

## Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 № 452-п

### **Об установлении порядка и сроков направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта**

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить прилагаемый Порядок направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Установить срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуги (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, — не менее чем за 11 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Сёмку С. Н.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области

А. А. Травников

## **ПОРЯДОК**

**направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. В срок, установленный настоящим постановлением, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) направляет каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством индивидуального почтового уведомления предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее — предложения).

3. Предложения собственникам помещений многоквартирного дома содержат:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень и объем услуг и (или) работ, планируемых к выполнению, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы» (далее — Региональная программа);

3) сроки начала и предельный период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой, который не может превышать трех лет;

4) предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

а) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, — утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

б) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, — определенную лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, порядок и источники финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

6) другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

4. В случае внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в части включения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в такой краткосрочный план на текущий год после даты, указанной в пункте 2 настоящего постановления, предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором в адрес собственников помещений многоквартирного дома не позднее одного месяца с даты утверждения соответствующих изменений в краткосрочный план.