

БЮЛЛЕТЕНЬ

Голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных,20 проводимого в форме очно-заочного голосования
Инициатор проведения общего собрания - собственник кв. 66 Кукуев Вадим Валерьевич
Дата проведения очной части собрания: « 30 « сентября 2015 года в 19⁰⁰ по адресу: ул. С.Шамшиных,20, ФОК в МКД
Дата проведения заочной части собрания с « 1 « октября 2015 года по « 15 « октября 2015 года.

Ф.И.О. голосующего собственника квартиры № _____ (его доля в праве на квартиру) _____
(_____).

Общая площадь находящейся в собственности квартиры составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на квартиру (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о регистрации права собственности;
- 2) свидетельство о праве на наследство;
- 3) договор купли-продажи;
- 4) договор мены;
- 5) договор дарения,

Номер документа _____ от « ____ » _____ 201 г.

Решения собственника по вопросам повестки дня*:

1. Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных,20- управляющей организации.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

2. Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис»

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

3. Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на услуги по содержанию и ремонту МКД 18 руб. 16 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (без отопления, ГВС, ХВС, эл.энергии, освещения МОП, вывоза ТБО, без обслуживания домофона, ТВ антенны, охраны-консьержа).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

4. Выбрать для управляющей организации (ООО «Сибавтостройсервис») порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и результаты итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте управляющей организации (sibservis.biz) и вывешивании на доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

5. Выбрать место хранения документов, связанных с управлением МКД, в т.ч. протоколов (решений) собственников помещений МКД (в Управляющей организации по адресу ее нахождения: г. Новосибирск, ул. Кирова,86 оф.119).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

6. ООО «Сибавтостройсервис» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепловая энергия, электрическая энергия, холодная, горячая вода).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

7. Выбрать Председателя и членов Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных,20

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Мухин Виталий Анатольевич | собственник кв. № 79 | Председатель Совета дома |
| Кукуев Вадим Валерьевич | собственник кв. № 66 | Член Совета дома |
| Щербицкий Александр Николаевич | собственник кв. № 195 | Член Совета дома |
| Ищук Татьяна Григорьевна | собственник кв. № 58 | Член Совета Дома |
| | собственник кв. № _____ | -----//-----//----- |

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

8. Взимать плату за обслуживание лифтов с собственников жилых/нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

9. Взимать плату в сумме 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади на текущий ремонт многоквартирного дома с собственников жилых/нежилых помещений с 01.01.2016 г.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

* голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

10. Осуществлять самостоятельную оплату ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома. Оплату производить собственникам на лицевые счета, открытые ресурсоснабжающими организациями на каждого собственника помещений многоквартирного дома в отдельности.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

11. Утвердить Правила пожарной безопасности в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

12. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени собственников многоквартирного дома договоры о передаче в пользование (аренду) мест общего пользования (по согласованию с Советом дома), размещения линейно-кабельных сооружений в МОП от 500 руб. в месяц с организации провайдера и рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома с взиманием ежемесячной платы в сумме 500 рублей за 1 кв.м. на нужды многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

13. Утвердить смету единовременного целевого взноса на обустройство и комплектацию помещений диспетчерской и консьержа и установку тревожной кнопки в сумме 138 500 руб./ 5,82 руб. кв.м.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

14. Принять решение о закрытии межэтажных принимающих устройств мусоропровода в многоквартирном доме.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

15. Установить автоматические ворота, пешеходные калитки (174620 руб./7,31 руб. кв. м.) и систему видеонаблюдения (202 000/8,48 руб. кв. м.) по периметру земельного участка многоквартирного дома с отнесением расходов на собственников помещений.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

16. Запретить въезд (парковку) на территорию МКД квартиросъемщикам, арендаторам и работникам офисных помещений (кроме собственников) на личном и служебном автотранспорте, установить на воротах GSM модуль с целью ограничения въезда автотранспорта на территорию многоквартирного дома.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

17. Принять решение об устройстве системы домофонов в многоквартирном доме с разовой оплатой в сумме 837руб. 56 коп. с квартиры (на металлические калитки, в лифт. холл и пож.лестницу без трубки в квартиру) с последующей ежемесячной оплатой абонентского обслуживания в сумме 30 руб. .

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

18. Организовать пост консьержа в холле 1 –го этажа в подъездах за счет собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг 3,76 руб./кв.м..

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

19. Организовать диспетчерскую службу в МКД (содержание включено в тариф)

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

20. Организовать пост охраны в холле 1-го этажа подъезда за счет собственников помещений многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с охранным предприятием ЧОО ООО «Цитадель» по тарифу данного предприя 5 руб.14 коп. за кв.м. общей площади квартиры.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

21. Утвердить правила проживания, въезда и парковки на территории МКД.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись

Дата: «__» _____ 2015 г.

Заполненный бюллетень сдается инициаторам голосования до «__» сентября 2015 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 20, помещение диспетчерской (1-й этаж) или в офис ООО «Сибавтостройсервис», ул. Кирова,86, оф.119