



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
Департамент  
строительства и архитектуры  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50  
Тел. 227-50-49, факс 227-50-54

И. В. Смирных

г. Новосибирск,  
ул. Сухарная, 101  
smirnih@ngs.ru

от 15.10.2013 № 3186 стм-30.06/20  
3186 на № 24.09.2013

Уважаемый Иннокентий Владимирович!

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, рассмотрев Ваше обращение по вопросу планируемого строительства гостиницы по ул. Сухарной в Заельцовском районе, сообщает.

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 20.09.2012 № 345, подпункт 1.13) издано постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2013 № 1869 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании общества с ограниченной ответственностью «ФМ» места размещения гостиницы с подземной автостоянкой по ул. Сухарной в Заельцовском районе».

Принятое комиссией решения о выборе указанного земельного участка в установленном порядке были опубликованы в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 05.10.2012 № 75, также размещены на официальном сайте города Новосибирска, информируя население о возможном (предстоящем) предоставлении земельного участка.

Согласно карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, указанный земельный участок расположен в зоне застройки средне – и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в котором перечнем видов разрешенного использования предусмотрено размещение, в том числе, гостиниц.

При утверждении схемы расположения земельного участка для строительства гостиницы границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:032505:13, занимаемого многоквартирными жилыми домами по ул. Сухарной, 101, 101/1, не нарушены, обеспечено сохранение сложившихся проездов.

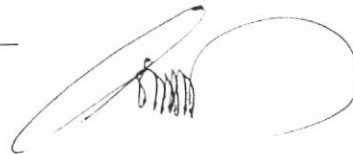
На земельном участке предусматривается строительство 5-этажного здания гостиницы на 120 мест с подземной автостоянкой. Расчет приобъектных автостоянок выполнен в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6920), схемой генплана предусмотрена организа-

ция 12 парковочных мест. Экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 13.11.2012 № 3-782/10-15-505 подтверждено соответствие земельного участка под строительство гостиницы действующим санитарным и гигиеническим требованиям.

В соответствии с техническими условиями Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска от 22.11.2012 № 3966-ТУ-587 ООО «ФМ» необходимо: предусмотреть мероприятия по сохранению зеленых насаждений, заложить в смету восстановительную стоимость попадающих под снос зеленых насаждений и компенсационных посадок; заасфальтировать ул. 2-Сухарную на участке 300м.

В августе 2013 года было проведено выездное совещание с участием специалистов администрации Центрального округа, Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ООО «ФМ». Установлено, что на части земельного участка, предварительно согласованного ООО «ФМ» для строительства гостиницы, организована несанкционированная свалка строительного и бытового мусора. В настоящее время с указанной территории вывезено 1500 куб. м мусора.

Заместитель начальника департамента –  
главный архитектор



В. В. Фефелов

Потапова  
ГУАиГ  
2275055

