

БЮЛЛЕТЕНЬ

Голосования общего собрания собственников помещений автомобильной парковки
по адресу: г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных,20 проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания: ФОК по ул. С.Шамшиных,20 в МКД

Инициатор проведения собрания: Кукуев Вадим Валерьевич собственник парковочного места №234

Собрание проводится в форме: очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания: « 30 » сентября 2015г. в 19 час 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания с « 1 » октября 2015 г. по « 15 » октября 2015г.

Ф.И.О. голосующего общего долевого собственника (инвестора) помещения автопарковки

Закреплено парковочное место № .

Документ, подтверждающий право общей долевой собственности на помещение автопарковки (нужное подчеркнуть):

- 1) свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- 2) договор участия в долевом строительстве;
- 3) свидетельство о праве на наследство;
- 4) договор купли-продажи;
- 5) договор мены;
- 6) договор дарения,
- иное _____

Номер документа _____ от « ___ » _____ 20__ г.

Решения собственника по вопросам повестки дня*:

1. Поручить управление помещением автопарковки управляющей организации.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».
2. Выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Сибавтостройсервис», ИНН 5405312776, ОГРН 1065405039150. Местонахождение: г. Новосибирск, ул. Кирова, 86.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».
3. Утвердить текст договора с управляющей организацией и тариф на управление помещением автопарковки в размере 430 руб. 00 коп. в месяц с каждого долевого собственника и коммунальные услуги по счетчику (1 доли). (приложение).
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».
4. Передать мощности (тепловая энергия, электрическая энергия, ХВС, ГВС) для помещения автопарковки от застройщика (ООО «РОСТ») к управляющей организации. ООО «Сибавтостройсервис» заключить договоры на энергопотребление с гарантирующими поставщиками.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».
5. Уполномочить ООО «Сибавтостройсервис» заключать от имени долевых собственников помещения автопарковки договоры, связанные с ее эксплуатацией и содержанием, и пр., в т.ч. на установку системы видеонаблюдения, приобретение оборудования и инвентаря.
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».
6. Установить систему видеонаблюдения. Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения. 403 100 руб,00 коп/1587 руб. 00 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).
«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

* голосование производится путем проставления отметки «X» или «V» напротив выбранного ответа. Проставление более одной отметки при голосовании по вопросам повестки дня не допускается, при этом никакой результат по данному вопросу не засчитывается.

7. Приобрести пылесос влажной и сухой уборки. Утвердить стоимость пылесоса: 447 180 руб. / 1 760 руб.55 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

8. Установить в лифт устройство для ограничения доступа на автопарковку. Утвердить стоимость оборудования и работ: 16000 руб./ 63 руб.00 коп. с каждого долевого собственника (1 доли).

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

9. Ограничить въезд на автомобильную парковку собственникам, имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги и управление в течение 3-х и более месяцев, до полного погашения долга.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

10. Выбрать порядок оповещения управляющей организацией долевыми собственниками помещений автостоянки об общих собраниях и результатах итогов голосования путем опубликования соответствующей информации на сайте ООО «Сибавтостройсервис» (<http://www.sibservis.biz>) и вывешивании объявлений на доски объявлений в помещении подземной автостоянки.

«ЗА _____», «ПРОТИВ _____», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____».

Подпись

Дата: «__» _____ 2015 г.
