



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ

по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

ПРОТОКОЛ № 3

15 февраля 2017 года

г. Новосибирск

Извлечение

Присутствовали:

Члены комитета:

Мамедов Майис Пирвердиевич — председатель комитета, председательствующий

Козловский Дмитрий Анатольевич — заместитель председателя комитета

Сметанин Олег Александрович — заместитель председателя комитета

Александров Алексей Алексеевич

Коновалов Евгений Борисович

Мочалин Николай Андреевич

Поляков Илья Леонидович

Рафаелян Ашот Вардкесович

Сидоренко Иван Леонидович

Кворум имеется. Заседание комитета правомочно.

Референты в комитете:

Колотова Екатерина Михайловна

Прокудин Артем Петрович

Приглашенные:

Аксёненко Александр Сергеевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности

Алехин Валерий Николаевич — аудитор Контрольно-счетной палаты Новосибирской области

Ануфриева Раиса Владимировна — заместитель министра — начальник управления организации социальных выплат министерства социального развития Новосибирской области

Бакулина Вера Ивановна — начальник департамента по социально-экономическим вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Булычев Владимир Борисович — генеральный директор ЗАО «Управляющая компания СПАС-Дом»

Буянкина Юлия Алексеевна — заместитель начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Васильев Алексей Владимирович — глава администрации Первомайского района города Новосибирска

Гершанов Дмитрий Владимирович — заместитель министра юстиции Новосибирской области, начальник управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области

Голубев Михаил Ильич — генеральный директор «РСУ-5 Новосибиргражданстрой»

Гончарова Елена Анатольевна — председатель Контрольно-счетной палаты Новосибирской области

Давыдова Татьяна Васильевна — директор ООО Корпорация «СИБИНЖИНИРИНГ»

Ермола Владимир Викторович — председатель комиссии по вопросам местного самоуправления, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства

Жирнов Андрей Геннадьевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям

Зерняева Елена Александровна — старший помощник прокурора Новосибирской области по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами Новосибирской области, органами местного самоуправления

Карпов Владимир Яковлевич — заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Ким Евгений Сергеевич — министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Клемешов Олег Петрович — глава администрации Ленинского района города Новосибирска

Ковальский Сергей Дмитриевич — генеральный директор ООО ГК «СибПродМонтаж»

Колмаков Андрей Вадимович — начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска

Конько Сергей Григорьевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по социальной политике, здравоохранению, охране труда и занятости населения

Краснов Андрей Александрович — заместитель генерального директора ЗАО «МКС-Новосибирск»

Кулешов Дмитрий Владимирович — первый заместитель исполнительного директора Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

Макавчик Елена Владимировна — заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Макарцева Ольга Сергеевна — начальник департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Марунченко Елена Геннадьевна — заместитель руководителя департамента по тарифам Новосибирской области

Морокин Александр Александрович — директор ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Панфёров Андрей Борисович — первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Пономарев Евгений Александрович — начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Русин Максим Юрьевич — консультант в департаменте организационной работы аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Саишев Фарид Касымович — директор ООО «Маслянинская строительная организация»

Смышляев Евгений Валерьевич — депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по государственной политике, законодательству и местному самоуправлению

Ткаченко Владимир Алексеевич — заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска

Толмачев Анатолий Геннадьевич — директор ООО Управляющая компания «Октябрьская»

Федорченко Максим Владиславович — председатель комиссии по расселению и сносу ветхого и аварийного жилья

Хаджи-Оглы Петр Иванович — генеральный директор ЗАО «Серебренниковский мрамор»

Шемяковский Сергей Георгиевич — директор ООО «СибРемонтСервис»

1. О повестке дня и порядке проведения заседания комитета.

<...>

3. Об отчете Контрольно-счетной палаты Новосибирской области по результатам проверки результативности реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области в 2014-2015 годах и за текущий период 2016 года

СЛУШАЛИ:

Алёхина В. Н., который довел до присутствующих результаты проверки результативности реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Отметил, что по состоянию на 1 октября 2016 года в региональную программу включено 12 725 МКД общей площадью 52 819,39 тыс. кв. м (капитальный ремонт 91 518 элементов общего имущества).

За период с 2014 по 1 октября 2016 года из программы исключено 1 550 МКД, включено 2 354 МКД, постоянно корректируются количество и виды работ.

Расчетная стоимость региональной программы по состоянию на 1 октября 2016 года, по данным Министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области, составляет почти 200 млрд руб., от стоимости региональной программы объем взносов собственников помещений, рассчитанный по действующим ставкам, составляет 58,9 %, доля государственной и муниципальной поддержки за 2014—2016 годы составляет около 10 %, из чего следует, что для исполнения региональной программы капремонта в полном объеме, при сохранении ставок взносов и доли государственной и муниципальной поддержки недостает 31,1 % средств, или в пределах 60 млрд. руб.

Установленный постановлением Правительства Новосибирской области от 22 ноября 2013 года № 512-п единый (не дифференцированный) минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, не соответствует требованиям установленным Законом № 360-ОЗ «О капитальном ремонте» (п. 1 ст. 3), определившим, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается дифференцированно.

По состоянию на 1 октября 2016 года, при общем объеме начисления взносов на капитальный ремонт в сумме 6 035 844,7 тыс. руб., объем поступлений составил 4 906 371,2 тыс. руб., или 81,3 % (общий уровень собираемости).

Общий остаток взносов на счетах, формирующих фонд капитального ремонта МКД, составляет 3 312 967,0 тыс. руб., из них 46,2 % — на общем счете регионального оператора, 37,9 % — на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, и 15,9 % — на специальных счетах управляющих организаций МКД.

За проверяемый период с 2014 года по 1 октября 2016 года в краткосрочный план реализации региональной программы внесены изменения 11 раз в связи с корректировкой по выполненным на текущую дату работам, с перенесением сроков выполнения ряда работ на более поздние, с расторжением договоров подряда в связи с нарушением подрядчиками сроков начала работ, с признанием домов аварийными и подлежащими сносу, с включением в План новых домов и т. д.

Из общего количества заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (1995 ед. на общую сумму 3 648 889,4 тыс. руб.) расторгнуто 245 договоров (12,3 %).

Основными причинами расторжения договоров явились: перенос срока капитального ремонта на более поздний период (по инициативе собственников); исключение домов или отдельных видов работ из региональной программы в порядке ее актуализации; неисполнение подрядчиками своих обязательств; отсутствие необходимости в предусмотренном программой ремонта и др.

За рассматриваемый период выполнены работы капитального ремонта общего имущества МКД на общую сумму 1 077 638,6 тыс. руб., или 29,5 % от общей стоимости работ по заключенным договорам.

Проведены работы по капитальному ремонту в 531 домах (42,9 % от договоров), завершены работы по 1 570 видам работ (41,7 % от договоров).

КСП НСО отмечает, что в 816 домах, или в 52 % от всех МКД, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы, планируемый капитальный ремонт состоит из 1-2 видов работ и лишь в 313 домах (20 %) выполняется 5 и более видов работ,

что свидетельствует о некомплексном подходе к проведению капитального ремонта в конкретных МКД.

ВЫСТУПИЛИ:

Ким Е. С., Козловский Д. А., Конько С. Г., Кулешов Д. В., Макавчик Е. В., Мамедов М. П., Панфёров А. Б., Рафаелян А. В., Сидоренко И. Л., Сметанин О. А.

Протокольная запись Сметанина О. А., сделавшего вывод о неудовлетворительной работе Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Контрольно-счетной палаты Новосибирской области по результатам проверки результативности реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области в 2014—2015 годах и за текущий период 2016 года.

2. Отметить:

— систематическое отставание в сроках и объемах реализации региональной программы капитального ремонта;

— наличие фактов некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Рекомендовать Правительству Новосибирской области:

— рассмотреть вопрос об устранении противоречий между Законом Новосибирской области № 360-ОЗ «О капитальном ремонте» и постановлением Правительства Новосибирской области от 22 ноября 2013 года № 512-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» в части дифференциации минимального размера взноса на капитальный ремонт;

— рассмотреть вопрос об урегулировании порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, в части определения исполнительного органа государственной власти осуществляющего сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов и несущего связанные с этим расходы;

— в целях достижения плановых показателей, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, рассмотреть возможные механизмы бездефицитного финансирования программы капитального ремонта;

— повысить ответственность регионального оператора и органов местного самоуправления за некачественное выполнение работ по капитальному ремонту.

4. Рекомендовать министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области:

— разработать методические рекомендации по конкретизации прав и обязанностей управляющих компаний в ходе подготовки и проведения капитального ремонта;

— провести анализ причин невыполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и усилить контроль за полнотой и своевременностью исполнения его показателей;

— своевременно актуализировать данные о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирных домов, предельных сроках проведения капитального ремонта;

— создать условия для повышения качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе путем вовлечения большего числа квалифицированных подрядных организаций в процесс капитального ремонта многоквартирных домов;

— организовать работу по привлечению крупных строительных компаний для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

— откорректировать предельную стоимость капитального ремонта, исходя из анализа фактических затрат на выполнение работ в 2016 году;

— подготовить предложения по источникам финансирования работ (в том числе реставрационных) по капитальному ремонту объектов культурного наследия;

— обеспечить эффективное расходование средств фонда капитального ремонта в течение года в целях сокращения остатка неосвоенных средств на счете регионального оператора.

5. Рабочей группе, созданной при комитете по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (возглавляет заместитель председателя комитета Дмитрий Анатольевич Козловский), провести анализ причин невыполнения региональной программы капитального ремонта на территории Новосибирской области.

Голосовали: «за» — 8;

«против» — нет;

«воздержался» — 1 (Сметанин О. А.).

<...>

Председатель комитета

М. П. Мамедов