

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
Некоммерческой организации «Фонд — региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

\_\_\_\_\_/XXX/

\_\_\_\_ 2015 г.

**Смета № ЛС**  
на проектные (изыскательские) работы

<b>Наименование предприятия, здания, сооружения</b>	2-этажный дом по адресу: XXXXX ул., д. X
<b>Стадия проектирования</b>	Рабочая документация
<b>Вид проектных или изыскательских работ</b>	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по адресу: XXXXX ул., д. X
<b>Наименование проектной (изыскательской) организации</b>	
<b>Наименование организации заказчика</b>	Некоммерческая организация «Фонд — региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
<b>Сметный расчет составлен по следующим документам</b>	1) Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. 2) Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 1998 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a + bx) * K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, тыс. руб.
<b>Обмерные и обследовательские работы</b>					
1.1	Обмерные работы многоэтажных зданий жилищно-гражданского назначения	СпЦ-95-01-02-02-001.2 Категории сложности работ: 1 категория сложности работ Категория сложности зданий: II категория сложности зданий Высота здания: 7 м (свыше 6 до 7)  1) $K = 1,3$ (4 718 м3 строительный объем (свыше 4 000 до 5 000 м3)) — (Разд. 2 п. 2.07 табл. 11) Выполнение обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами (Разд. 2 п. 2.07 табл. 11)  2) $K = 0,75$ — (Разд. 2 п. 2.11) Выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей	100 м3 строительного объема здания	$22,16 * 0,001 * (1,3 * 0,75) * (1,15) * 47,18 * (11,77 \%) * (29,59)$	4,08274

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a + bx) * K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, тыс. руб.
		скорректированных чертежей заказчику 3) $K = 1,15$ — (Разд. 2 табл. 10 п. 02) Выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) (Разд. 2 табл. 10 п. 02) 11,77 % = ((Табл. 8 п. 12) Крыши (Табл. 8, п. 12) — 10,59 %; (Табл. 8 п. 13) Планы кровли со вскрытиями (Табл. 8, п. 13) — 1,18 %) (III кв. 2015 г.) Письмо Минстроя РФ от 13 августа 2015 г. № 25760-ЮР/08 Пересчет в цены III квартала 2015 г. = 29,59			
1.2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных бескаркасных зданий жилищно-гражданского назначения	СпЦ-95-01-02-04-001.2 Категории сложности работ: 2 категория сложности работ Категория сложности зданий: II категория сложности зданий Высота здания: 7 м (свыше 6 до 7)  1) $K = 1,3$ (4 718 м3 строительный объем (свыше 4 000 до 5 000 м3)) — (Разд. 2 п. 2.07 табл. 11) Выполнение обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами (Разд. 2 п. 2.07 табл. 11)  2) $K = 1,15$ — (Разд. 2 табл. 10 п. 02) Выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) (Разд. 2 табл. 10 п. 02) 20,6 % = ((Табл. 9 п. 10) Кровля — 3,4 %; (Табл. 9 п. 9) Совмещенные покрытия или крыши — 17,2 %) (III кв. 2015 г.) Письмо Минстроя РФ от 13 августа 2015 г. № 25760-ЮР/08 Пересчет в цены третьего квартала 2015 г. = 29,59	100 м3 строительного объема здания	$32,09 * 0,001 * (1,3) * (1,15) * 47,18 * (20,6 \%) * (29,59)$	13,79688
1.3	Испытание древесины: микологический анализ (определение вида грибка)	СпЦ-95-01-04-15-010б (III кв. 2015 г.) Письмо Минстроя РФ от 13 августа 2015 г. № 25760-ЮР/08 Пересчет в цены III квартала 2015 г. = 29,59	проба	$6,04 * 0,001 * 3 * (29,59)$	0,53617
Итого «Обмерные и обследовательские работы»					18,41579
<b>Проектные работы</b>					
2.1	Жилые дома двухэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.02б м3: 4 718 1) $K = 0,8$ — (МУ 2010 п. 3.02.2) Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть здания (до 0,8) 7,2 % = ((Табл. 12 п. 7) Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций — 2,1 %;	объект	$(90 + 0,01 * 4 718) * (0,8) * (7,2 \%) * (3,84)$	30,34202

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (а + bх) * Кj или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество * цена	Стоимость работ, тыс. руб.
		(Табл. 12 п. 6) Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши — 5,1 % (III кв. 2015 г.) Письмо Минстроя РФ от 13 августа 2015 г. № 25760-ЮР/08 Пересчет в цены III квартала 2015 г. = 3,84			
2.2	ПОС	Табл. 12 п. 18 4 % от п. п.: №2.1 (СБЦП-2001-05-01-001.026);		(30,34202 * 4 %)	1,21368
2.3	Сметная документация	Табл. 12 п. 19 5 % от п. п.: № 2.1 (СБЦП-2001-05-01-001.026);		(30,34202 * 5 %)	1,5171
Итого «Проектные работы»					33,0728
Итого «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по адресу: XXXXX ул., д. X»					51,4886

№	Наименование	Коэффициент	Значение
1	Итого без НДС		51,4886
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	18 %	9,26795
3	Итого по смете		60,75655

**Итого по смете:** Шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 55 коп.

Врио начальника отдела \_\_\_\_\_ XXX  
(подпись, инициалы, фамилия)

Составитель сметы \_\_\_\_\_ XXX  
(подпись, инициалы, фамилия)