строительство жилья. Предоставление земли, многочисленные продления договора аренды с застройщиком, имеющим, известную в первую очередь властям, сомнительную репутацию, и возникшие, вследствие недоработок и неосмотрительности властей, проблемы у участников долевого строительства, должны стать и проблемами органа власти, предоставившего землю. Ведь основной задачей департамента земельных и имущественных отношений мэрии является эффективное управление городскими землями и увеличение доходной части бюджета города за счет повышения эффективности использования городских земель.

В связи с вышеизложенным для того чтобы с нашими домами не возникла ситуация такая же, как с объектами по ул. Учительская, 9 и ул. Бориса Богаткова, 201/3 (застройщик ООО «Новосибирск Строй Монтаж»), мы требуем сменить застройщика на ул.Немировича-Данченко, 16 и обязать его передать права и обязанности по достройке наших домов специализированной строительной организации, согласованной с участниками долевого строительства и способной достроить дома. Так же передать новому застройщику документы, подтверждающие права и обязанности старого застройщика, в т.ч. проектную документацию, технические условия, материалы, оборудование и иное имущество, находящееся на стройплощадке.

Просим осуществить передачу объектов новому застройщику без предъявления долгов перед мэрией и другими кредиторами ООО «Новосибирск Строй Монтаж», а также без дополнительных взносов дольщиков, полностью оплативших строящееся жилье.

Кроме того, просим рассмотреть возможность выделения земельного участка под строительство для частичного возмещения затрат нового застройщика по достройке наших домов.

В качестве нового застройщика предлагаем ООО УК "ГРИС", ИНН/КПП 5402559493/540201001, являющееся Генеральным подрядчиком строительства данных объектов. Компания зарекомендовала себя на рынке недвижимости как ответственный и надёжный партнёр. Просим оказать ей помощь и содействие с целью разрешения сложившейся ситуации.

Основание: Протокол собрания участников долевого строительства от 18.06.2014г., № 2.

Подписи дольщиков:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____