

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

от 28 июля 2017 г.

№ 306-ЭС17-9093

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г. Г. Попова, изучив кассационные жалобы администрации муниципального образования «Город Саратов» и Комитета по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» на решение Арбитражного суда Саратовской области от 28.11.2016, постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2017, постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 03.04.2017 делу № А57-8971/2015 по иску общества с ограниченной ответственностью «Прогресс», уточненному в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее — администрация) об обязанности за счет средств бюджета произвести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

1) г. Саратов, ул. Мира, д. 17Г: капитальный ремонт отмостки на сумму 159 694 руб. согласно локальной смете № 1 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 797 845 руб. согласно локальной смете № 2 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 268 271 руб. согласно локальной смете № 3 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 170 922 руб. согласно локальной смете № 4 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016 от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 170 256 руб. согласно локальной смете № 5 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1 071 801 руб. согласно локальной смете № 6 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 2 638 789 руб.;

2) г. Саратов, ул. Мира, д. 29: капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 1 785 669 руб. согласно локальной смете № 7 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 752 294 руб. согласно локальной смете № 8 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 751 961 руб. согласно локальной смете № 9 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 644 818 руб. согласно локальной смете № 10 судебной строи-

тельно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1 228 225 руб. согласно локальной смете N 11 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт лифтового хозяйства (два лифта, расположенные в 4-м и 5-м подъездах) на сумму 2 735 272 руб. согласно локальной смете N 12 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 7 898 239 руб.;

3) г. Саратов, ул. Мира, д. 21А: капитальный ремонт отмостки на сумму 333 854 руб. согласно локальной смете N 13 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 984 428 руб. согласно локальной смете N 14 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 260 694 руб. согласно локальной смете N 15 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 260 694 руб. согласно локальной смете N 16 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 380 063 руб. согласно локальной смете N 17 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 530 239 руб. согласно локальной смете N 18 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 2 749 972 руб.;

4) г. Саратов, ул. Мира, д. 27: капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 880 016 руб. согласно локальной смете N 19 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 245 761 руб. согласно локальной смете N 20 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 1 440 422 руб. согласно локальной смете N 21 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 432 026 руб. согласно локальной смете N 22 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 1 698 225 руб.;

5) г. Саратов, ул. Мира, д. 25А: капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 1 508 363 руб. согласно локальной смете N 23 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 170 634 руб. согласно локальной смете N 24 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 170 634 руб. согласно локальной смете N 25 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

(системы канализации ХВС) на сумму 317 388 руб. согласно локальной смете N 26 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 2 167 019 руб.;

6) г. Саратов, ул. Мира, д. 17В: капитальный ремонт отмостки на сумму 91 205 руб. согласно локальной смете N 27 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 831 789 руб. согласно локальной смете N 28 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 219 972 руб. согласно локальной смете N 29 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 219 972 руб. согласно локальной смете N 30 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 272 436 руб. согласно локальной смете N 31 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1 093 971 руб. согласно локальной смете N 32 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 2 729 345 руб.;

7) г. Саратов, ул. Мира, д. 17Б: капитальный ремонт отмостки на сумму 136 954 руб. согласно локальной смете N 33 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 677 606 руб. согласно локальной смете N 34 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 155 023 руб. согласно локальной смете N 35 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 130 438 руб. согласно локальной смете N 36 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 207 478 руб. согласно локальной смете N 37 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1 482 972 руб. согласно локальной смете N 38 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 2 790 471 руб.;

8) г. Саратов, ул. Мира, д. 30А: капитальный ремонт отмостки на сумму 216 руб. согласно локальной смете N 39 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 797 845 руб. согласно локальной смете N 40 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 268 271 руб. согласно локальной смете N 41 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 170 922 руб. соглас-

но локальной смете N 42 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 170 256 руб. согласно локальной смете N 43 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1 071 801 руб. согласно локальной смете N 44 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 177/2016) от 03.11.2016, — всего по дому на сумму 2 643 556 руб., —

с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, — администрации Ленинского района муниципального образования «Город Саратов», муниципального учреждения «Дирекция единого заказчика по Ленинскому району города Саратова», Комитета по управлению имуществом города Саратова, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов», Комитета по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее — комитет), товарищества собственников жилья «Возрождение»,

установил:

решением Арбитражного суда Саратовской области от 28.11.2016, оставленным без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.01.2017 и постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 03.04.2017, производство по указанному делу в части исковых требований об обязанности муниципального образования «Город Саратов» в лице администрации провести капитальный ремонт в течение 4 месяцев с момента вступления в законную силу судебного акта прекращено. Исковые требования удовлетворены в полном объеме. С муниципального образования «Город Саратов» в лице администрации за счет средств казны муниципального образования «Город Саратов» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» взысканы судебные издержки, связанные с проведением судебной экспертизы в сумме 200 000 руб.

В кассационных жалобах администрация и комитет ссылаются на неправильное применение арбитражным судом норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291⁶ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобах доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделал вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291⁶ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, установив, что на момент приватизации гражданами жилых помещений требовался капитальный ремонт дома, доказательств, проведения которого администрация в материалы дела не представила; обязанность по производству капитального ремонта общего имущества спорного многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя и не исполненная им на момент приватизации гражданами помещений в указанном доме, сохраняется за ним до исполнения данного обязательства; при этом данная обязанность сохраняется как перед гражданами, приватизировавшими жилые помещения до передачи дома в управление, так и перед гражданами, являвшимися на момент передачи нанимателями жилых помещений, в объеме обязательств, установленных применительно к договору социального найма; объем необходимых для проведения капитального ремонта работ и их стоимость определены в заключении судебной экспертизы и ответчиком не оспорены, суд, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом от 04.07.1991 N 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», искивые требования удовлетворил.

При этом суд отклонил доводы о пропуске истцом срока исковой давности, указав, что общество обратилось в арбитражный суд в пределах срока исковой давности, поскольку приватизация жилых помещений в многоквартирных домах по указанным адресам продолжалась к моменту рассмотрения спора.

Доводы заявителей являлись предметом рассмотрения судебных инстанций, получили соответствующую правовую оценку и не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291⁶ и 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать администрации муниципального образования «Город Саратов» и Комитету по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья
Верховного Суда Российской Федерации

Г. Г. Попова