

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

от 8 сентября 2017 г.

№ 306-ЭС17-11837

Судья Верховного Суда Российской Федерации Г. Г. Попова, изучив кассационные жалобы администрации муниципального образования «Город Саратов» и Комитета по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» на решение Арбитражного суда Саратовской области от 30.11.2016, постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.02.2017, постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 16.05.2017 делу № А57-13848/2015,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (далее — общество) обратилось в Арбитражный суд Саратовской области с иском заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к Администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее — администрация) об обязанности произвести за счет средств бюджета капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

г. Саратов, 3-й Студеный проезд, д. 4:

— капитальный ремонт наружных стен и всех элементов фасада на сумму 1 975 325 руб. согласно локальной смете № 1 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт крыши на сумму 1 899 702 руб. согласно локальной смете № 2 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт отмостки на сумму 124 397 руб. согласно локальной смете № 3 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт подъездов № 1, 3, 4 на сумму 232 277 руб. согласно локальной смете № 4 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 456 334 руб. согласно локальной смете № 5 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 96 170 руб. согласно локальной смете № 6 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 173 574 руб. согласно локальной смете № 7 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 329 349 руб. согласно локальной смете № 8 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта № 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 5 287 128 руб.;

г. Саратов, ул. Студеная, д. 8:

— капитальный ремонт отмостки на сумму 127 786 руб. согласно локальной смете N 18 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 98 023 руб. согласно локальной смете N 19 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 127754 руб. согласно локальной смете N 20 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 125 362 руб. согласно локальной смете N 21 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения на сумму 616 757 руб. согласно локальной смете N 22 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 1 095 682 руб.;

г. Саратов, ул. 2-я Прокатная, д. 29:

— капитальный ремонт отмостки на сумму 97 927 руб. согласно локальной смете N 9 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 470 057 руб. согласно локальной смете N 10 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 150 541 руб. согласно локальной смете N 11 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 220 345 руб. согласно локальной смете N 12 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 532 828 руб. согласно локальной смете N 13 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 1 471 698 руб.;

г. Саратов, ул. Ламповая, д. 4:

— капитальный ремонт отмостки на сумму 236 109 руб. согласно локальной смете N 14 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 1 203 561 руб. согласно локальной смете N 15 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 122 331 руб. согласно локальной смете N 16 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения на сумму 586 052 руб. согласно локальной смете N 17 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 2 148 053 руб.;

г. Саратов, ул. Осенняя, д. 4А:

— капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 1 186 355 руб. согласно локальной смете N 23 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 254 098 руб. согласно локальной смете N 24 судебной строительно-технической

кой экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 267 123 руб. согласно локальной смете N 25 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 485 551 руб. согласно локальной смете N 26 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1 482 972 руб. согласно локальной смете N 27 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 3 676 099 руб.;

г. Саратов, ул. Бульварная, д. 16:

— капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 846 492 руб. согласно локальной смете N 28 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 154 856 руб. согласно локальной смете N 29 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 154 856 руб. согласно локальной смете N 30 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 136931 руб. согласно локальной смете N 31 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 520 120 руб. согласно локальной смете N 32 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 1 813 255 руб.;

г. Саратов, ул. Строителей, д. 11:

— капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 252 721 руб. согласно локальной смете N 33 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 232 989 руб. согласно локальной смете N 34 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 399 968 руб. согласно локальной смете N 35 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 640 875 руб. согласно локальной смете N 36 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 1 526 553 руб.;

г. Саратов, ул. Бульварная, д. 12:

— капитальный ремонт подъездов N 1-3 на сумму 284 044 руб. согласно локальной смете N 37 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт системы центрального отопления на сумму 442 344 руб. согласно локальной смете N 38 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

на сумму 118 703 руб. согласно локальной смете N 39 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму 224 731 руб. согласно локальной смете N 40 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (системы канализации ХВС) на сумму 136 931 руб. согласно локальной смете N 41 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 309 436 руб. согласно локальной смете N 42 судебной строительно-технической экспертизы (заключение эксперта N 178/2016) от 03.11.2016, всего на сумму — 1 516 189 руб.

Всего произвести работ по указанным домам на общую сумму 18 534 657 руб.

А также просит принять отказ от иска в части срока выполнения работ — 4 месяца, производство по делу в указанной части прекратить.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Комитет по управлению имуществом г. Саратова, Комитет по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее — комитет), Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов», МУ ДЕЗ по Ленинскому району г. Саратова, Администрация Ленинского района муниципального образования «Город Саратов», Товарищество собственников жилья «Дружба 2005».

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 30.11.2016, оставленным без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.02.2017 и постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 16.05.2017, производство по делу в части исковых требований об обязанности муниципального образования «Город Саратов» в лице администрации провести капитальный ремонт в течение 4 месяцев с момента вступления в законную силу судебного акта прекращено.

Суд обязал муниципальное образование «Город Саратов» в лице администрации за счет средств казны муниципального образования «Город Саратов» произвести капитальный ремонт общего имущества по указанным выше адресам. Всего работ по указанным домам на общую сумму 18 534 657 руб.

В кассационных жалобах администрация и комитет ссылаются на неправильное применение арбитражным судом норм права.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в ней доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив изложенные в жалобах доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации сделал вывод об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, установив, что на момент приватизации гражданами жилых помещений требовался капитальный ремонт дома, доказательств проведения которого администрация в материалы дела не представила; обязанность по производству капитального ремонта общего имущества спорных многоквартирных домов, возникшая у бывшего наймодателя и не исполненная им на момент приватизации гражданами помещений в указанных домах, сохраняется за ним до исполнения данного обязательства; при этом данная обязанность сохраняется как перед гражданами, приватизировавшими жилые помещения до передачи дома в управление, так и перед гражданами, являвшимися на момент передачи нанимателями жилых помещений, в объеме обязательств, установленных применительно к договору социального найма; объем необходимых для проведения капитального ремонта работ и их стоимость определены в заключении судебной экспертизы и ответчиком не оспорены, суд, руководствуясь статьями 210, 676, 681 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 61 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Положениями об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312, иски требования удовлетворил. При этом суд отклонил доводы о пропуске истцом срока исковой давности.

Доводы заявителей являлись предметом рассмотрения судебных инстанций, получили соответствующую правовую оценку и не подтверждают существенных нарушений норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 291⁶ и 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать администрации муниципального образования «Город Саратов» и Комитету по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья

Верховного Суда Российской Федерации

Г. Г. Попова