



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
тел.: (383) 218-73-74, факс: (383) 222-42-06,
E-mail: pr17@nso.ru, <http://www.nso.ru>

22.06.2015г № 485-10/17

На № _____ от _____
Ответ на обращение

Погодаевой В.Ю.
(для информирования участников
строительства)

e-mail: vpogodaeva@yandex.ru

Уважаемая Вера Юрьевна!

По поручению Губернатора Новосибирской области рассмотрено коллективное обращение участников долевого строительства многоквартирных жилых домов, поступившее от депутата Государственной Думы Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.Е.Хинштейна по вопросу завершения строительства жилых домов по адресам: г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, 16/1 и 16/2 (далее – Объекты). Сообщаю следующее.

Деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства жилых домов по адресам г. Новосибирск ул.Немировича-Данченко, 16/1 и 16/2, осуществляет ООО«НовосибирскСтройМонтаж» (далее - Общество).

Вопросы, связанные с завершением строительства указанных в обращении объектов, неоднократно рассматривались на совещаниях, проводимых в министерстве строительства Новосибирской области (далее – Министерство), а также на совещаниях у первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К., главного федерального инспектора по Новосибирской области Головки В.М.

01.04.2015 у главного федерального инспектора по Новосибирской области Головки В.М. состоялось совещание по вопросам завершения строительства многоквартирных жилых домов по ул.Немировича-Данченко №№16/1,16/2,16/3, и №27 по ул.Авиастроителей, г.Новосибирск в ходе которого были приняты следующие решения:

1. С учетом итогов рассмотрения вопроса и в целях продолжения строительства многоквартирных жилых домов №№16/1, 16/2, 16/3 по ул.Немировича-Данченко и №27 по ул.Авиастроителей, г.Новосибирск, рекомендовать министерству строительства Новосибирской области и мэрии города Новосибирска:

1.1. Осуществить контроль передачи полного комплекта документации по каждому объекту незавершенного строительства и подписание договора о передаче прав и обязанностей застройщика по указанным объектам от

ООО«Новосибирск Строй Монтаж» (Шевцов Р.Г.) застройщику-инвестору - ОАО«Строительный трест № 43» (Матвеев А.В.).

1.2. Проконтролировать составление ОАО«Строительный трест №43» сметнофинансового расчета по каждому объекту, принимаемому от ООО «Новосибирск СтройМонтаж», и плана-графика работ для обеспечения ввода в эксплуатацию указанных многоквартирных домов.

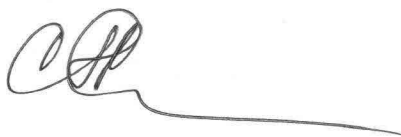
1.3. Ознакомить с планом-графиком строительных работ участников долевого строительства многоквартирных домов №№16/1, 16/2 по ул.Немировича-Данченко и №27 по ул.Авиастроителей, г.Новосибирск.

1.4. Контролировать соблюдение ОАО «Строительный трест № 43» сроков графиков работ по завершению строительства указанных многоквартирных домов.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.06.2015 по делу №А45-15860/2014 утверждено мировое соглашение между Министерством и ООО «НовосибирскСтройМонтаж», согласно которому ООО«НовосибирскСтройМонтаж», обязуется собственными и (или) с привлеченными силами и средствами завершить строительство и ввести в эксплуатацию многоквартирные жилые дома в городе Новосибирске по адресам: ул.Авиастроителей 27 в срок до 31.12.2015; ул.Немировича-Данченко 16/2 и 16/3 в срок до 31.12.2016.

30.03.2015 между ООО«НовосибирскСтройМонтаж» и ОАО «Строительный трест №43» заключен договор генерального подряда, предметом которого является выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16/1 в период с 30.03.2015 по 31.12.2015.

Вопрос завершения строительства вышеуказанных домов будет находиться на контроле в Министерстве до ввода их в эксплуатацию.



С.Н. Сёмка