



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

25 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 298-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

в пункте 1 слова «, и осуществляет его индексацию» исключить;

в пункте 11.8 слова «пунктами 1–3» заменить словами «пунктами 1 и 2»;

дополнить пунктом 11.16 следующего содержания:

«11.16) устанавливает порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;

б) часть 3 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) утверждает учредительные документы регионального оператора, решает вопрос о формировании его имущества;»;

2) в части 2 статьи 3 слова «и может индексироваться на второй и третий год указанного трехлетнего периода, но не более уровня инфляции» исключить;

3) в статье 4 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в статье 5:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт.» заменить словами «ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых изменили способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, – ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

б) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) в течение месяца после окончания срока принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, установленного частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует соответствующий орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его в установленный срок.»;

5) в статье 9:

а) часть 1 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превысил 70 процентов;

б) изменении параметров многоквартирного дома (вводе блок-секций многоквартирного дома в эксплуатацию, сокращении либо увеличении объемов общего имущества в многоквартирном доме).»;

б) в части 1.1 слова «пунктами 1–4 части 4» заменить словами «частью 4»;

б) подпункт «в» пункта 2 статьи 10 признать утратившим силу;

7) в пункте 1 части 5 статьи 15 слова «и замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт,» заменить словами «, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

8) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Порядок и условия финансирования за счет средств областного бюджета Новосибирской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем

1. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем осуществляется при условии включения многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение шести месяцев с даты утверждения Правительством Новосибирской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.»;

9) в части 1 статьи 18:

пункт 2 после слов «капитальный ремонт» дополнить словами «и пеней, уплаченных в связи с несвоевременной и (или) неполной уплатой взносов на капитальный ремонт,»;

пункт 5.1 после слов «капитальный ремонт» дополнить словами «и пеней, уплаченных в связи с несвоевременной и (или) неполной уплатой взносов на капитальный ремонт,»;

10) части 1–3 статьи 19 после слов «Центрального банка Российской Федерации» дополнить словами «за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этих многоквартирных домах»;

11) в статье 20:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.»;

б) часть 4 после слов «и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения» дополнить словами «за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме»;

12) часть 2 статьи 23 после слов «за отчетный год» дополнить словами «, отчет по внутреннему финансовому контролю».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
«1» июля 2019 г.

№ 378-ОЗ