

_____/А.В.Яценко/

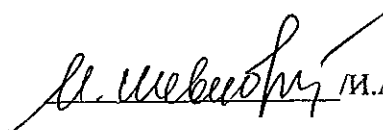
Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома № 7/2 по ул. Спортивная с 01.01.2014г. По 31.12.2014г.

Характеристика МКД		Дом № 7/2		
Количество подъездов		5		
Общая площадь помещений		11893,4		
Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год	Размер платы за 1 кв. м. площади помещений в месяц, руб.	
Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранения незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжки устранение причин при обнаружении их неисправности; тех.обслуживание средств автоматизации ИТП, техническое обслуживание ОПУ(тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение); техническое обслуживание конструктивных элементов здания.	593718,53	4,16
2	Аварийно-ремонтное обслуживание, выполнение заявок населения.	Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	144148,01	1,01
3	Санитарное содержание лестничных клеток			
3.1	Уборка лестничных клеток		313985,76	2,2
3.2	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	5 раз в неделю	99904,56	0,7
3.3	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в неделю	99904,56	0,7
3.4	мытьё пола кабины лифта	ежедневно	14272,08	0,1
3.5	протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, стен лифтовой кабины, шахтных дверей	1 раз в неделю	1427,208	0,01
3.6	обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	2854,416	0,02

3.7	полная промывка подъезда с 1 этажа по технологическую площадку выхода на кровлю	2 раза в месяц	99904,56	0,7
3.8	генеральная уборка (мытьё окон, промывка стёкол, протираание plafонов)	2 раза в год	85632,48	0,6
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		476687,47	3,34
4.1	<i>холодный период</i>		478114,68	3,35
4.1.1	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	171264,96	1,2
4.1.2	сдвигание и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости, но не позднее 3 часов, после начала снегопада	256897,44	1,8
4.1.3	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2854,416	0,02
4.1.4	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	25689,744	0,18
4.1.5	посыпка песчано-ролевой смесью территорий	в период гололеда, по мере необходимости	21408,12	0,15
4.2	<i>теплый период</i>		475260,26	3,33
4.2.1	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	182682,62	1,28
4.2.2	уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	85632,48	0,6
4.2.3	уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	156992,88	1,1
4.2.4	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	14272,08	0,1
4.2.5	мойка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в месяц	35680,2	0,25
5	Вывоз и утилизация ТБО и КГО		251188,61	1,76
5.1	Вывоз и утилизация ТБО	7 раз в неделю	216935,62	1,52
5.2	Вывоз и утилизация КГО	по мере накопления, но не реже 3 раз в неделю	34252,992	0,24
6	Обслуживание лифтов	ежедневно, в соответствии с графиком, согласно договора с подрядной организацией	259751,86	1,82
7	Дератизация и дезинсекция	дератизация-1 раз в квартал, дезинсекция -2 раза в год	57088,32	0,4

8	Механизированная уборка придомовой территории, автоуслуги по вывозу снега	1 раз в месяц и по мере необходимости (во время обильных снегопадов.	226926,07	1,59
9	Содержание зеленых насаждений	ежедневно, согласно договора с подрядной организацией	164128,92	1,15
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	122739,89	0,86
11	Оператор системы видеонаблюдения	круглосуточно	242625,36	1,7
	Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме		285441,6	20,00
12	Услуги по управлению многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по дому, работа с населением, в том числе рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан по месту проживания и пребывания. Выдача справок: копия финансового-лицевого счета, справка -расчет тарифа, выписка из домовой книги, справка о составе семьи.</p>	285441,6	2,00
	Всего управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		3139857,6	22,00

Ведущий специалист
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 И.А.Шевцова/