



МЭРИЯ
города Новосибирска
УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

630099, г. Новосибирск - 99

Красный проспект, 34.

Тел./факс 228-88-04 факс 228-88-09

от 24.01.2014 № 12/04/2014

На № 884 от 27.01.2014

Н.В. Дьячук

ул. Овражная, 12 кв. 118
г. Новосибирск, 630049

nata-praktika@yandex.ru

Уважаемая Наталья Владимировна!

По существу Вашего обращения в Правительство Новосибирской области направленного Управлением по работе с обращениями граждан – общественной приемной Губернатора Новосибирской области в мэрию города Новосибирска для рассмотрения, сообщаю.

Обязательная установка ограждений детских площадок нормативно правовыми актами не предусмотрена.

Согласно ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на данном участке и предназначенными для обслуживания и эксплуатации данного дома.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Следовательно, для ограждения территории детской площадки, собственникам помещений в многоквартирном доме, на территории которого находится такая площадка, необходимо принять соответствующее решение на общем собрании.

Реализовать принятое решение возможно силами управляющей организации из средств собственников.

Согласно Правилам благоустройства территории города Новосибирска утвержденным решением Совет депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Минимальное расстояние от границ детских площадок до

участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Согласно части 1 статьи 8.2 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 г. N 99-ОЗ "Об административных правонарушениях в Новосибирской области" предусмотрена административная ответственность за нахождение транспортных средств на детских или спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также хранение разукомплектованных (неисправных) транспортных средств вне специально отведенных для стоянки транспортных средств мест, в том числе вне специально отведенных для стоянки транспортных средств мест в границах придомовой территории.

Полномочиями по принятию административных мер в отношении владельцев автомобилей, допускающих нахождение транспортных средств на детских и спортивных площадках, наделены правоохранительные органы (полиция).

Начальник управления



А. А. Иванов

Москаленко
2288871

