



МЭРИЯ
города Новосибирска

Департамент

строительства и архитектуры

630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50
Тел. 227-50-49, факс 227-50-54

А. В. Симак

markofka84@yandex.ru

от 24.02.2016 № 20.15-1532/20
На № 624 от 26.01.2016

Уважаемая Алена Викторовна!

На Ваше обращение в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент), по вопросу завершения строительства многоквартирного жилого дома по улице Связистов, 10 (стр.) сообщаю.

Застройщик ООО НСК «Авантаж» осуществляет завершение строительства объектов МЖСК «У Озера», в рамках мирового соглашения, утвержденного решением Арбитражного суда Новосибирской области, в связи с банкротством первоначального застройщика ООО «Новая Альтернатива».

На момент заключения мирового соглашения задолженность ООО «Новая Альтернатива» по договору аренды № 58834т, которую приняло на себя ООО НСК «Авантаж», составляла 31 413 695 руб. 65 коп. За время деятельности нового застройщика ООО НСК «Авантаж» задолженность увеличилась вдвое и составляет свыше 70 млн. руб.

Мэрией города Новосибирска в 2014 году согласован график погашения задолженности, рассчитанный на два года, но в течение первого года ни одного платежа в бюджет города Новосибирска со стороны ООО НСК «Авантаж» не поступило. Таким образом, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска вынужден был обратиться в суд.

Так судебным решением наложен арест на имущество застройщика, в том числе на банковские счета застройщика и газовую котельную по улице Связистов, 154. Выполнение мероприятий по завершению строительства объектов МЖСК «У Озера» приостановлены.

В связи с тем, что ООО НСК «Авантаж» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062530:37 ведет работу по завершению строительства многоквартирных жилых домов жилого комплекса «У озера», являющихся «проблемными» объектами, а также принимая во внимание высокий уровень социальной напряженности, 08.12.2015 на заседании комиссии по контролю за поступлением платежей за землю и исполнением условий договоров аренды земельных участков принято решение о продлении договора аренды № 58834т земельного участка отведенного под строительство объектов МЖСК «У озера» на три года.

По информации представленной ООО НСК «Авантаж» в объектах первой и второй очереди имеется около 53 тыс. м² свободных помещений, средств от реализации которых достаточно для завершения строительства всего МЖСК «У озера».

В департаменте проведен ряд совещаний по вопросу завершения строительства объектов МЖСК «У озера» с участием заинтересованных лиц. На совещании 03.02.2016 руководитель ООО НСК «Авантаж» сообщил, что в настоящее время ведутся переговоры с потенциальным инвестором, готовым завершить строительство объектов МЖСК «У озера». В том случае, если ООО НСК «Авантаж» в срок до 11.03.2016 не достигнет договоренности с указанным инвестором, то департаментом планируется дальнейшая проработка вопроса завершения строительства объектов МЖСК «У озера» посредством банкротства застройщика ООО НСК «Авантаж» и передачи объектов незавершенного строительства жилищно-строительным кооперативам, созданным из числа участников строительства.

Заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента



А. В. Кондратьев

Кирьянов
2275268

