

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017

№ 257-п

**Об утверждении порядка отбора многоквартирных домов
для подготовки заявки в государственную корпорацию —
Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок отбора многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

И. о. Губернатора Новосибирской области

В. М. Знатков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 11.07.2017 № 257-п

ПОРЯДОК

отбора многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

1. Настоящий порядок отбора многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее — Порядок) определяет процедуру отбора многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, для подготовки заявки в государственную корпорацию — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее — Правила) на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее — государственная поддержка).

2. Государственная поддержка предоставляется и используется для целей возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

Государственная поддержка, полученная в качестве возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, может расходоваться только на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Уполномоченным органом по предоставлению государственной поддержки является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее — Министерство).

3. Государственная поддержка за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд), предоставляемых бюджету Новосибирской области на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ

по энергосбережению, предоставляется при условии выполнения в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и уменьшения в результате выполнения этих мероприятий расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому (далее — энергоэффективный капитальный ремонт) в соответствии с пунктом 4 Правил.

4. В соответствии с пунктом 7 Правил коммунальными ресурсами, расходы на оплату которых учитываются для целей определения размера государственной поддержки, предоставляемой за счет средств Фонда (далее — коммунальные ресурсы), являются:

1) тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

2) электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в многоквартирном доме).

5. Многоквартирные дома, на которые представлены заявки на предоставление мер государственной поддержки (далее — Многоквартирные дома — участники), представившие расчет целевого показателя экономии коммунальных ресурсов в результате проведения энергоэффективного капитального ремонта в размере не менее чем 10 процентов, подлежат включению в краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2017—2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 337-п (далее — краткосрочный план).

6. В соответствии с пунктом 12 Правил Многоквартирные дома — участники должны отвечать следующим требованиям:

1) не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

3) должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), расчет по которым за коммунальные услуги должен осуществляться непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения краткосрочного плана;

4) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах.

7. Оценка фактической экономии затрат на коммунальные ресурсы проводится по каждому многоквартирному дому, включенному в региональную программу, после выполнения работ по энергоэффективному капитальному ремонту, осуществляется в соответствии с методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Фондом, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Правил (далее — методика).

8. Предельный срок окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирных домах — участниках в рамках краткосрочного плана устанавливается не позднее 1 октября 2017 года.

9. Государственная поддержка за счет средств Фонда предоставляется в размере, на условиях и в порядке, установленными Правилами.

10. Для получения государственной поддержки лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление действий от имени собственников (далее — заявитель), представляет письменную заявку на предоставление государственной поддержки по форме согласно приложению к настоящему Порядку в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления поселения Новосибирской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее — орган местного самоуправления), содержащую сведения о соответствии многоквартирного дома требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка (далее — заявка).

Формирование заявки производится с указанием видов услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка по остатку средств на специальном счете от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме — участнике;

2) расчет целевых показателей экономии, которые планируется достичь после выполнения услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту;

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении энергоэффективного капитального ремонта в текущем году.

12. Сумма запрашиваемых средств, отражаемых в заявке, рассчитывается в соответствии с пунктом 9 Правил.

13. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать следующие решения:

1) о проведении энергоэффективного капитального ремонта, перечне и объеме оказываемых услуг и (или) работ;

2) о планируемой стоимости услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту;

3) о размере собственных средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе

в части собранных взносов на капитальный ремонт, которые планируется привлечь к финансированию услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту;

4) о целевых показателях экономии, которые планируется достичь после выполнения услуг и (или) работ в рамках энергоэффективного капитального ремонта;

5) о планируемых сроках начала и окончания проведения энергоэффективного капитального ремонта;

6) о реквизитах счета для перечисления государственной поддержки, целях и порядке использования средств государственной поддержки.

14. Орган местного самоуправления в течение 30 дней с момента представления заявки и прилагаемых к ней документов производит оценку Многоквартирных домов — участников на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 6, 11—13 настоящего Порядка, и формирует перечень многоквартирных домов, который направляет в Министерство в срок до 1 сентября 2017 года (далее — заявка МО).

Заявка МО оформляется сопроводительным письмом главы органа местного самоуправления, содержащим перечень многоквартирных домов, претендующих на предоставление государственной поддержки, с приложением заявок и прилагаемых к ним документов.

В случае несоответствия многоквартирного дома, претендующего на предоставление государственной поддержки, требованиям, установленным пунктами 6, 11—13 Порядка, орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 14 Порядка, принимает решение о невключении указанного многоквартирного дома в заявку МО, о чем в течение 5 рабочих дней уведомляет заявителя с указанием причин невключения.

15. Министерство не позднее 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок МО рассматривает их и формирует общий перечень Многоквартирных домов — участников для включения в краткосрочный план не позднее 1 ноября 2017 года.

Многоквартирные дома — участники включаются в краткосрочный план отдельным приложением, с указанием видов, сроков выполнения и источников финансирования работ и (или) услуг по энергоэффективному капитальному ремонту, утвержденных общим собранием собственников Многоквартирных домов — участников.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, осуществляется после выполнения работ по энергоэффективному капитальному ремонту в порядке, определенном статьей 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

16. Оценка фактической экономии затрат на коммунальные ресурсы проводится Министерством по каждому Многоквартирному дому — участнику на основании документов, подтверждающих достижение значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы, представленных заявителями, после выполнения работ по энергоэффективному капитальному ремонту, не позднее 1 ноября 2017 года.

17. В случае если фактическая экономия затрат на коммунальные ресурсы составит не менее чем 10 процентов, Многоквартирный дом — участник включается в заявку Новосибирской области в Фонд для перечисления средств государственной поддержки, оформляемую Министерством в соответствии с методикой, утвержденной Фондом (далее — заявка в Фонд), не позднее 1 декабря 2017 года.

18. Основаниями для отказа Министерством Многоквартирному дому — участнику о включении в заявку в Фонд в срок, указанный в пункте 17 Порядка, являются:

- 1) непредставление документов, установленных методикой, утвержденной Фондом;
- 2) несоответствие многоквартирного дома требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;
- 3) представление недостоверных сведений;
- 4) получение заявки после установленного пунктом 14 настоящего Порядка срока.