

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 июля 2014 г.

№ 261-п

**Об определении размера предельной стоимости  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 30.12.2014 N 552-п, от 24.05.2016 N 149-п, от 20.09.2016 N 279-п,  
[от 21.06.2017 № 233-п](#))

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Определить на 2014 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с учетом их типа и этажности (далее — размер предельной стоимости), в соответствии с приложением N 1.

1.1. Определить на 2015—2016 годы размер предельной стоимости в соответствии с приложением N 2.

1.2. [Определить на 2017—2019 годы размер предельной стоимости в соответствии с приложением N 3.](#)

2. Размер предельной стоимости включает в себя стоимость всего комплекса действий, мероприятий, связанных с выполнением основных, вспомогательных и сопутствующих этапов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Размер предельной стоимости учитывает затраты на разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектно-сметной документации, энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проведение строительного контроля (технического надзора), проведение государственной историко-культурной экспертизы и осуществление авторского надзора при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенными на территории Новосибирской области.

4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по технической инвентаризации и паспортизации многоквартирного дома, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, определяется в соответствии с Прейскурантом ставок на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Новосибирской области, утвержденным постановлением главы администрации Новосибирской области от 31.01.2001 N 104.

5. Размер предельной стоимости используется для:

1) определения затрат на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и расчету Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п;

2) определения необходимого размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

3) определения размера государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам (в тех случаях, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в законе Новосибирской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С. Н.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области

В. Ф. Городецкий

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 01.07.2014 N 261-п

**Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера  
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
с учетом их типа и этажности на 2014 год**

(не приводится здесь)

Приложение N 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 01.07.2014 N 261-п

**Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера  
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
с учетом их типа и этажности на 2015—2016 годы**

(не приводится здесь)

Приложение N 3  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 01.07.2014 N 261-п

**Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера  
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
с учетом их типа и этажности на 2017—2019 годы**

(не приводится здесь)