

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306

**Об утверждении Правил установления и определения
нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

(в посл. ред. от 29.09.2017)

| в действующей редакции | в проекте |
|---|---|
| <p>Пункт 2</p> <p>...</p> <p>«норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» — определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;</p> <p>...</p> | <p>Пункт 2</p> <p>...</p> <p>«норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» — определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и использовании и содержании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;</p> <p>...</p> |

| в действующей редакции | в проекте |
|---|---|
| <p>10. Нормативы потребления устанавливаются:</p> <p>...</p> <p>в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, — по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома, а также наличием ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества;</p> <p>...</p> | <p>10. Нормативы потребления устанавливаются:</p> <p>...</p> <p>в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, — по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома, а также наличием ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества ;</p> <p>...</p> |
| <p>13. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению N 1.</p> <p>...</p> | <p>13. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно приложению N 1.</p> <p>...</p> |

| в действующей редакции | в проекте |
|--|--|
| <p>16. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>а) изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного углеводородного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;</p> <p>б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>в) получение уполномоченным органом соответствующих сведений, необходимых для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив потребления коммунальных услуг был установлен расчетным методом;</p> <p>г) установление актом уполномоченного органа начала и (или) окончания отопительного периода, приводящих к изменению объема потребления тепловой энергии.</p> | <p>16. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>а) изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного углеводородного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;</p> <p>б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>в) получение уполномоченным органом соответствующих сведений, необходимых для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив потребления коммунальных услуг был установлен расчетным методом;</p> <p>г) установление актом уполномоченного органа начала и (или) окончания отопительного периода, приводящих к изменению объема потребления тепловой энергии;</p> |

—

д) если по результатам обжалования решения уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, вступившим в законную силу решением суда определено, что соответствующие нормативы были установлены с нарушением предусмотренного настоящими Правилами порядка их определения.

III. МЕТОДЫ УСТАНОВЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| в действующей редакции | в проекте |
|--|---|
| <p>19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода.</p> | <p>19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением метода аналогов либо расчетного метода.</p> |

| в действующей редакции | в проекте |
|--|---|
| <p>21. Метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Представительность выборки определяется необходимым количеством многоквартирных домов или жилых домов, на основании данных о расходах коммунальных ресурсов по приборам учета в которых можно определять нормативы потребления коммунальных услуг <u>в жилых помещениях в отношении</u> всех многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями.</p> <p>Указанный метод применяется, если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем <u>соответствует</u> Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и <u>Правилам</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества</p> | <p>21. Метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Представительность выборки определяется необходимым количеством многоквартирных домов или жилых домов, на основании данных о расходах коммунальных ресурсов по приборам учета в которых можно определять нормативы потребления коммунальных услуг <u>в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в отношении</u> всех многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями.</p> <p>Указанный метод применяется, если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем <u>соответствует</u> Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и <u>Правилам</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества</p> |

в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

в действующей редакции

22. Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах или жилых домах, отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений.

в проекте

22. Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине **недостаточного количества отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений многоквартирных домов или жилых домов, оснащенных общедомовыми и (или) индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), что должно быть подтверждено в том числе размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацией о количестве таких домов.**

IV. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| в действующей редакции | в проекте |
|---|---|
| <p>29. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, <u>Правил</u> пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и <u>Правил</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства</p> | <p>8. В абзаце втором пункта 29 слова «<u>Правилам</u> пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и» исключить.</p> <p>29. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», и <u>Правил</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства</p> |

Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

...

Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

...

| в действующей редакции | в проекте |
|---|---|
| <p data-bbox="235 240 976 355" style="text-align: center;">V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА АНАЛОГОВ</p> <p data-bbox="107 596 1106 842">32¹. Уполномоченный орган устанавливает норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) <u>внутри многоквартирного дома или жилого дома</u>, а также следующих конструктивных особенностей таких домов:</p> <ul data-bbox="152 855 1012 1011" style="list-style-type: none">а) неизолированные стояки и полотенцесушители;б) изолированные стояки и полотенцесушители;в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей. | <p data-bbox="1167 240 2101 483" style="text-align: center;">V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ХОЛОДНОЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА АНАЛОГОВ</p> <p data-bbox="1176 555 1198 571" style="text-align: center;">...</p> <p data-bbox="1131 596 2130 842">32¹. Уполномоченный орган устанавливает норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом вида системы <u>теплоснабжения (открытая, закрытая), типа производства горячей воды (централизованное, нецентрализованное)</u>, а также следующих конструктивных особенностей таких домов:</p> <ul data-bbox="1176 855 2036 1011" style="list-style-type: none">а) неизолированные стояки и полотенцесушители;б) изолированные стояки и полотенцесушители;в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей. |

| в действующей редакции | в проекте |
|--|---|
| <p>33. Представительность выборки определяется для каждой из групп многоквартирных домов и жилых домов количеством домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях.</p> <p>В представительную выборку не включаются многоквартирные дома, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг или в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета</p> <p>В случае если в многоквартирном доме отсутствует централизованное горячее водоснабжение и производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в выборку включаются только многоквартирные жилые дома, оборудованные приборами учета, определяющими объем холодной воды, использованной для нужд горячего водоснабжения, с непрерывным учетом за период работы таких приборов учета в течение всего срока снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета для целей расчета нормативов потребления коммунальных услуг.</p> | <p>33. Представительность выборки определяется для каждой из групп многоквартирных домов и жилых домов количеством домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях.</p> <p>В представительную выборку не включаются многоквартирные дома, в которых не осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг или в которых имеются нежилые помещения (за исключением выборки для определения норматива коммунальной услуги по отоплению и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета.</p> <p>—</p> |

в действующей редакции

35. Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях используются данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний, используемых для расчета нормативов потребления коммунальных услуг, в многоквартирных домах или жилых домах, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях

Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

в проекте

35. Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях используются данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний, используемых для расчета нормативов потребления коммунальных услуг, в многоквартирных домах или жилых домах, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях

Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению объем (количество) потребления тепловой энергии, полученный с использованием приборов учета, корректируется с учетом температурных параметров, используемых при проектировании.

| в действующей редакции | в проекте |
|--|--|
| <p>37. Показания приборов учета снимаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) в отношении холодного и горячего водоснабжения — первого и последнего числа отопительного периода;б) в отношении отопления — первого и последнего числа отопительного периода;в) в отношении электроснабжения — 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября;г) в отношении газоснабжения (на приготовление пищи, подогрев воды и отопление) — в течение 1 года ежемесячно. | <p>37. Показания приборов учета снимаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) в отношении холодного и горячего водоснабжения — первого и последнего числа отопительного периода;б) в отношении отопления — первого и последнего числа отопительного периода;в) в отношении электроснабжения — 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября;г) в отношении газоснабжения (на приготовление пищи, подогрев воды и отопление) — в течение 1 года ежемесячно;д) в отношении теплоснабжения для целей горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при определении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению — первого и последнего числа межотопительного периода. |

| в действующей редакции | в проекте |
|--|---|
| <p>40. При обработке данных по объему выборки в целях определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях необходимо исключить значения расхода коммунальных ресурсов, отличающиеся от средних расходов по выборке более чем на 20 процентов.</p> | <p>40. При обработке данных по объему выборки в целях определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества необходимо исключить значения расхода коммунальных ресурсов, отличающиеся от средних расходов по выборке более чем на 20 процентов.</p> |
| <p>42. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях определяются с применением метода аналогов по формулам, предусмотренным разделом I приложения N 1 к настоящим Правилам.</p> | <p>42. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества определяются с применением метода аналогов по формулам, предусмотренным разделом I приложения N 1 к настоящим Правилам.</p> |

Приложение N 1. ФОРМУЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| в действующей редакции | в проекте |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">I. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением метода аналогов</p> | <p style="text-align: center;">I. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии, холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением метода аналогов</p> |
| <p>Формула расчета объема выборки</p> <p>1. Объем выборки определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 1)</p> $n = \frac{N \times t^2 \times \sigma_{\Gamma}^2}{N \times \varepsilon^2 + t^2 \times \sigma_{\Gamma}^2},$ <p>где:</p> <p>N — объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);</p> <p>t — величина, определяемая уровнем надежности (заданной вероятностью P) того, что отклонение выборочной средней не превзойдет по абсолютной величине предельной ошибки выборки ε. Величина t принимается в зависимости от заданной вероятности в соответствии с таблицей 1;</p> | <p>Формула расчета объема выборки</p> <p>1. Объем выборки определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 1)</p> $n = \frac{N \times t^2 \times \sigma^2}{N \times \Delta^2 + t^2 \times \sigma^2},$ <p>где:</p> <p>N — объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);</p> <p>t — величина, определяемая уровнем надежности (заданной вероятностью P) того, что отклонение выборочной средней не превзойдет по абсолютной величине предельной ошибки выборки Δ. Величина t принимается в зависимости от заданной вероятности в соответствии с таблицей 1;</p> |

ε — предельная ошибка выборки (допустимая абсолютная величина отклонения выборочной средней от генеральной средней). Предельную ошибку выборки рекомендуется принимать равной 10 процентам выборочной средней. Предельная ошибка выборки является ошибкой репрезентативности (представительности) выборки и показывает предел, который не превосходит действительная ошибка выборки;

σ^2_r — дисперсия генеральной совокупности, рассчитываемая как среднее арифметическое квадратов отклонений отдельных элементов генеральной совокупности от их средней арифметической.

Таблица 1

Зависимость значения t от заданной вероятности P

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| P | 0,75 | 0,76 | 0,77 | 0,78 | 0,79 | 0,8 | 0,81 | 0,82 | 0,83 | 0,84 | 0,85 | 0,86 | 0,87 | 0,88 | 0,89 | 0,9 |
| t | 1,16 | 1,18 | 1,2 | 1,23 | 1,25 | 1,28 | 1,31 | 1,34 | 1,37 | 1,41 | 1,44 | 1,48 | 1,53 | 1,56 | 1,61 | 1,64 |

Значение заданной вероятности P принимается уполномоченным органом в соответствии с таблицей 1.

Δ — предельная ошибка выборки (допустимая абсолютная величина отклонения выборочной средней от генеральной средней). Предельную ошибку выборки рекомендуется принимать равной 5 процентам от выборочной средней \bar{x} . Предельная ошибка выборки является ошибкой репрезентативности (представительности) выборки и показывает предел, который не превосходит действительная ошибка выборки;

σ^2 — дисперсия выборочной совокупности, рассчитываемая как среднее арифметическое квадратов отклонений отдельных элементов генеральной совокупности от их средней арифметической.

Таблица 1

| | | | |
|----------|------|-------|-------|
| P | 0.95 | 0.954 | 0.997 |
| t | 1.96 | 2 | 3 |

Значение заданной вероятности P принимается уполномоченным органом в соответствии с таблицей 1.

в действующей редакции

2. Объем выборки определяется на основе предварительной выборки в 2 этапа:

а) на 1-м этапе производится предварительный отбор многоквартирных домов или жилых домов, в отношении которых дисперсия выборочной совокупности определяется по следующей формуле:

$$\sigma_B^2 = \frac{\sum_{i=1}^{n'} (\chi_i - \bar{\chi})^2}{n'}, \quad \text{(формула 2)}$$

где:

n' — количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

χ_i — месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном i -м многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

$\bar{\chi}$ — среднее арифметическое предварительной выборки;

б) среднее арифметическое предварительной выборки рассчитывается по следующей формуле:

$$\bar{\chi} = \frac{\sum_{i=1}^{n'} \chi_i}{n'}, \quad \text{(формула 3)}$$

в проекте

2. Объем выборки определяется на основе предварительной выборки в следующем порядке:

а) производится предварительный отбор многоквартирных домов или жилых домов, в отношении которых дисперсия выборочной совокупности определяется по следующей формуле:

$$\sigma^2 = \frac{\sum_{i=1}^{n'} (\chi_i - \bar{\chi})^2}{n'} \quad \text{(формула 2)}$$

где:

n' — количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

χ_i — месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном i -м многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

$\bar{\chi}$ — среднее арифметическое предварительной выборки;

б) среднее арифметическое предварительной выборки рассчитывается по следующей формуле:

$$\bar{\chi} = \frac{\sum_{i=1}^{n'} \chi_i}{n'}, \quad \text{(формула 3)}$$

где:

χ_i — месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном i -м многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

n' — количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

в) на 2-м этапе определяется дисперсия генеральной совокупности:

(формула 4)

$$\sigma_r^2 = \frac{\sigma_b^2 \times n'}{1 - \frac{n'}{N}},$$

где:

σ_b^2 — дисперсия выборочной совокупности;

N — объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

n' — количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов.

где:

χ_i — месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном i -м многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

n' — количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

в) в случае, если $n' > n$, то объем выборки считается достаточным и норматив определяется аналоговым методом на основе выборки из n' многоквартирных домов.

подраздел

Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

| в действующей редакции | в проекте |
|---|--|
| <p>3. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 5)</p> $N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}},$ <p>где:</p> <p>Q_o — суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал);</p> | <p>3. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 5)</p> $N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}} \times k,$ <p>где:</p> <p>Q_o — суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал);</p> |
| <p>$S^{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);</p> <p>$n_{от}$ — период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов.</p> | <p>$S^{об}$ — общая площадь всех отапливаемых жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);</p> <p>$n_{от}$ — период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов;</p> |

k — коэффициент поправки на температурные параметры, используемые в целях проектирования:

$$k = \frac{n_{от}^{пр} \times (t_{вн} - t_{срo}^{пр})}{n_{от} \times (t_{вн} - t_{срo})}$$

$t_{вн}$ — температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (°C);

$t_{срo}$ — фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°C);

n_o — фактическая продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 °C и ниже;

$t_{срo}^{пр}$ — проектная среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°C);

$n_{от}^{пр}$ — проектная продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 °C и ниже;

...

подраздел

Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в жилых помещениях

| в действующей редакции | в проекте |
|--|--|
| <p>5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 6)</p> $N_B = \bar{Q}_{\text{ср.}} - (\bar{Q}_{\text{ср.}} \times (1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L}) + 0,0903),$ <p>где:</p> <p>$\bar{Q}_{\text{ср.}}$ — средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);</p> <p>L — количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;</p> <p>$1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L}$ — доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутри-идомовых инженерных системах в среднем фактическом расходе холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом;</p> <p>0,0903 — расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека).</p> | <p>5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 6)</p> $N = \bar{Q}_{\text{ср.}} - \frac{(N_B^{\text{сои}} \times S^{\text{ои}})}{n},$ <p>где:</p> <p>$\bar{Q}_{\text{ср.}}$ — средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый по формуле 7;</p> <p>$N_B^{\text{сои}}$ — норматив потребления холодной воды (горячей воды) в целях содержания общего имущества (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), определяемый в соответствии с формулой 8;</p> <p>$S^{\text{ои}}$ — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м);</p> <p>n — численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив.</p> |

в действующей редакции

в проекте

подраздел

Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды

7. Утратил силу с 1 января 2017 года. — Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498.

7¹. Утратил силу. — Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603.

подраздел

Формула определения норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

7. Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при наличии данных по коллективным (общедомовым) приборам учета (куб. метр в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 8)

$$N_{\text{в}}^{\text{сои}} = \frac{\left[\bar{Q}_{\text{ср.}} \times \left(1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L} \right) + 0,0903 \right] \times K}{S_{\text{ои}}},$$

где:

$\bar{Q}_{\text{ср.}}$ — средний фактический расход холодной воды на вводе в многоквартирный дом (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с формулой 7;

L — количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$$1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L} \text{ — доля нормативных технологических потерь}$$

холодной воды во внутридомовых инженерных системах в величине среднего фактического расхода холодной воды на вводе в многоквартирный дом;

0,0903 — расход холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 человека);

K — численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

S^{oi} — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

в действующей редакции

в проекте

подраздел

Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

9. Утратил силу с 1 января 2017 года. — Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498.

9¹. Утратил силу. — Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 N 603.

подраздел

Формула определения норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

9. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с использованием показаний приборов учета электрической энергии (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

$$W^{\text{одн}} = \frac{\sum_{i=1}^n \left(W_i - \sum_{l=1}^m (W_l) \right)}{2 \times S^{\text{он}}}, \quad (\text{формула 10})$$

где:

W_i — суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт·ч) за июнь и ноябрь в i -м многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях, потребление в которых учитывается в показаниях коллективного (общедомового) прибора учета;

W_l — расход электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за июнь и ноябрь в l -м жилом помещении;

m — количество жилых помещений в i -м многоквартирном доме;
 n — количество многоквартирных домов;
 S^{oi} — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);
 2 — количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь).»;

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАСЧЕТНОГО МЕТОДА

подраздел

Формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

| в действующей редакции | в проекте |
|--|--|
| <p>18. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 18)</p> $N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}},$ <p>Q_o — количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), определяемое по формуле 19;</p> <p>$S^{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);</p> <p>$n_{от}$ — период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде).</p> | <p>18. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется по следующей формуле:</p> <p style="text-align: right;">(формула 18)</p> $N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}},$ <p>Q_o — количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), определяемое по формуле 19;</p> <p>$S^{об}$ — общая площадь всех отапливаемых жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);</p> <p>$n_{от}$ — период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде).</p> |

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
 НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАСЧЕТНОГО МЕТОДА

подраздел

Формула расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

| в действующей редакции | | | | | | | | | | | в проекте | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Таблица 4 | | | | | | | | | | | Таблица 4 | | | | | | | | | | |
| Значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома | | | | | | | | | | | Значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | Расчетная температура наружного воздуха | | | | | | | | | | Количество этажей | Расчетная температура наружного воздуха | | | | | | | | | |
| | -10 °С | -15 °С | -20 °С | -25 °С | -30 °С | -35 °С | -40 °С | -45 °С | -50 °С | -55 °С | | -10 °С | -15 °С | -20 °С | -25 °С | -30 °С | -35 °С | -40 °С | -45 °С | -50 °С | -55 °С |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | | | | | | | | | I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | | | | | | | | |
| 1 | 128 | 134 | 140 | 145 | 149 | 151 | 158 | 163 | 169 | 176 | 1 | 128 | 134 | 140 | 145 | 149 | 151 | 158 | 163 | 169 | 176 |
| 2 | 121 | 127 | 128 | 135 | 138 | 140 | 146 | 152 | 161 | 167 | 2 | 121 | 127 | 128 | 135 | 138 | 140 | 146 | 152 | 161 | 167 |
| 3—4 | 67 | 72 | 78 | 83 | 86 | 88 | 92 | 96 | 100 | 104 | 3—4 | 67 | 72 | 78 | 83 | 86 | 88 | 92 | 96 | 100 | 104 |
| 5—9 | 56 | 60 | 64 | 69 | 72 | 77 | 79 | 85 | 87 | 93 | 5—9 | 56 | 60 | 64 | 69 | 72 | 77 | 79 | 85 | 87 | 93 |
| 10 | 50 | 59 | 63 | 66 | 69 | 74 | 75 | 80 | 84 | 89 | 10 | 50 | 59 | 63 | 66 | 69 | 74 | 75 | 80 | 84 | 89 |
| 11 | 48 | 57 | 61 | 66 | 69 | 74 | 75 | 80 | 84 | 89 | 11 | 48 | 57 | 61 | 66 | 69 | 74 | 75 | 80 | 84 | 89 |
| 12 | 48 | 57 | 61 | 66 | 69 | 73 | 74 | 79 | 83 | 88 | 12 | 48 | 57 | 61 | 66 | 69 | 73 | 74 | 79 | 83 | 88 |
| 13 | 49 | 58 | 62 | 68 | 69 | 74 | 76 | 81 | 85 | 90 | 13 | 49 | 58 | 62 | 68 | 69 | 74 | 76 | 81 | 85 | 90 |
| 14 | 49 | 58 | 63 | 69 | 71 | 75 | 78 | 82 | 87 | 91 | 14 | 49 | 58 | 63 | 69 | 71 | 75 | 78 | 82 | 87 | 91 |
| 15 | 51 | 60 | 64 | 71 | 72 | 76 | 79 | 84 | 88 | 93 | 15 | 51 | 60 | 64 | 71 | 72 | 76 | 79 | 84 | 88 | 93 |
| 16 и более | 53 | 62 | 66 | 73 | 74 | 78 | 82 | 86 | 91 | 95 | 16 и более | 53 | 62 | 66 | 73 | 74 | 78 | 82 | 86 | 91 | 95 |

II. Многоквартирные дома или жилые дома
после 1999 года постройки

| | | | | | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 34 | 40 | 45 | 51 | 57 | 63 | 68 | 74 | 81 | 86 |
| 2 | 29 | 33 | 38 | 43 | 48 | 53 | 58 | 63 | 68 | 73 |
| 3 | 28 | 33 | 37 | 43 | 48 | 52 | 57 | 62 | 67 | 72 |
| 4—5 | 24 | 28 | 32 | 37 | 41 | 45 | 49 | 54 | 58 | 62 |
| 6—7 | 23 | 27 | 30 | 35 | 38 | 42 | 46 | 50 | 54 | 58 |
| 8 | 22 | 25 | 29 | 33 | 36 | 40 | 44 | 48 | 52 | 55 |
| 9 | 22 | 24 | 29 | 33 | 36 | 40 | 44 | 48 | 52 | 55 |
| 10 | 20 | 24 | 27 | 31 | 34 | 38 | 41 | 45 | 49 | 52 |
| 11 | 20 | 23 | 27 | 31 | 34 | 38 | 41 | 45 | 49 | 52 |
| 12 и более | 20 | 23 | 26 | 30 | 33 | 37 | 40 | 43 | 47 | 50 |

II. Многоквартирные дома или жилые дома
после 1999 года постройки

| | | | | | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| 1 | 77 | 80 | 84 | 87 | 89 | 91 | 95 | 98 | 101 | 106 |
| 2 | 73 | 76 | 77 | 81 | 83 | 84 | 88 | 91 | 97 | 100 |
| 3 | 40 | 43 | 47 | 50 | 52 | 53 | 55 | 58 | 60 | 62 |
| 4—5 | 39 | 42 | 45 | 48 | 50 | 52 | 53 | 57 | 59 | 61 |
| 6—7 | 38 | 41 | 43 | 46 | 47 | 49 | 50 | 53 | 55 | 57 |
| 8 | 34 | 36 | 38 | 41 | 43 | 46 | 47 | 51 | 52 | 56 |
| 9 | 34 | 35 | 38 | 41 | 43 | 46 | 47 | 51 | 52 | 55 |
| 10 | 30 | 35 | 38 | 40 | 41 | 44 | 45 | 48 | 50 | 53 |
| 11 | 29 | 34 | 37 | 40 | 41 | 44 | 45 | 48 | 50 | 53 |
| 12 и более | 29 | 34 | 37 | 39 | 40 | 43 | 44 | 47 | 50 | 53 |

подраздел

Формула расчета норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в жилых помещениях

| в действующей редакции | | | в проекте | | |
|---|---|--|---|---|--|
| Таблица 5.2 | | | Таблица 5.2 | | |
| Коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения | | | Коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения | | |
| Система горячего водоснабжения | Коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения | | Система горячего водоснабжения | Коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения | |
| | с наружной сетью горячего водоснабжения | без наружной сети горячего водоснабжения | | централизованное горячее водоснабжение | нецентрализованное горячее водоснабжение |
| С изолированными стояками: | | | С изолированными стояками: | | |
| с полотенцесушителями | 0,25 | 0,2 | с полотенцесушителями | 0,25 | 0,2 |
| без полотенцесушителей | 0,15 | 0,1 | без полотенцесушителей | 0,15 | 0,1 |
| С неизолированными стояками: | | | С неизолированными стояками: | | |
| с полотенцесушителями | 0,35 | 0,3 | с полотенцесушителями | 0,35 | 0,3 |
| без полотенцесушителей | 0,25 | 0,2 | без полотенцесушителей | 0,25 | 0,2 |

в действующей редакции

в проекте

подраздел

**Формула расчета
норматива потребления коммунальных услуг
по холодному водоснабжению
и норматива потребления коммунальной услуги по горячему
водоснабжению или норматива потребления горячей воды
на общедомовые нужды**

27. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 26)

$$N_{\text{в}}^{\text{одн}} = 0,09 \times \frac{K}{S_{\text{ои}}},$$

где:

абзац утратил силу. — Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 N 1380;

подраздел

**Формулы расчета
норматива потребления холодной воды
и норматива потребления горячей воды
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме**

27. Норматив потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 26)

$$N_{\text{в}}^{\text{сои}} = \frac{[(N_{\text{в}} + 0,0903) \times (0,2 + 0,07 \times L) + 0,0903]}{S_{\text{ои}}} \times K$$

где:

$N_{\text{в}}$ — норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с пунктами 23—25 настоящего документа;

0,09 — расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

К — численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{он}$ — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

$\frac{(0,2+0,07 \times L)}{4,3}$ — доля нормативных технологических потерь

холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в суммарной величине норматива потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению внутри жилого помещения и норматива потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома;

L — количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

0,0903 — расход холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 человека);

К — численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{он}$ — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.