября 2014 г.

2) обратить особое внимание на организацию контроля сохранности и целевого использования средств собственников помещений в многоквартирном доме, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе рассмотреть вопрос о создании в структуре региональных операторов отдельных подразделений, обеспечивающих функции внутреннего контроля.

Срок – постоянно;

3) принять комплекс мер по усилению информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирном доме, общественными организациями по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

Срок – до 15 сентября 2014 г.;

4) усилить вовлеченность собственников помещений в многоквартирных домах, представителей общественности, общественных организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере ЖКХ в процесс контроля организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе рассмотреть возможность формирования общественных советов (иных координационных, совещательных органов) по вопросам ЖКХ при органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, и отдельно при региональных операторах по вопросам реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.

Срок – до 1 декабря 2014 г.

### **3. Некоммерческим организациям (фондам) – региональным операторам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:**

1) активнее использовать информационные ресурсы Фонда ЖКХ и для обмена опытом при практической организации капитального ремонта многоквартирных домов;

2) направить в Минстрой России и Фонд ЖКХ предложения по основным направлениям деятельности и задачам Ассоциации региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Российской Федерации;

Срок – до 15 сентября 2014 г.;

3) представить в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения по усилению ресурсной базы региональных операторов, в том числе в части кадрового и материально-технического обеспечения;

Срок – до 15 сентября 2014 г.;

4) усилить вовлеченность собственников помещений в многоквартирных домах, представителей общественности, общественных организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере ЖКХ в процесс контроля организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе в части организации взаимодействия с региональными центрами общественного контроля НП «ЖКХ Контроль».