

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Стройинвест К»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55,  
полное наименование организации - для  
а/я 42  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 165-2016

Дата 15.07.2016

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции 2-1 и 2-2 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенным магазином – I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенным магазином, общественного здания административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции».  
(наименование объекта (этапа)  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074540:97, 54:35:074540:540, 54:35:074540:542, 54:35:074540:544, 54:35:074540:545, 54:35:074540:546, площадью – 7561,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 59 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-169 (в ред. от 07.07.2016 № 54-Ru54303000-169/1и2-2016), дата выдачи 01.06.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	66617,0	66617,0

в том числе надземной части	куб. м	57223,0	57223,0
Общая площадь	кв. м	16587,0	16587,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	6529,3	6529,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1718,1	1718,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10057,7	10057,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6529,3	6529,3
		4811,2	4811,2
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
		2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/10057,7	142/10057,7
1-комнатные	шт./кв. м	58/2232,0	58/2232,0

2-комнатные	шт./кв. м	34/2107,3	34/2107,3
3-комнатные	шт./кв. м	36/3822,7	36/3822,7
4-комнатные	шт./кв. м	14/1895,7	14/1895,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11626,4	11626,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные с навесным вентилируемым фасадом	кирпичные с навесным вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 381420,0 тыс. руб., в том числе СМР – 311840,0 тыс. руб. Количество этапов строительства – 5		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ профиль 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2016, подготовленного Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 06.09.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 26.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

11 июля 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)