



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630102, город Новосибирск, улица Нижегородская, 6

официальный сайт: <http://novosib.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения

и прекращении производства по делу

г. Новосибирск

18 июня 2012 года

Дело №А45-23860/2009

Резолютивная часть определения объявлена 09 июня 2012 года.

В полном объеме определение изготовлено 18 июня 2012 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе председательствующего судьи Худякова В.Я., судей Сорокиной Е.А., Шаховой А.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Зюковым В.А. рассмотрев в судебном заседании вопрос о рассмотрении отчета о результатах процедуры внешнего управления и утверждении мирового соглашения по делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Новая Альтернатива» (ИНН 5404214670, ОГРН 1035401512948), при участии представителей сторон – внешнего управляющего Сысоева О.Б. паспорт, кредитора – Общества с ограниченной ответственностью ПФ «Октан» - Дерябина А.В. по доверенности от 14 мая 2012, общества с ограниченной ответственностью НСК «Рубикон»: Рощупкина А.Ю.(руководитель, протокол № 2 от 18.02.2008, паспорт); кредиторов - общества с ограниченной ответственностью «Сибстронбилдинг» - Лапшин О.А. не допущен к участию в судебном заседании в связи с отсутствием полномочий; кредитора общества с ограниченной ответственностью «Альт-К» - Гураль Е.В. (доверенность от 23.05.2011, паспорт); общества с ограниченной ответственностью «Техно-стиль» - Шангареева О.А. по доверенности от 18.05.2012, паспорт; общества с ограниченной ответственностью «Ваши окна» - Липин Н.А. (доверенность от 17.04.2012, паспорт); общества с ограниченной ответственностью «Вектор» - Ощепков М.А. (руководитель, выписка из ЕГРЮЛ, паспорт), Сокол О.А., по доверенности, паспорт, общества с ограниченной ответственностью «Топ-Транс» - Матлахов А.А. (доверенность от 05.12.2011, паспорт); Министерство Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области – Гильмутдинова Л.Ю. (доверенность № 1 от 08.02.2011, удостоверение); участников строительства: Бернадская Е.Л., паспорт,

Журавель Л.П. (лично, паспорт), Фокиной Е.Н. (лично, паспорт), Клименко М.В. (лично, паспорт), Кирилловой В.П. (лично, паспорт), Баталовой Л.И. (лично, паспорт), Милютин В.И. (лично, паспорт), Максимовой Т.И. (лично, паспорт), Вощенко О.Н. - представитель по доверенности Максимова Т.И., паспорт, Общества с ограниченной ответственностью «СТК» Гулин А.Н. руководитель, решение №3 от 21.01.2011; представитель Журавель Л.П. (по доверенностям в материалах дела) от: Егорова В.Г., Юстус Е.В., Кровинко А.В., Даниловой Л.Д., Соболевой А.Ю., Сидоренко Л.В., Колмагоровой Г.Т., Фазиева Р.Д., Омаровой Н.Н., Ивачева Ю.В., Гулина А.Н., Кузнецовой Н.Н., Старовойтовой Л.С., Тюколевской В.В., Ковалевой О.С., Власовой Т.Н., Кузьмина Е.С., Савченко В.Т., Медведевой В.Г., Карболиной В.А., Галай Д.В., Кутовой В.Г., Литвяковой О.А., Самочерновой Т.Д., Довгаль Е.В., Каржавина Е.Н., Вопиловой Е.Н., представитель Журавель Л.П. не допущена к участию в деле в связи с отсутствием полномочий на представление интересов Ермоловой О.А., Тавасиева С.Д.,

у с т а н о в и л:

определением Арбитражного суда Новосибирской области от 31.05.2010 в отношении общества с ограниченной ответственностью (далее по тексту – ООО) «Новая Альтернатива» введена процедура банкротства – внешнее управление. Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.11.2010 внешним управляющим утверждена Сысоева О.Б.

В материалы дела поступило заявление внешнего управляющего об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу.

Судебное заседание по рассмотрению отчета внешнего управляющего, мирового соглашения назначено на 09.06.2012.

08.06.2012 внешний управляющий представил в арбитражный суд уточненную редакцию мирового соглашения.

В судебном заседании внешний управляющий поддержал ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Альт-К» в судебном заседании не возражала относительно утверждения мирового соглашения, пояснила, что утверждению подлежит мировое соглашение в представленной ими редакции.

Представитель ООО ПФ «Октан» просила отказать в утверждении мирового соглашения по изложенным в отзыве основаниям, просила перейти от процедуры внешнего управления к процедуре конкурсного производства.

Иных возражений относительно заявленного ходатайства об утверждении мирового соглашения не поступило.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.09.2011 в отношении должника-застройщика общества с ограниченной ответственностью «Новая Альтернатива» (ИНН 540 4214670) применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Как усматривается из протокола собрания кредиторов и участников строительства №13 от 05.06.2012, большинством голосов принято решение о заключении мирового соглашения и прекращении производства по делу №А45-23860/2009.

В соответствии со статьей 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник и кредиторы вправе заключить мировое соглашение.

Порядок утверждения мирового соглашения в рамках дела о банкротстве установлен главой VIII Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со статьей 12 Закона о банкротстве, к исключительной компетенции собрания кредиторов относится, в том числе, принятие решения о заключении мирового соглашения.

Согласно пункту 9 статьи 201.1. Закона о банкротстве решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения по делу о банкротстве застройщика принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с реестром требований кредиторов и считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, а также отдано не менее чем три четверти голосов участников строительства.

Собранием кредиторов и участников строительства принято решение о заключении мирового соглашения, что послужило основанием для обращения представителя должника в Арбитражный суд Новосибирской области с ходатайством об утверждении мирового соглашения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 151 Закона о банкротстве, мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

Пунктом 2 статьи 160 Закона о банкротстве установлены основания для отказа в утверждении мирового соглашения, к которым относятся 1) нарушение установленного настоящим Федеральным законом порядка заключения мирового соглашения; 2) несоблюдение формы мирового соглашения; 3) нарушение прав третьих лиц; 4) противоречие условий мирового соглашения настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам; 5) наличие иных предусмотренных гражданским законодательством оснований ничтожности сделок.

Следовательно, суду при рассмотрении вопроса об утверждении мирового соглашения, необходимо проверить соблюдение лицами, участвующими в деле, всех перечисленных в пункте 2 статьи 160 требований. Только при условии отсутствия всех пяти перечисленных оснований для отказа в утверждении мирового соглашения, установленных пунктом 2 статьи 160 Закона о банкротстве, суд утверждает мировое соглашение на условиях, согласованных лицами, участвующими в деле.

Исследовав материалы дела, проверив мировое соглашение на предмет порядка заключения, соблюдения формы и содержания мирового соглашения, нарушает ли права 3-х лиц, соответствует ли закону, выслушав лиц участвующих в деле, суд приходит к выводу, что мировое соглашение подлежит утверждению, по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник и кредиторы вправе заключить мировое соглашение.

05.06.2012 мировое соглашение подписано внешним управляющим, представителем кредиторов, третьим лицом, представителем участников строительства.

Требования кредиторов первой и второй очереди отсутствуют, что соответствует требованиям статьи 158 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

При этом, суд исходит из того, что конкурсные кредиторы, требования которых не были включены в реестр требований кредиторов, а также кредиторы по текущим платежам и неденежным обязательствам вправе предъявить свои требования после утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу без учета условий мирового соглашения в общем порядке.

Порядок заключения, форма мирового соглашения соблюдены, мировое соглашение не нарушает прав 3-х лиц, не противоречит закону.

Таким образом, форма мирового соглашения соответствует требованиям закона.

Проверяя содержание мирового соглашения, суд не установил нарушений закона, мировое соглашение содержит положения о порядке и сроках исполнения обязательства должника.

Мировое соглашение является сделкой. Определение срока исполнения обязательств в мировом соглашении соответствует статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которого установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно

неизбежно наступить.

Пункт 3 статьи 156 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает положения, согласно которым условия мирового соглашения для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших против заключения мирового соглашения или не принимавших участие в голосовании, не могут быть хуже, чем для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших за его заключение.

Суд отклоняет возражения ООО АН «Альт-К» об утверждении мирового соглашения в представленной ими редакции, как противоречащие статье 12, пункту 9 статьи 201.1. Закона о банкротстве .

Суд также считает несостоятельными возражения ООО ПФ «Октан», поскольку не содержат установленные пунктом 2 статьи 160 Закона о банкротстве основания для отказа в утверждении мирового соглашения, к которым относятся - нарушение установленного настоящим Федеральным законом порядка заключения мирового соглашения; несоблюдение формы мирового соглашения; нарушение прав третьих лиц; противоречие условий мирового соглашения настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам; наличие иных предусмотренных гражданским законодательством оснований ничтожности сделок.

Принимая во внимание, что мировое соглашение заключено с соблюдением требований статьей 151, 155, 156 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 139-140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным утвердить мировое соглашение и прекратить производство по делу в соответствии со статьей 159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 150, 154-159 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 141, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить мировое соглашение по делу о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «Новая Альтернатива» (ИНН 5404214670, ОГРН 1035401512948), в следующей редакции:

«Руководствуясь ст. 139 АПК РФ, параграфом 7 главы 9 действующего ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» должник - общество с ограниченной ответственностью «Новая Альтернатива» (ИНН: 5404214670, ОГРН: 1035401512948), далее ООО «Новая Альтернатива» в лице внешнего управляющего Сысоевой Ольги Борисовны,

действующей на основании определения арбитражного суда Новосибирской от 22.11.2010 г. по делу №А45-23860/2009, конкурсные кредиторы, включенные в реестр требований кредиторов в составе:

Наименование кредитора	Размер требования по основному долгу (руб.)	Размер требования в части пени, штрафов и иных санкций (руб.)	Всего сумма требования, включенная в реестр требования кредиторов (руб.)	% голосов
Общество с ограниченной ответственностью агентство недвижимости «Альт- К»	6 958 220,88		6 958 220,88	9,88
Общество с ограниченной ответственностью НСК «Рубикон»	39 612 649,42	4 300 964,76	43 913614,18	56,22
Общество с ограниченной ответственностью «СибСтронБилдинг»	8 739 792,37	1 624 323,85	10 364 116,22	12,40
Общество с ограниченной ответственностью ПФ «Октан»	5 772 167,03		5 772 167,03	8,19
Общество с ограниченной ответственностью «СМУ ВТК»	1 802 483,30		1 802 483,30	2,56
Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	634 943,50		634 943,50	0,90
Общество с ограниченной ответственностью «ЮПЭЖ»	599 859,92		599 859,92	0,85
Общество с ограниченной ответственностью «Ваши Окна»	557 226,16		557 226,16	0,79
Открытое акционерное общество «Новосибирский строительный комбинат»	500 675,00		500 675,00	0,71
Общество с ограниченной ответственностью ОА «Гефест»	434 000,00		434 000,00	0,62
Общество с ограниченной ответственностью «Новый Мир Комплект»	385 757,50	201 842,72	586 940,22	0,55
Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый континент»	177 400,00	10 621,00	188 021,00	0,25
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Техностиль»	85 692,17		85 692,17	0,12
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сибирь-ЭлектроНовосибирск»	63 817,40	2 244,40	66 061,80	0,09
Общество с ограниченной ответственностью «Топ-Транс»	4 135 324,98		4 135 324,98	5,87
Итого:	70 460 009,63	6 139 996,73	76 600 006,36	100 %

в лице уполномоченного собранием кредиторов Лобастова Александра Викторовича, действующего на основании протокола собрания кредиторов № 12 от 18.04.2012 г. и третье лицо: общество с ограниченной ответственностью НСК «Авантаж» (ИНН

5404337810; ОГРН 1075404025256), далее ООО НСК «Авантаж» в лице директора Сорокина Павла Владимировича, действующего на основании устава, от участников строительства Фокина Елена Николаевна, действующая на основании протокола собрания № 13 от 05.06.2012 г. пришли к мировому соглашению на следующих условиях:

1. Порядок расчетов с кредиторами.

1.1. Третье лицо - ООО НСК «Авантаж» в счет исполнения обязательств за должника приступает к расчетам с кредиторами, включенными в реестр кредиторов ООО «Новая альтернатива», не ранее чем через 8 (Восемь) месяцев с момента утверждения мирового соглашения в деле о банкротстве арбитражным судом Новосибирской области в следующем порядке:

- расчеты с кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов ООО «Новая Альтернатива» на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении мирового соглашения, производятся в рассрочку в течение шести последующих месяцев, начиная с девятого месяца с даты утверждения мирового соглашения в деле о банкротстве арбитражным судом Новосибирской области;

- сумма ежемесячного платежа каждому конкурсному кредитору производится не позднее 25 числа каждого месяца в размере 16,67 % от суммы кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов ООО «Новая Альтернатива» на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении мирового соглашения:

Наименование кредитора	Размер требования по основному долгу (руб.)	Размер требования в части пени, штрафов и иных санкций (руб.)	Всего сумма требования, включенная в реестр требования кредиторов (руб.)	Сумма ежемесячного платежа
Общество с ограниченной ответственностью агентство недвижимости «Альт-К»	6 958 220,88		6 958 220,88	1 месяц- 1 159 935,00 2 месяц- 1 159 935,00 3 месяц- 1 159 935,00 4 месяц- 1 159 935,00 5 месяц - 1 159 935,00 6 месяц -1 158 545,88
Общество с ограниченной ответственностью НСК «Рубикон»	39 612 649,42	4 300 964,76	43 913614,18	1 месяц -7 320 400,00 2 месяц -7 320 400,00 3 месяц-7 320 400,00 4месяц-7 320 400,00 5месяц-7 320 400,00 6месяц-7 311 614,18
Общество с ограниченной ответственностью «СибСтронБилдинг»	8 739 792,37	1 624 323,85	10 364 116,22	1 месяц -1 727 698,00 2 месяц -1 727 698,00 3 месяц-1 727 698,00 4 месяц-1 727 698,00 5 месяц-1 727 698,00

				6 месяц-1 725 626,22
Общество с ограниченной ответственностью ПФ «Октан»	5 772 167,03		5 772 167,03	1 месяц -962 220,00 2 месяц -962 220,00 3 месяц-962 220,00 4 месяц-962 220,00 5 месяц-962 220,00 6 месяц-962 220,00
Общество с ограниченной ответственностью «СМУ ВТК»	1 802 483,30		1 802 483,30	1 месяц -300 474,00 2 месяц -300 474,00 3 месяц-300 474,00 4 месяц-300 474,00 5 месяц-300 474,00 6 месяц-300 113,30
Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	634 943,50		634 943,50	1 месяц -105 845,00 2 месяц-105 845,00 3 месяц-105 845,00 4 месяц-105 845,00 5 месяц-105 845,00 6 месяц-105 718,50
Общество с ограниченной ответственностью «ЮПЭК»	599 859,92		599 859,92	1 месяц -99 997,00 2 месяц -99 997,00 3 месяц-99 997,00 4 месяц-99 997,00 5 месяц-99 997,00 6 месяц-99 874,92
Общество с ограниченной ответственностью «Ваши Окна»	557 226,16		557 226,16	1 месяц -92 890,00 2 месяц -92 890,00 3 месяц-92 890,00 4 месяц-92 890,00 5 месяц-92 890,00 6 месяц-92 776,16
Открытое акционерное общество «Новосибирский строительный комбинат»	500 675,00		500 675,00	1 месяц -83 463,00 2 месяц -83 463,00 3 месяц-83 463,00 4 месяц-83 463,00 5 месяц-83 463,00 6 месяц-83 360,00
Общество с ограниченной ответственностью ОА «Гефест»	434 000,00		434 000,00	1 месяц -72 348,00 2 месяц -72 348,00 3 месяц-72 348,00 4 месяц-72 348,00 5 месяц-72 348,00 6 месяц-72 260,00
Общество с ограниченной ответственностью «Новый Мир Комплект»	385 757,50	201 842,72	586 940,22	1 месяц -97 953,00 2 месяц -97 953,00 3 месяц-97 953,00 4 месяц-97 953,00 5 месяц-97 953,00 6 месяц-97 835,22
Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый континент»	177 400,00	10 621,00	188 021,00	1 месяц -31 343,00 2 месяц -31 343,00 3 месяц-31 343,00 4 месяц-31 343,00

				5 месяц-31 343,00 6 месяц-31 306,00
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Техностиль»	85 692,17		85 692,17	1 месяц -14 285,00 2 месяц -14 285,00 3 месяц-14 285,00 4 месяц-14 285,00 5 месяц-14 285,00 6 месяц-14 267,17
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сибирь-Электро-Новосибирск»	63 817,40	2 244,40	66 061,80	1 месяц- 11 012,00 2 месяц -11 012,00 3 месяц-11 012,00 4 месяц-11 012,00 5 месяц-11 012,00 6 месяц-11 001,80
Общество с ограниченной ответственностью «Топ-Транс»	4 135 324,98		4 135 324,98	1 месяц -689 358,00 2 месяц -689 358,00 3 месяц-689 358,00 4 месяц-689 358,00 5 месяц-689 358,00 6 месяц-688 534,98

1.2. Конкурсные кредиторы, включенные в реестр требований кредиторов ООО «Новая Альтернатива» отказываются в полном объеме от начисления на их денежные требования процентов, предусмотренных п. 2 ст. 156 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Требования кредиторов первой и второй очереди удовлетворения в деле о банкротстве отсутствуют.

1.4. Исполнение денежных обязательств перед каждым кредитором производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет кредитора.

1.5. Должник - ООО «Новая Альтернатива» в счет исполнения третьим лицом - ООО НСК «Авантаж» обязательств за должника перед конкурсными кредиторами и участниками строительства, а также в целях организации и продолжения строительства объектов капитального строительства жилого комплекса МЖСК «У озера» по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147) передает ООО НСК «Авантаж» функции застройщика, а также:

- права и обязанности на земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м. по договору аренды от 27.10.2006 года № 58834 т. и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834 т. и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834. (Приложение № 1);

- право собственности на 815901/872280 доли в праве общей долевой собственности в жилом доме № 10 «Три тополя», первый этап II очереди строительства по адресу:

Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Связистов, 147 (строительный). Общая площадь застройки 925,01, степень готовности 1%. Инвентарный номер: 50:401:377:006123740:0001. Литер А. Кадастровый номер 54-54-11/002/2011-172. Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 414551 от 15.08.2011 г. (Приложение № 1);

-право собственности на объекты незавершенного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему мировому соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего мирового соглашения;

- 402 900 штук кирпича строительного М-100.

1.6. Кроме того, должник ООО «Новая Альтернатива» на основании произведенной переуступки прав, согласно п. 1.5 мирового соглашения и ФЗ «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» передает ООО НСК «Авантаж» права требования и переводит обязанности по всем действующим договорам участия в долевом строительстве, применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м по договору аренды от 27.10.2006 года № 58834 т. и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834т и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834 т по адресу г. Новосибирск, ул. Связистов, (147). Перечень действующих договоров участия в долевом строительстве указан в приложении № 2 и является неотъемлемой частью настоящего мирового соглашения.

1.7. Должник- ООО «Новая Альтернатива» в течение 2-х рабочих дней с момента утверждения арбитражным судом Новосибирской области мирового соглашения передает ООО НСК «Авантаж» по акту приема-передачи всю проектную, техническую и распорядительную, финансово-экономическую документацию, применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м. по договору аренды от 27.10.2006 года № 58834 т. и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834т. и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834 т. по адресу г. Новосибирск, ул. Связистов, (147). А также все отдельные разделы проектной документации.

1.8. Должник ООО «Новая Альтернатива» передает ООО НСК «Авантаж» все выделенные в счет своих договорных величин лимиты на газ, электроэнергию, водоснабжение, канализование.

2. Порядок погашения требований участников строительства

2.1. Требования участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Новая Альтернатива» первой очереди строительства:

1.	Богачевой Л. Г. о передаче 1-комнатная квартира №22, дома №2 «Дельта», общей площадью 37.16, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
2.	Бернацкой Е. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 112 дома №8 «Зарница», общей площадью 34,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
3.	Вошенко В.Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 182 дома №8 «Зарница», общей площадью 23,36 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147.)
4.	Вопиловой Е. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 132 дома №8 «Зарница», общей площадью 23,36 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
5.	Вороиной Н. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 18 дома №8 «Зарница», общей площадью 25,61 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
6.	Власовой Т. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 16 дома №8 «Зарница», общей площадью 24,1 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
7.	Волкова А. А. о передаче 3-х комнатной квартиры № 185, площадью 81,6 кв. м. на 5-6 эт. ж/д № 8 «Зарница» по адресу г. Новосибирск ул. Связистов (147)
8.	Варыгина В.Е. о передаче о передаче 3-комнатная квартира №67, дома №2 «Дельта, общей площадью 80.07м.кв, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
9.	Горбуновой М. И. о передаче 1-комнатная квартиры № 217 дома №8 «Зарница», общей площадью 24,16 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
10.	Ганифяевой О. Ю. о передаче 3-х комнатной квартиры №2, в доме №4 «Бета» общей площадью 113.9, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
11.	Геньшель Ю. В. о передаче. 1-комнатная квартира №69, дома №2 «Дельта», общей площадью 45.75 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
12.	Глушакова А. Н. о передаче 3-х комнатной квартиры №39, площадью 83,02 на 2-ой блок-секции на 2 этаже в ж/д № 8 «Зарница» по адресу г. Новосибирск ул. Связистов (147)
13.	Геньшель Н.П. о передаче 1-комнатная квартиры № 210 дома №8 «Зарница», общей площадью 24,26 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
14.	Даниловой Л. Д. о передаче 2-комнатная квартира № 14, дома №2 «Дельта», общей площадью 57.58, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
15.	Довгаль Е. В. о передаче 1-комнатная квартиры № 224 дома №8 «Зарница», общей площадью 24.13 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
16.	Егорова В. Г. о передаче 3-х комнатной квартиры № 44 площадью 83.02 кв. м. на 5-6 эт. ж/д № 8 «Зарница» по адресу г. Новосибирск ул. Связистов (147)
17.	Ермоловой О. А. о передаче 2-комнатная квартира №17, дома №2 (Дельта), общей площадью 60.44, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
18.	Журавель Л.П. о передаче 3-комнатной квартиры № 6 дома №5 «Бета», общей площадью 113,95 кв.м.. 1-2 этажа дома, лоджия, балкон- 34 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147 стр.)
19.	Ивачева Ю.В. о передаче 2-комнатная квартиры № 45 дома №8 «Зарница», общей площадью 62,01 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
20.	Корень Т. В. о передаче 1-комнатная квартиры № 14 дома №8 «Зарница», общей площадью 26,10 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147.)
21.	Кузнецовой Н. Н. о передаче 2-комнатная квартиры № 31 дома №8 «Зарница», общей площадью 56,65 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
22.	Кравченко А.В. о передаче 2-комнатная квартиры № 50 дома №8 «Зарница», общей площадью 61,01 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
23.	Кузмин Е.С. о передаче 2-комнатная квартира № 40, дома №2 (Дельта), общей площадью 60.44, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
24.	Клименко М. В. о передаче 3-комнатная квартира №42, дома №2 (Дельта), общей площадью 67.34 по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
25.	Кирилловой В. П. о передаче 1-комнатная квартира №26, дома №2 ((Дельта), общей площадью 57.58, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
26.	Колмагоровой Г. Т. о передаче 4-комнатная квартира №3, дома №3 ((Альфа), общей площадью 163.82, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
27.	Ковалевой О.С. о передаче 1-комнатная квартиры № 151 дома №8 «Зарница», общей площадью 26,45 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
28.	Карболиной В. А. о передаче 3-х комнатной квартиры № 80, площадью 87,12 кв. м., дома № 8 «Зарница» по адресу г. Новосибирск ул. Связистов (147)
29.	Кумпяка В. Н. о передаче 3-комнатная квартира №5, дома №6 «Бета», общей площадью 113.9, по адресу: г.

Новосибирск, ул. Связистов (147).
30. Каржавина Е. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 42 дома №8 «Зарница», общей площадью 25,57 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
31. Кутовой В. Г. о передаче 2-комнатная квартиры № 25 дома №8 «Зарница», общей площадью 56,65 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
32. ООО «КапиталСиб» о передаче 3-комнатная квартира №18 (88.19кв.м.), 3-комнатная квартира №25 (98.48 кв.м). 3-комнатная квартира №39 (88.19кв.м). 3-комнатная квартира №47 (88.19кв.м). 1-комнатная №68 (45,75 кв.м) дома №2 «Дельта», по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
33. Леоновой Л. А. о передаче 1-комнатная квартиры № 193 дома №8 «Зарница», общей площадью 34,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
34. Литвяковой О.А. о передаче 3-комнатная квартира № 13, дома №2 «Дельта», общей площадью 98.48, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
35. Максимовой Т. И. о передаче 1-комнатная квартиры № 120 дома №8 «Зарница», общей площадью 34,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147).
36. Милютина В.И. о передаче 2-комнатная квартира №8, дома №2 «Дельта», общей площадью 57.58, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
37. Медведевой В. Г. о передаче 1-комнатная квартира №20, дома №2 (Дельта), общей площадью 57.58, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
38. Никитиной Т. А. о передаче 1-комнатная квартиры № 57 дома № 8 «Зарница», общей площадью 57.60 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов. (147)
39. Омаровой Н. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 163 дома № 8 «Зарница», общей площадью 25,63 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
40. Самочерновой Т. Д. о передаче 1-комнатная квартиры № 51 дома № 8 «Зарница», общей площадью 27,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
41. Соболевой А. Ю. о передаче 1-комнатная квартиры № 195 дома №8 «Зарница», общей площадью 24,13 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
42. Сидоренко Л. В. о передаче 1-комнатная квартиры № 207 дома №8 «Зарница», общей площадью 34,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
43. ООО «Сибирская Торговая Компания» о передаче 3-комнатная квартира №1, дома №6 «Бета», общей площадью 114.12 м.кв., 3-х комнатная квартира № 3 на 1-2эт., общей площадью 113,9 дома № 6 «Бета» по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
44. Сафоновой Е.С. о передаче 2-комнатной квартиры №48, дома №2 (Дельта), общей площадью 69.04 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
45. Савченко В. Т. о передаче 2-комнатная квартиры № 82 дома №8 «Зарница», общей площадью 75,54 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
46. Тавасиева С. Д. о передаче 2-комнатная квартиры № 35 дома №8 «Зарница», общей площадью 53,19 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147) .
47. Тюкалевской В.В. о передаче 1-комнатная квартиры № 5 дома №8 «Зарница», общей площадью 33,96 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147.)
48. Фокиной Е. Н. о передаче 1-комнатная квартиры № 15 дома № 8 «Зарница», общей площадью 25,61 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
49. Фазлеева Р. Д. о передаче 1-комнатная квартиры № 10 дома № 8 «Зарница», общей площадью 25,61 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147.)
50. Чашковой (Галай) Д. В. о передаче 1-комнатная квартиры № 161 дома №8 «Зарница», общей площадью 34,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)
51. Шулгестровой Н. Г. о передаче 1-комнатная квартира №10, дома №2 (Дельта), общей площадью 37.16 кв.м., по адресу г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
52. Шаховой М. А. о передаче 3-комнатная квартира №1, дома №4 «Бета», общей площадью 114.12 м.кв., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).
53. Юстус Е. В. о передаче 1-комнатная квартиры № 160 дома №8 «Зарница», общей площадью 34,03 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147)

погашаются Застройщиком - ООО НСК «Авантаж» в течение 9 месяцев с момента государственной регистрации уступки прав на земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м. по договору аренды от 27.10.2006 года № 58834 т и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834т и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834 по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147).

2.2. Требования участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Новая Альтернатива», второй очереди строительства:

54. Баталовой Л. И. о передаче 1-комнатная квартира №22, дома №10 «Три Тополя», общей площадью 33.86, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).

55. Кулагиной Т. М. о передаче 2-комнатная квартира №96, дома №10 «Три Тополя», общей площадью 51.56, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).

56. Старовойтовой Л. С. о передаче 2-комнатная квартира №64, дома №10 «Три Тополя», общей площадью 51.36, по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов (147).

погашаются Застройщиком — не позднее 4 квартала 2013 г. (согласно проектной декларации) и не ранее момента государственной регистрации уступки прав на земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м. по договору аренды от 27.10.2006 года № 58834 т и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834т и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834. по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147). Застройщик - ООО НСК «Авантаж» заключает договоры участия в долевом строительстве с перечисленными участниками строительства, в течение 90 дней после государственной регистрации уступки прав Застройщика на земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м. по договору аренды от 27.10.2006 года, № 58834 т. и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834т. и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834. по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147).

2.3. Должник - ООО «Новая Альтернатива» и Застройщик - ООО «НСК Авантаж», в соответствии с положениями параграфа 7 главы 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» признают участниками строительства, лиц, не вошедших в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Новая Альтернатива», но внесших денежные средства и (или) имущество в целях участия в строительстве многоквартирного дома в жилом комплексе МЖСК «У озера» на земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 54:35:06 2530:0037, площадью 53213 (Пятьдесят три тысячи двести тринадцать) кв. м. по договору аренды от 27.10.2006 года № 58834 т. и дополнительному соглашению № 1 от 19.03.2009 г. к договору аренды земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834т. и дополнительному соглашению № 2 от 05.11.2009 г. к договору аренды

земельного участка от 27.10.2006 г. № 58834. по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, (147), а именно:

- в жилищно-строительный кооператив - МЖСК «У озера», согласно приложению № 3 к мировому соглашению;
- по действующим договорам участия в долевом строительстве, заключенных с должником — ООО «Новая Альтернатива», согласно приложению № 2 к мировому соглашению.

2.4 Требования участников первой очереди строительства, признанных Должником и Застройщиком участниками строительства, в соответствии с положениями параграфа 7 главы 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» погашаются в равной степени на тех же условиях и в том же порядке, что и требования участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Новая Альтернатива» и перечисленных в п. 2.1. мирового соглашения.

2.5 Требования участников второй очереди строительства, признанных Должником и Застройщиком участниками строительства, в соответствии с положениями параграфа 7 главы 9 ФЗ «О несостоятельности Банкротстве погашаются в равной степени на тех же условиях и в том же порядке, что и требования участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Новая Альтернатива» и перечисленных в п. 2.2. мирового соглашения

3. Прочие условия.

3.1 Настоящие условия мирового соглашения в полном объеме и в равной степени распространяются на требования кредиторов должника ООО «Новая Альтернатива», включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении мирового соглашения в соответствии с п. 4 ст. 153 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента утверждения его арбитражным судом Новосибирской области.

3.3.Собрание кредиторов и участники строительства ознакомлены в полном объеме с содержанием ст., ст. 150,153 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», данные нормы им понятны.

3.4. В соответствии со ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» стороны установили, что сумма процентов по вознаграждению внешнему управляющему ООО «Новая Альтернатива» Сысоевой О.Б. составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. В счет полученного по мировому соглашению имущества ООО «НСК Авантаж» уплачивает указанную сумму вознаграждения внешнему управляющему на расчетный счет Сысоевой О.Б. по реквизитам: р/счет 40802810001030000032 в Новосибирском филиале ОАО «РГС

Банк» г. Новосибирск, БИК 045004794, кор/счет 3010181080000000794 ИП Сысоева О.Б. ИНН 540622761507 в следующем порядке: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей уплачивается в течение 10-ти (десяти) календарных дней с момента утверждения мирового соглашения арбитражным судом Новосибирской области и 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей уплачивается в течение 3-х трех месяцев с момента утверждения мирового соглашения арбитражным судом Новосибирской области.

3.5. Настоящее мировое соглашение составлено в 3-х (Трех) экземплярах по одному для каждой стороны; один экземпляр для арбитражного суда

2. Прекратить производство по делу №А45-23860/2009 о признании общества с ограниченной ответственностью «Новая Альтернатива» (ИНН 5404214670, ОГРН 1035401512948) несостоятельным (банкротом).

3. Возвратить из бюджета обществу с ограниченной ответственностью Производственная фирма «Октан» 1000 рублей расходов по уплате государственной пошлины.

4. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Новая Альтернатива» в пользу общества с ограниченной ответственностью Производственная фирма «Октан» расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 000 рублей.

5. Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Федеральный Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в месячный срок со дня его принятия.

Председательствующий

Судья

Судья

Худяков В.Я.

Сорокина Е.А.

Шахова А.А.