

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом № 90/5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):---
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: **2014г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: ---
6. Степень фактического износа:---
7. Количество этажей: **20**
8. Наличие подвала: ---
9. Наличие цокольного этажа: ---
10. Наличие мансарды: ---
11. Наличие мезонина: ---
12. Количество квартир: **442 кв.**
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **подземная автостоянка (206 машино-мест), офисы № 1-12**
14. Строительный объём: **138934 куб.м.**
15. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **25023 кв. м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **22345,9 кв. м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **8653,8 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **5618,6 кв. м.**
16. Количество лестниц: **4 шт.**
17. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **1200,1 кв. м.**
18. Уборочная площадь общих коридоров: **2947,3 кв. м.**
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **1704,4 кв. м.**
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **10980 кв.м.**
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **54:35:101045:36**

В состав общего имущества включаются:

1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

2) крыши;

3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

5) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

6) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства;

7) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. К внутридомовой системе отопления не относятся обогревающие элементы предназначенные для обогрева помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений, а так же ответвление от указанных обогревающих элементов до первого запорно-регулирующего крана, включая данный кран, а при отсутствии указанного крана до первого сварного шва.

10) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

11) Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

<b>Управляющая организация</b>	<b>Собственники</b>
Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Город»  Генеральный директор Н.Л.Малеев	