



# ООО «Экология-Новосибирск»

630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, 5, тел: +7(383) 373 05 34, [tko@ro-nso.ru](mailto:tko@ro-nso.ru)

ИНН 5410772955 КПП 540501001 ОГРН 1125476156211 сайт: [www.ecologynsk.ru](http://www.ecologynsk.ru)

от 28.11.2018 № 09/12/18-1790  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управляющим организациям,  
Товариществам собственников  
жилья (ТСЖ),  
Жилищным кооперативам (ЖК),  
иным специализированным  
потребительским кооперативам,  
осуществляющим управление  
многоквартирным домом

Уважаемые коллеги!

Выражаем признательность за организацию взаимодействия с собственниками по вопросам проведения общих собраний по заключению ими договоров с региональным оператором от своего имени.

Просим обратить ваше внимание на то, что в соответствии пп. 1 п. 11 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в случае, принятия на общем собрании решения о заключении собственниками договора непосредственно с региональным оператором, управляющая организация, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, обязаны предоставлять региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информацию, необходимую для начисления платы за коммунальную услугу. При этом собственники на общем собрании вправе принять указанное решение в любое время.

Соответственно, для того, чтобы у регионального оператора была возможность произвести потребителям начисление платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами необходимо представить не только протокол общего собрания собственников, но и необходимую для начисления информацию, в противном случае региональный оператор вправе перенести указанный срок в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Расчеты с региональным оператором на указанный период в объеме произведенного начисления будут производиться управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК. При этом необходимо учитывать, что в первые месяцы перехода на новую систему обращения с отходами, существуют риски низкой собираемости платежей за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с потребителей.

Для заключения договоров с 01.01.2019 г. непосредственно с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, где решения собственниками приняты, информацию для начисления по форме приложения

необходимо представить не позднее 15.12.2018г., при предоставлении информации позже срок заключения прямых договоров будет перенесен на три месяца.

По вновь принимаемым решениям собственников о заключении договоров непосредственно с региональным оператором, информацию по форме приложения просим предоставлять одновременно с протоколами общих собраний.

Приложение: информация необходимая для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Генеральный директор



Л.А. Анисимова

